

# מרחב תכנון מקומי השומרון

## תשריט מצודף לתכנית מס' ש/במ/542

### שטחים חקלאיים בגבעת עדה

אושרה לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה)

התש"ן - 1990 והוראות החוק חלות עליה

מסמך ו' - מתחם מס' 5



מחוז	חיפה
נפה	חדרה
מועצה מקומית	גבעת עדה
קושי	10132
חלקות	10-12; חלק מחלקות: 13-16, 28, 29
מקום	גבעת עדה, בין הרחובות: הרותם, הזית והאלה
בעלי הקרקע	שונים
היוזם ומקיש התכנית	המועצה המקומית גבעת עדה
עורך התכנית	פינצי-ש. רוה אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
שטח התכנית	17,820 דונם
קנה מידה	1:1250

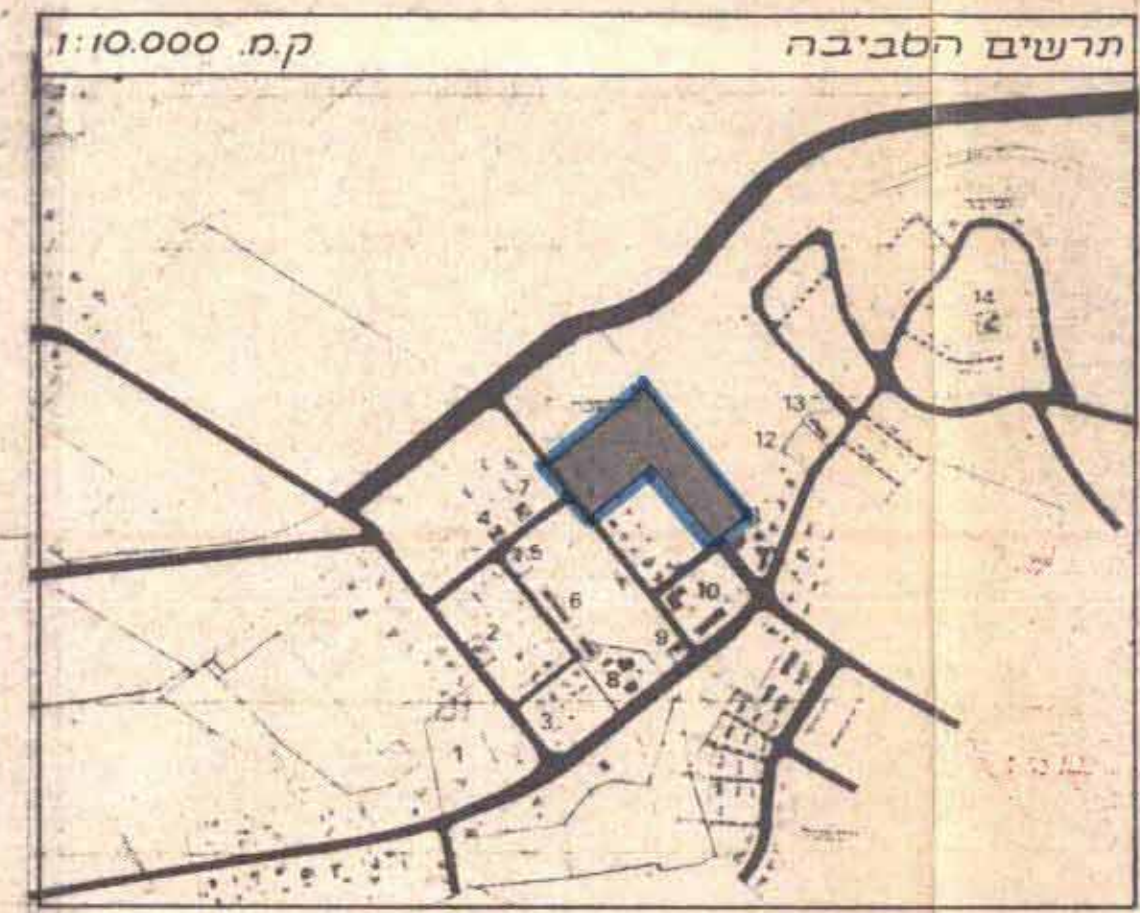
חידשה על אישור הבניה מס' 542/ש/במ/542  
 10132  
 26.7.94  
 522+

