מרחב תכנון מקומי השומרון

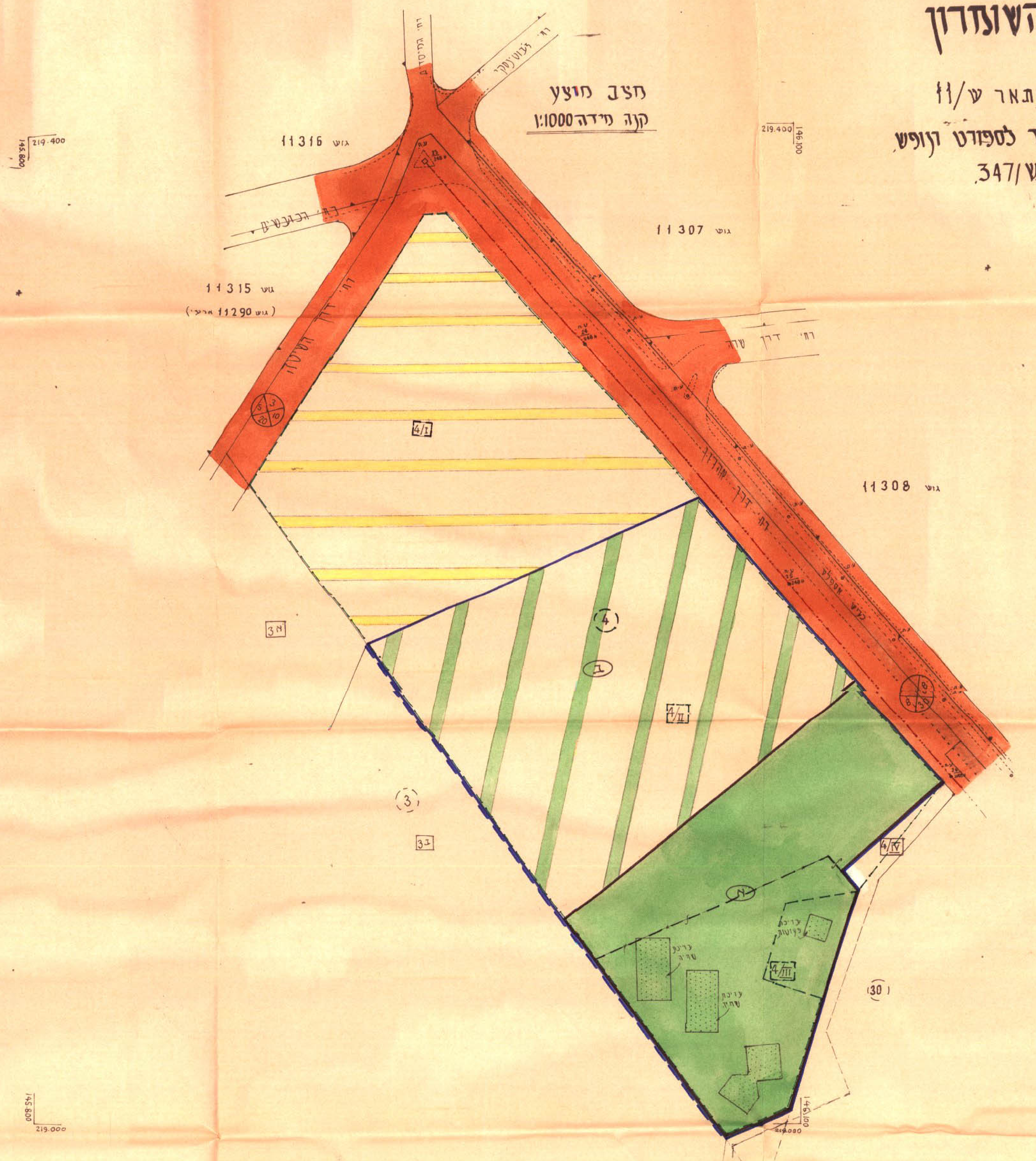
מחוז: חיפה.

