

תשריט מצורף לתכנית מס' **513/ש**  
**מגורים בחלקה 10 בגוש 11309 בזכרון-יעקב**  
המהווה שניו לתכנית מתאר מקומי.

יוזם התכנית: מנשה נעים  
בעל הקרקע: שונים  
יצחק פרוינד  
עורך התכנית: יצחק פרוינד  
עו"ד תכנון, קידום פרויקטים

קנה מידה: 1:500

שטח התכנית: כ-6.2 דונם

הקרקע הכלולה בתכנית: חלקה 10 וחלקי חלקות 28,9 בגוש 11309.

חותמות

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון</p> <p>תכנית מס' 513/ש</p> <p>הומלצה לאישור</p> <p>בישיבה מס' 290 מיום 23.10.94</p> <p>י"ד העדה</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון</p> <p>תכנית מס' 513/ש</p> <p>הומלצה להפקדה</p> <p>בישיבה מס' 290 מיום 23.10.94</p> <p>י"ד העדה</p>
--	--

<p>הודעה על הפקדת תכנית מס' 513/ש</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4180 מיום 30.12.93</p>	<p>הודעה על אישור תכנית מס' 513/ש</p> <p>פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4262 מיום 1.12.94</p>
--	---

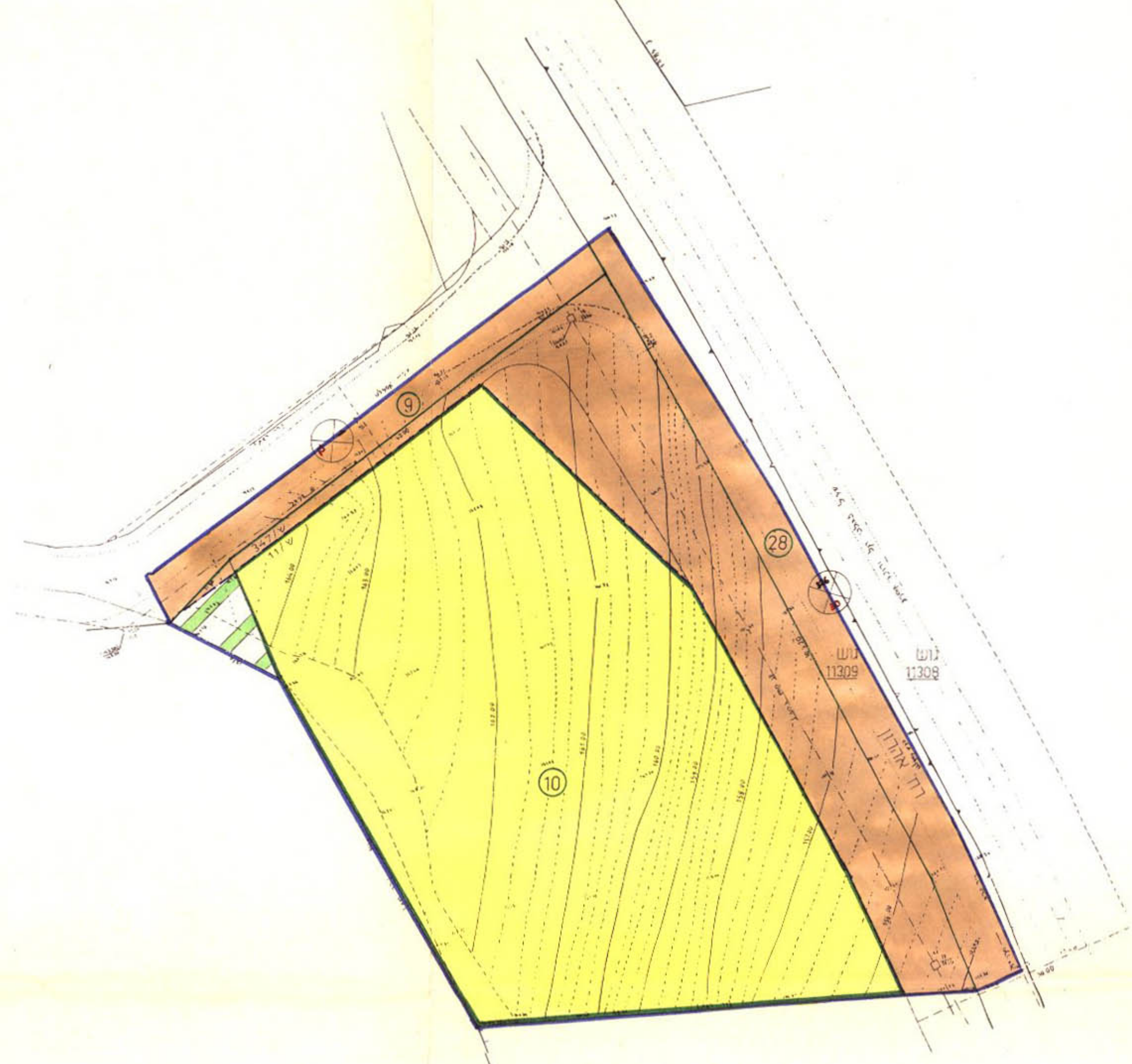
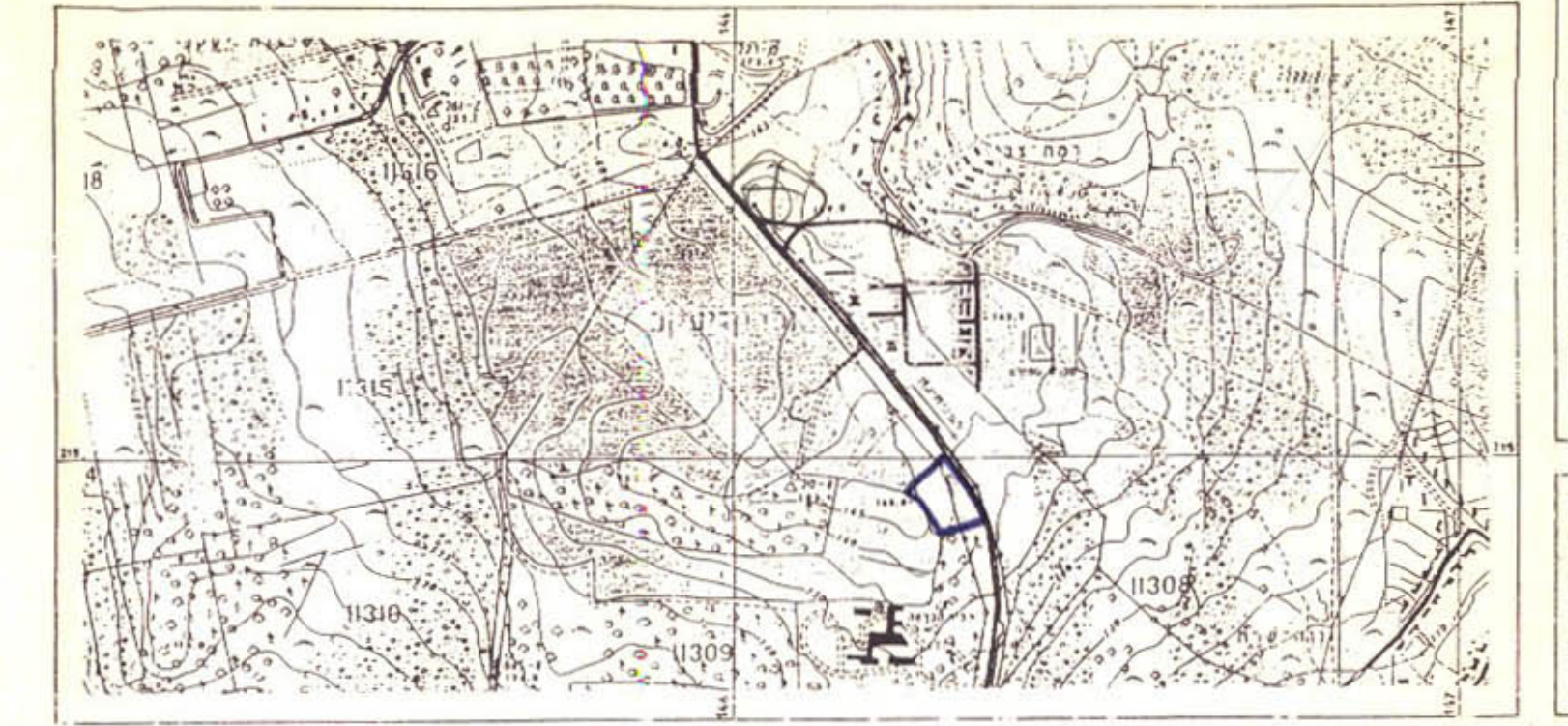
משרד הפנים מחוז חיפה  
אישור תכנית מס' 513/ש  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 22.4.94 לאשר את התכנית.