מ ק ר א

טבלת דימוז שטחים

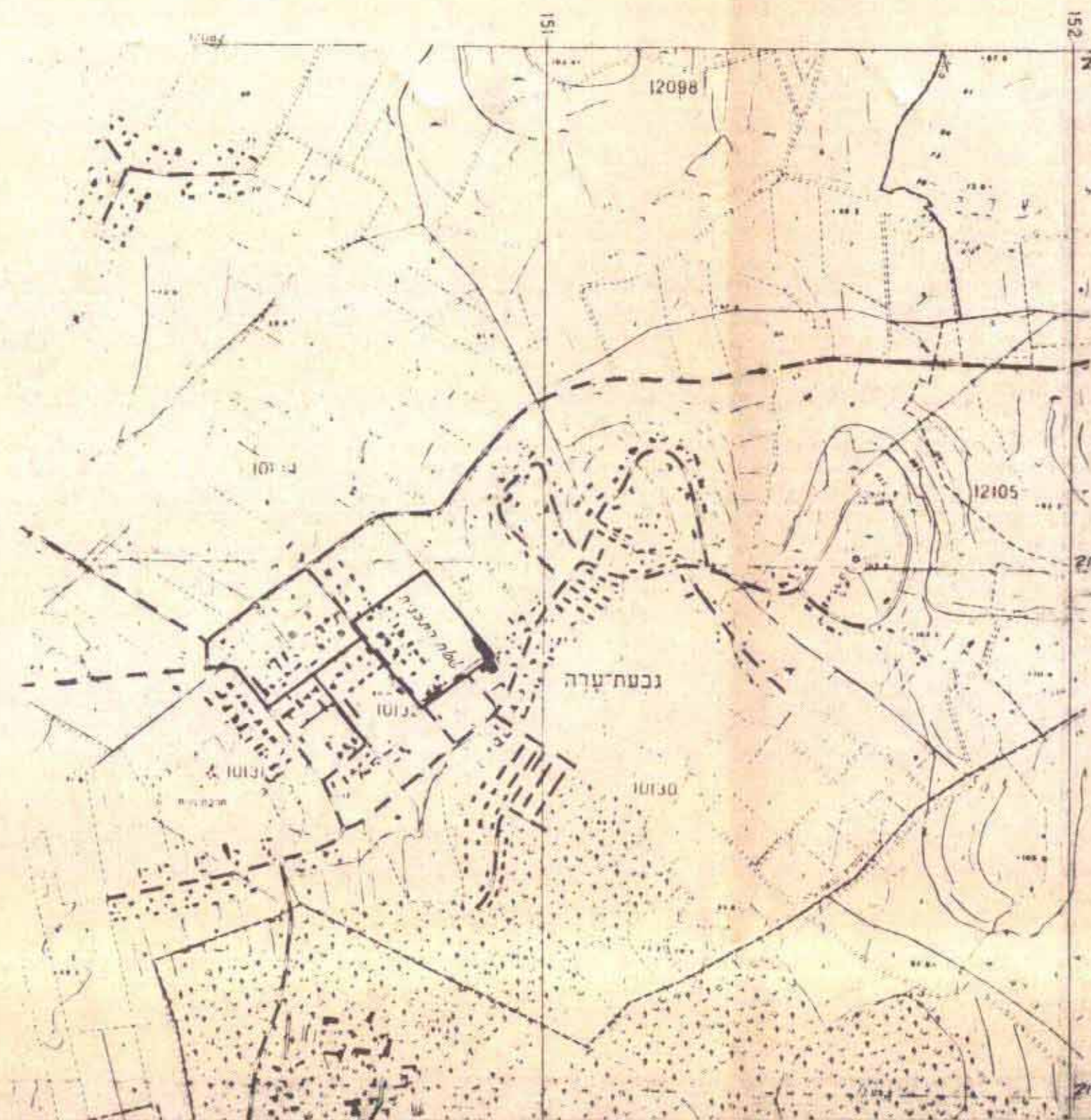
הצבע	מצב קיים		מצב מוצע		הערות
	השטח ב-ד	השטח ב-א	השטח ב-ד	השטח ב-א	
חקלאי	8670	48.65	—	—	
מגורים	4700	26.37	13570	76.15	
ציבורי פתוח	1300	7.30	620	3.48	
דרכים	3150	17.68	3630	20.37	
סה"כ	17820	100	17820	100	

	גבול התכנית
	גבול גוש
	גבול חקקה קיימת ומס'
	גבול חלקה קיימת לביטול
	גבול מגרש חדש ומס'
	דרך קיימת או מאושרת
	דרך מוצעת
	דרך לביטול
	דרך משולבת קיימת / מוצעת
	תניה קיימת / מוצעת
	בנין קיים / להריסה
	מספר הדרך
	קו בנין
	רוחב הדרך
	איזור חקלאי
	איזור מגורים א'
	איזור מגורים ב'
	שטח ציבורי פתוח/שבילים



