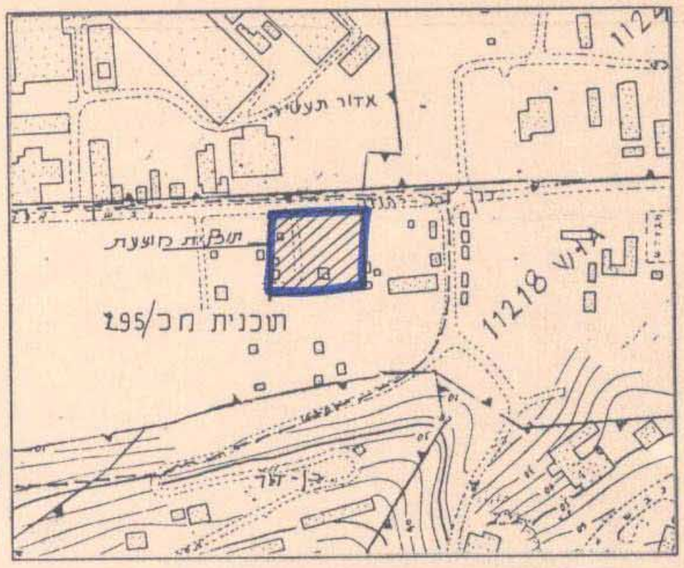
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי - מורדות הכרמל

**תכנית שנוי לתוכנית מתאר מכ/295**
**הנקראת "תוכנית מס. מכ/ 295-א גוש 11218 מגרשים 9.8.6 "**

| | |
|---|---|
| מחוז | חיפה |
| נפה | חיפה |
| מועצה מקומית | נשר |
| גוש | 11218 |
| חלקות | חלקה 38. ח"ח 19,17,37 |
| שטח התוכנית | 6880 מ"ר |
| יוזם התוכנית | מועצה מקומית נשר |
| בעל הקרקע | מנהל מקרקעי ישראל |
| מתכננים | דינה אמר (10441) אברהם קוריאל (38571) אדריכלים |

## מקרא :

- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה רשומה לביטול
- מס' חלקה רשומה לביטול (32)
- גבול מגרש מוצה
- מספר מגרש מוצה (4)
- שטח מלאכה ותעשיה קלה
- דרף לביטול
- דרף מוצעת
- בנין להריסה




## תכנית סביבה
## 1:5000 ק.מ.

## חתימות:

| | | | |
|---|---|---|---|
| יוזם התכנית | עיריית נשר מחלקה טכנית | תאריך | 5.10.95 |
| וועדה מקומית | | תאריך | |
| מתכננים | דינה אמר. קוריאל אברהם אדריכלים ותכנון ערים חיפה, רח' רחל 3 34401 טל. 04-341611 פקס 04-254211 | תאריך | 27.9.95 |
| בעל הקרקע | | תאריך | |