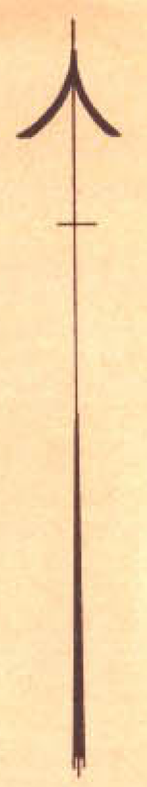
תכנית ש/429 - שינוי לתכנית המתאר ש/1

הנקראת: זכרון יעקב הגדלת שטח מיועד לספורט ונופש.
והמהווה שינוי לתכנית מפורטת ש/347.

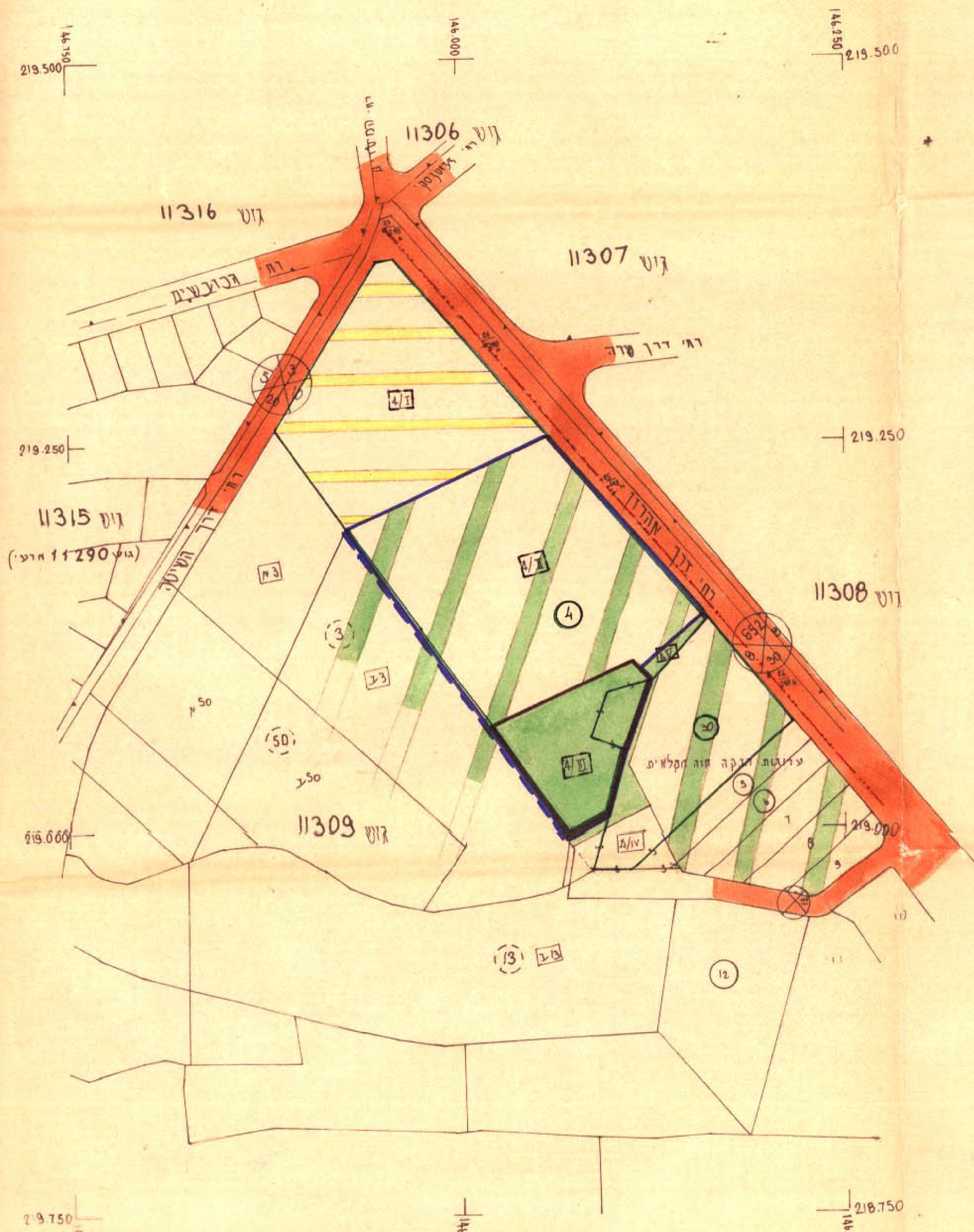
מחוז: חיפה.
נפה: חדרה.
מקום: זכרון יעקב.
גוש: 11309.
חלקות בשלמות: חלק' חלקות 4, 30, – חלקות ארעיות 4/II + 4/III
שטח התכנית: כ 29,700 ד׳
בעלי הקרקע: חב׳ אפרים נטע ו קרן אהרונסון.
יוזם התכנית: המועצה המקומית זכרון יעקב.
עורך התכנית: אדר׳ עופר א. סבר, זכרון יעקב