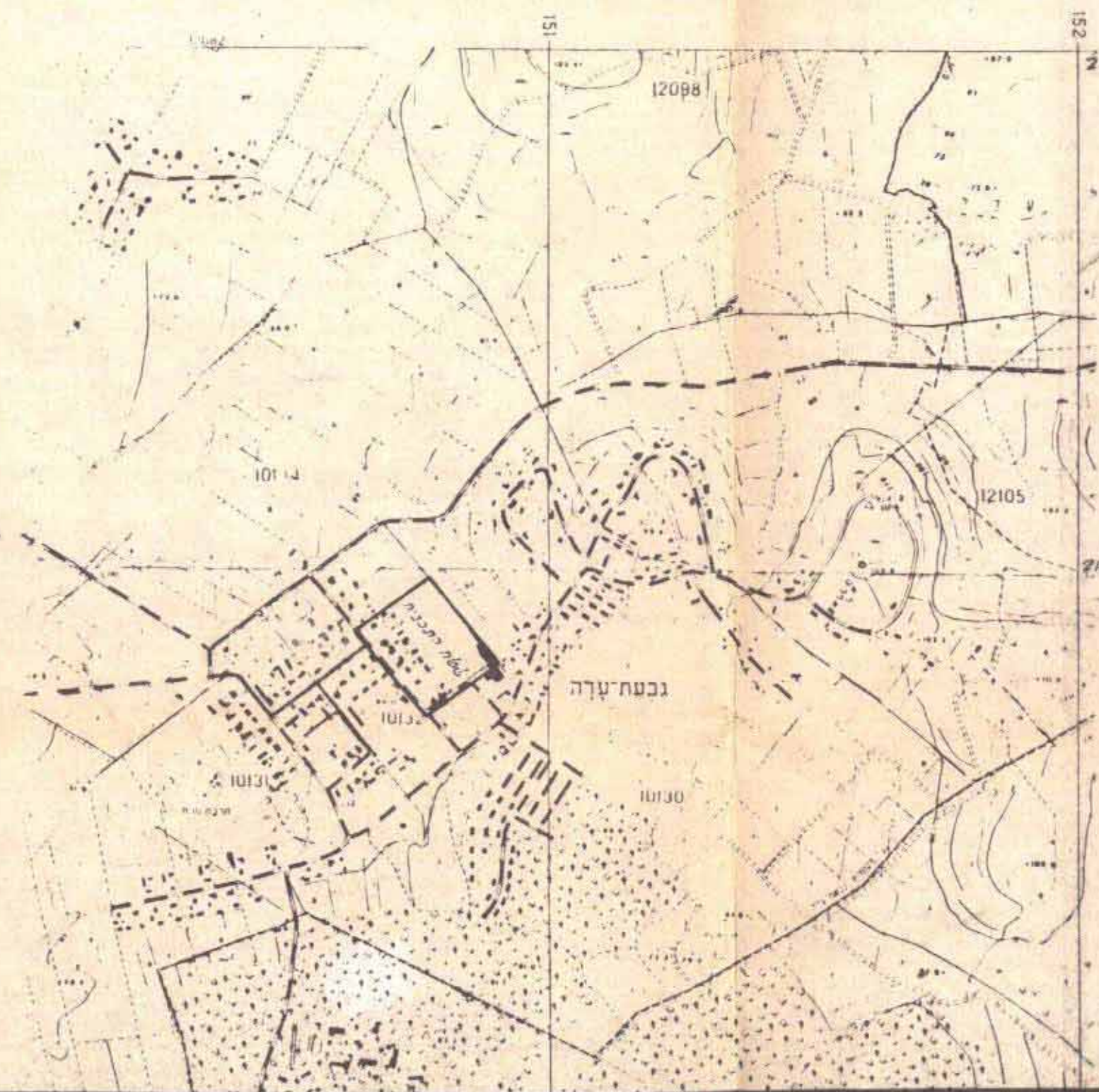
מפה סוכוגרפית  
 ק.מ. 1:1250  
 מקום: גבעת-עדה  
 גוש: 10132  
 חלקות: 10-16, 28-30

שטח התכנית: 35 דונם  
 נאכן בשלב היועצה סוכוגרפית גבעת-עדה  
 ק.מ. 1:10,000 תרשים הסביבה