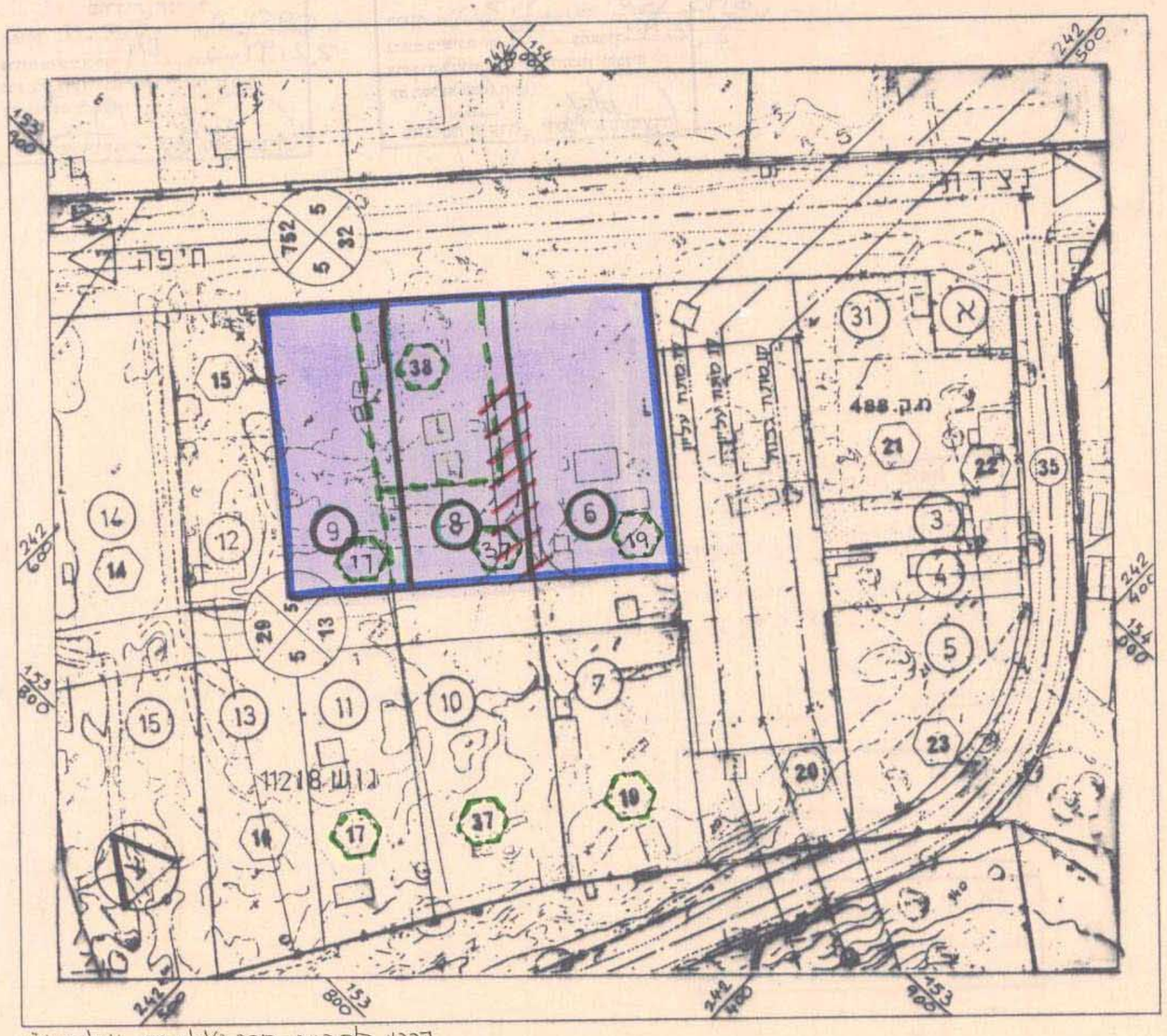
| | | |
|---|---|---|
| מהדורה | תאריך | 1 5/1/94 TA-nesh |

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו היא לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התוכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח הנ"ל ואין לראות בה כל ערך לא בהקצאת השטח ונחתם עמנו חוזה מכר מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוק ו/או תקנה.
בנין המגורים הנ"ל בנוי בתחום הגבולות המוגדרים בתכנית הכרם או חורגה בקום מ[illegible]
מן שרכש מקרקעין על מנת זכויות כלשהן בשטח הנ"ל ואין על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כלשהו ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת סבט תכנונית.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| הגשה | וועדה מקומית | וועדה מחוזית | הפקדה | גבר הפקדה | ועדה מחוזית | פרסום | מתן תוקף |
| 22.8.94 | 22.2.94 | | | 26.5.95 | | | |
| 17.1.94 | | | | | | | |