מצב מוצע
קנה מידה 1:1000


רח' המייסדים
רח' ז'בוטינסקי
גוש 11316
רח' הכובשים
גוש 11307
גוש 11315
(גוש 11290 ארעי)
רח' דרך השיטה
רח' דרך שדה
גוש 11308
רח' דרך אהרון
כביש אספלט
219.400
145.800
146.100
4/I
3א
4
ב
4/II
3
3ב
א
4/III
4/V
30
219.000
145.750



מצב קיים
קנה מידה 1:2500


גוש 11306
גוש 11316
גוש 11307
רח' הכובשים
רח' דרך שדה
גוש 11315
(גוש 11290 ארעי)
רח' דרך השיטה
רח' דרך אהרון
גוש 11308
גוש 11309
4/I
4/II
4/III
4/IV
4
3
3א
3ב
50
30
12
13
652
219.500
219.250
219.000
146.250
146.000

מקרא

גבול תכנית	—
שטח מיועד לספורט ונופש	🟩
שטח לתכנון עתידי	▨
שטח חקלאי	▨
דרך קיימת או מאושרת	🟥
מספר הדרך קוי בנין קדמיים רוחב הדרך	⊗ 652 8 8 30
מבנים ומתקנים קיימים	▦
גבולות רשומים ומספרי חלקות	(5) —
גבולות רשומים לביטול	— — —
גבול מתוכנן לביטול	— — —
מספרי חלקות רשומות לביטול	(4)
מספרי חלקות ארעיים	4/II
מספרי חלקות ארעיים לביטול	4/II
מספרי חלקות מוצעות	א
קו חשמל מתח גבוה ועמודי חשמל	246 ע.ח
כביש אספלט קיים	כביש אספלט

שטחים

מצב קודם

מספרי חלקות ארעיים	יעוד השטח	השטח בדונ׳	%
4/II	חקלאי	23.500	79%
4/III	אזור ספורט ונופש	6.200	21%
	ס׳ה שטח	29.700	100%

מצב מוצע

מספרי חלקות ארעיים	יעוד השטח	השטח בדונ׳	%
ב	חקלאי	17.200	58%
א	אזור ספורט ונופש	12.500	42%
	ס׳ה שטח	29.700	100%

חישוב השטחים נעשה בשיטה פלניסטרים

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון
תכנית זכרון-יעקב ש/429
הומלצה להפקדה
בישיבה מס׳ 268 מיום 13/3/88
תאריך [illegible]
יו״ר הועדה
מהנדס הועדה