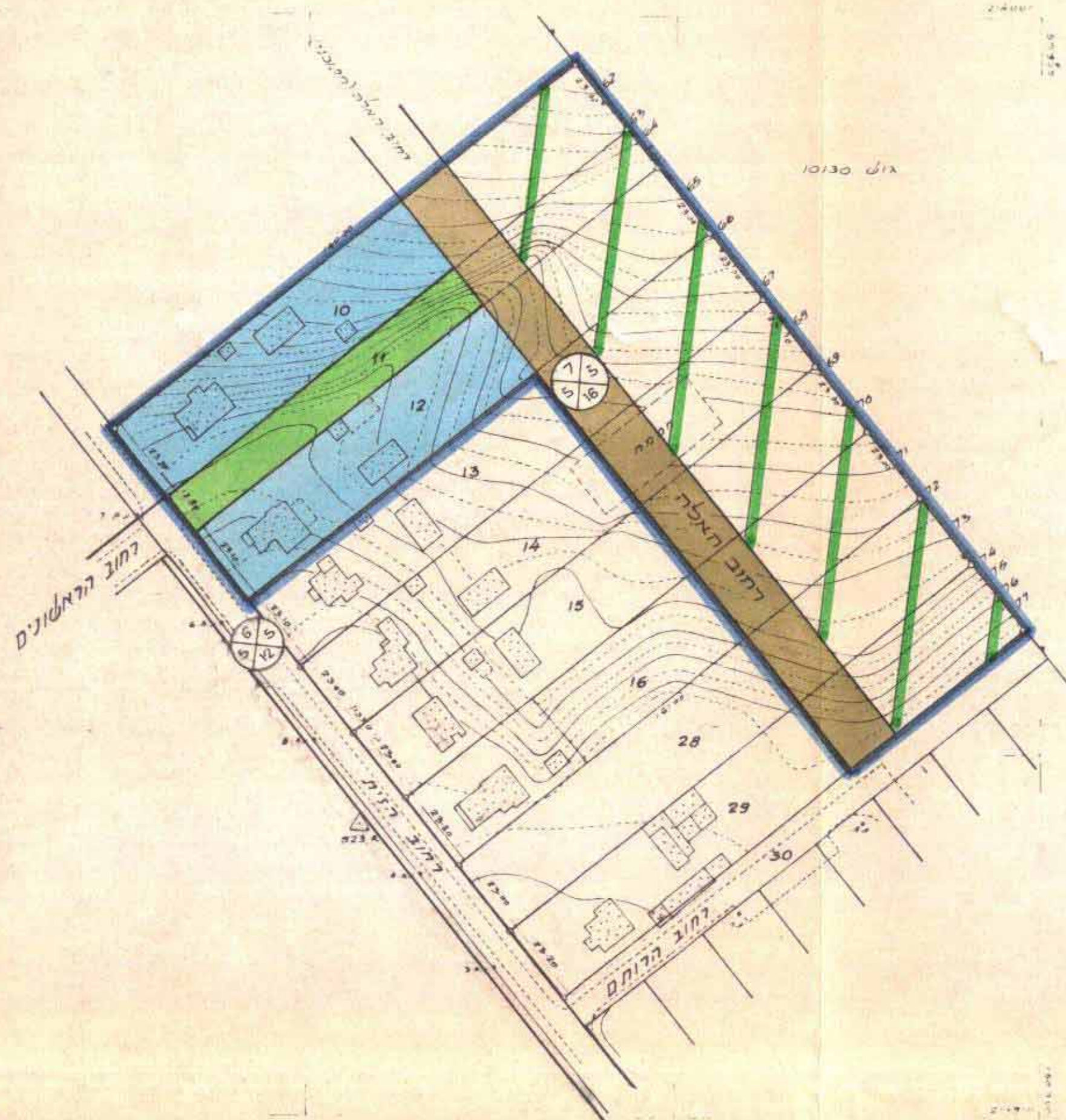


מפה סוכוגרפית  
 ק.מ. 1:1250  
 מקום: גבעת-עדה  
 גוש: 10132  
 חלקות: 10-16, 28-30

שטח התכנית: 35 דונם  
 נאכן בשלב היועצה סוכוגרפית גבעת-עדה  
 ק.מ. 1:10,000 תרשים הסביבה