- מקרא:
- גבול התכנית
  - גבול תכנית אחרת
  - אזור מעורים א'
  - אזור חקלאי (במצב המאושר)
  - אזור לפיתוח (במצב המאושר)
  - דרך מאושרת
  - דרך מוצעת
  - מספר דרך
  - קו בנין קדמי במטרים
  - רוחב דרך במטרים
  - גבול חלקה רשומה
  - מספר חלקה רשומה
  - גבול חלקה מוצעת
  - מספר חלקה מוצעת
  - קו בנין
  - קו חשמל מתח גבוה
  - גבול חלקה מוצע לביטול

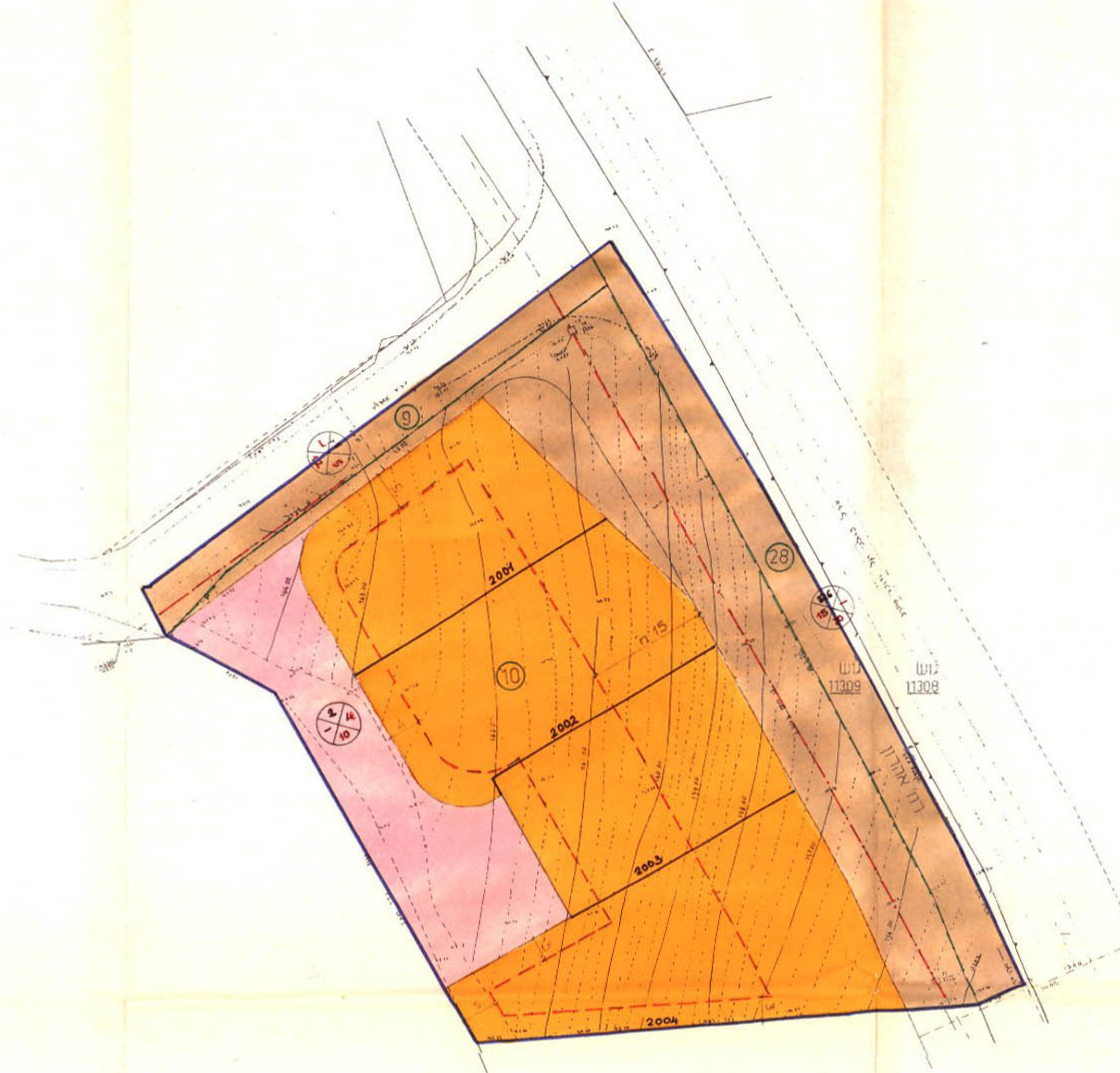
טבלת שטחים:

האזור	מצב מאושר	מצב נוצע	שטח באחוז
מעורים א'	שטח בדונם	שטח בדונם	שטח באחוז
חקלאי	0.4	3.3	53.2
פיתוח	4.0	2.9	46.8
דרכים	24	33.9	62
סה	62	62	100.0

תרשים סביבה



מצב מאושר



מצב מוצע

התכנית ערוכה על דקת מפת מידה של מודד חדרה בע"מ מ-16591 מ-1:250 ל-1500.

צ  
1:500