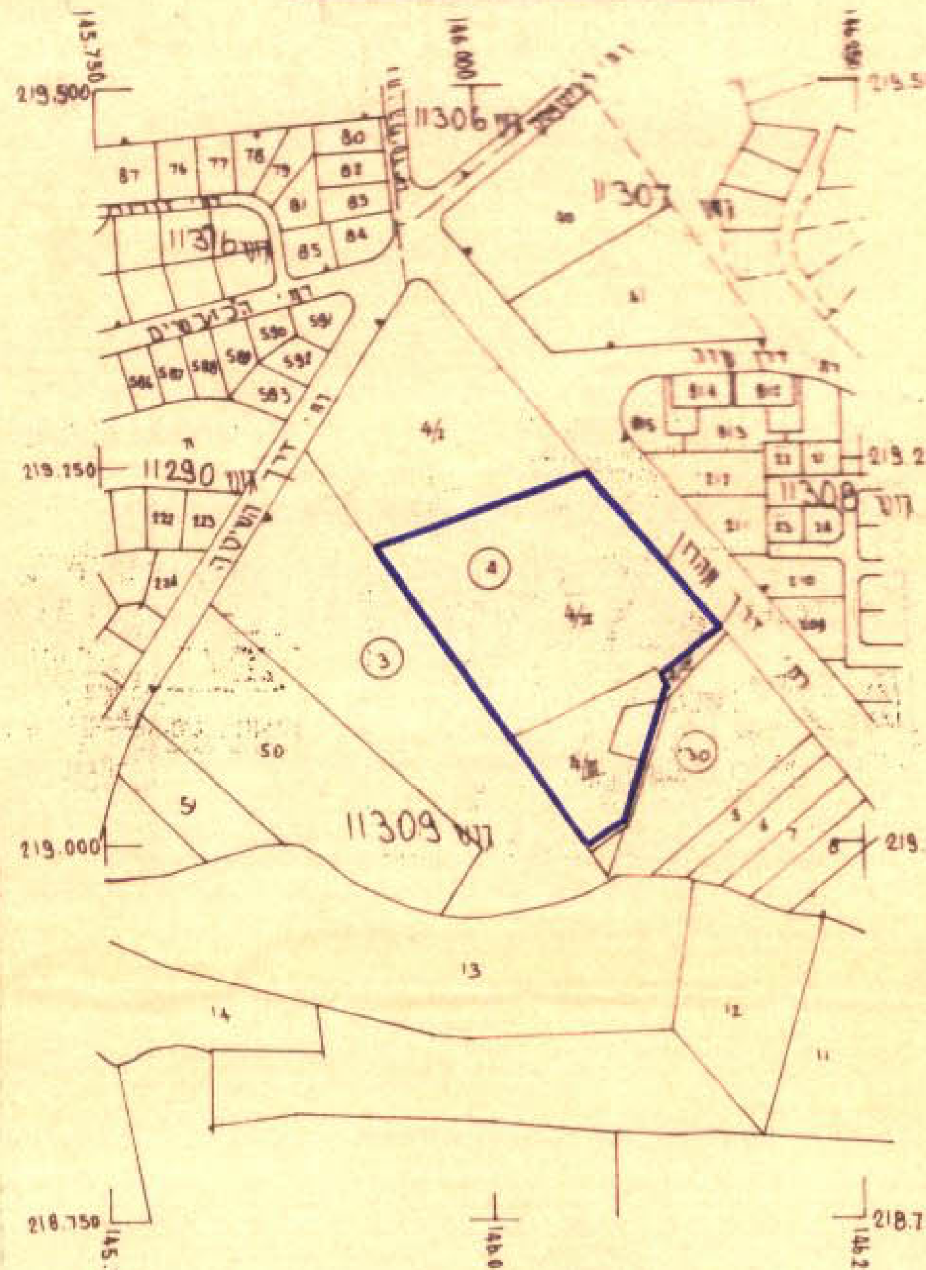
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון
תכנית זכרון-יעקב ש/429
הומלצה לאישור
בישיבה מס׳ .... מיום ....
תאריך 11/7/9
יו״ר הועדה
מהנדס הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס. ש/429
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3886
מיום 6.6.91

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ״ה—1965
אישור תכנית מס. ש/429
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 19/9.91 לאשר את התכנית.
סמנכ״ל לתכנון
יו״ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. ש/429
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4274
מיום 12.1.95

תשריט הסביבה 1:5000


11306
11290
11309
4
3
30
219.500
219.250
219.000
218.750

מדידות והתויה ע״י
4843/89
מודדי חדרה בע״מ
גולדשמידט דב, קליפר דב.
א. אקשטין מודד מוסמך
י. גולדשמידט-מהנדס גאודטי מודד מוסמך
משרד טכני למדידה והנדסה חקלאית
חדרה רח׳ הגבורים 57 ת.ד. 3386 מיקוד 38133
טל׳ 339358, 325454
לא לצרכי רישום
חדרה 22.3.89