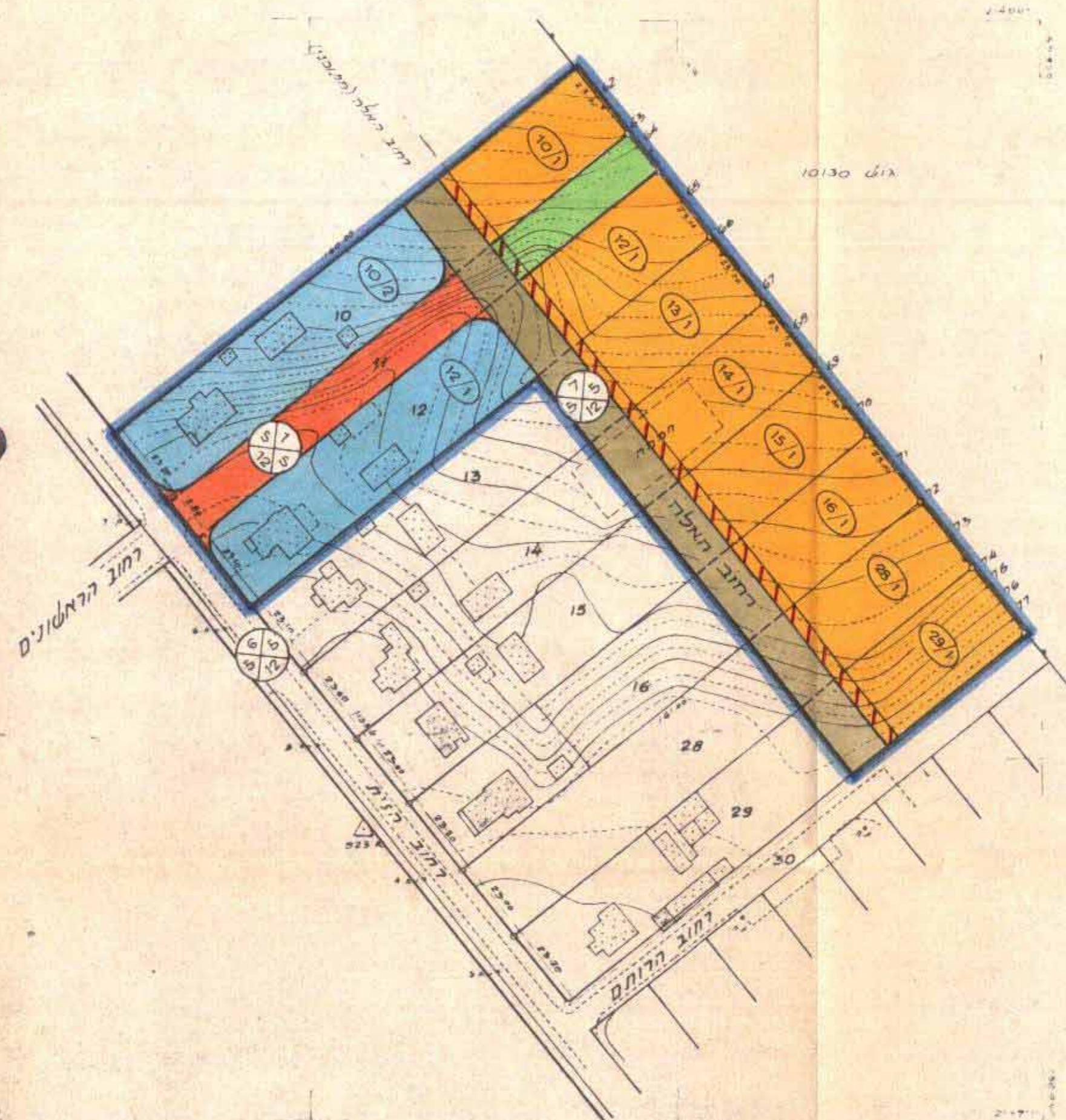
### מצב קיים



הערות:  
 1. מבוטט על חמת גוש לישום 10132  
 2. התנאים וההגבלות נמדדו בשיטת הקטוב  
 3. בשיט גורה מוחלטת מס' 2-2338 ו-231-41  
 לא לצדכי לישום

אודי עידן מודד מסתף  
 06-577292 56  
 פרדס-חנה 10-3-92

### מצב מוצע



הערות:  
 1. מבוטט על חמת גוש לישום 10132  
 2. התנאים וההגבלות נמדדו בשיטת הקטוב  
 3. בשיט גורה מוחלטת מס' 2-2338 ו-231-41  
 לא לצדכי לישום

אודי עידן מודד מסתף  
 06-577292 56  
 פרדס-חנה 10-3-92

תאריך	חתימת היוזם ומקיש התכנית	חתימת הועדה לבניה למגורים - מחוז חיפה
19.2.92	לדין בועדה לבניה למגורים - מחוז חיפה	
1.1.93	להפקדה	
15.11.93	למתן תוקף	
3.4.94	למתן תוקף - עדכון	

תחיקת עורך התכנית  
 יושב ראש המועצה המקומית  
 רחוב בנין 12, בית גן 5294 סניף 111-7522101 מס' 08-7517882