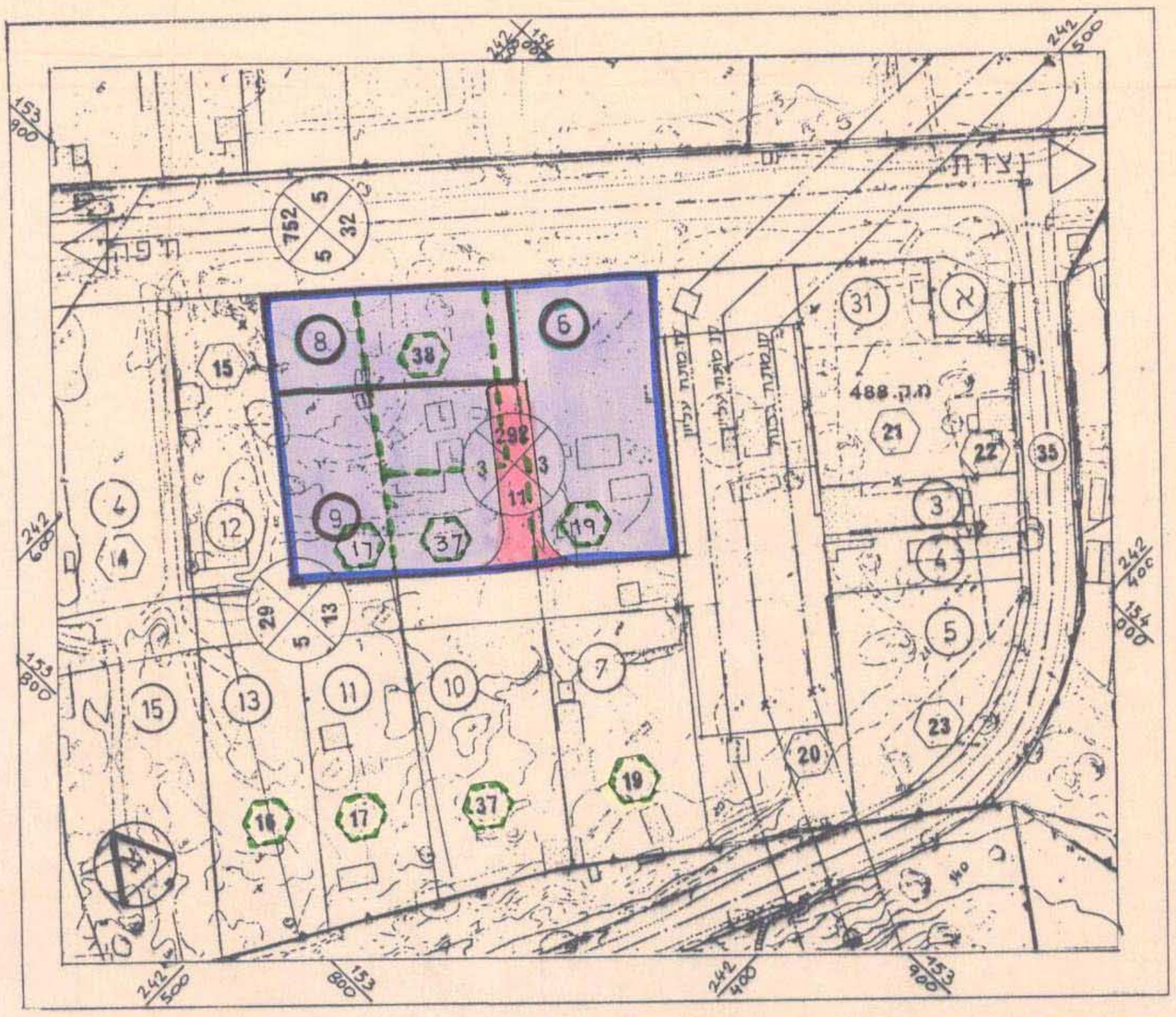
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה

תאריך 5.10.95




הרקע לתכנית-מפה טופוגרפית, שהוכנו ע"י מגף הכוחות ת"א, עבור מנהל מקרקעי ישראל - מ. פרטיל סמ' מ' 10426/83/5/3

## תכנית מוצעת
## 1:1250 ק.מ.




## תכנית מאושרת
## 1:1250 ק.מ.