

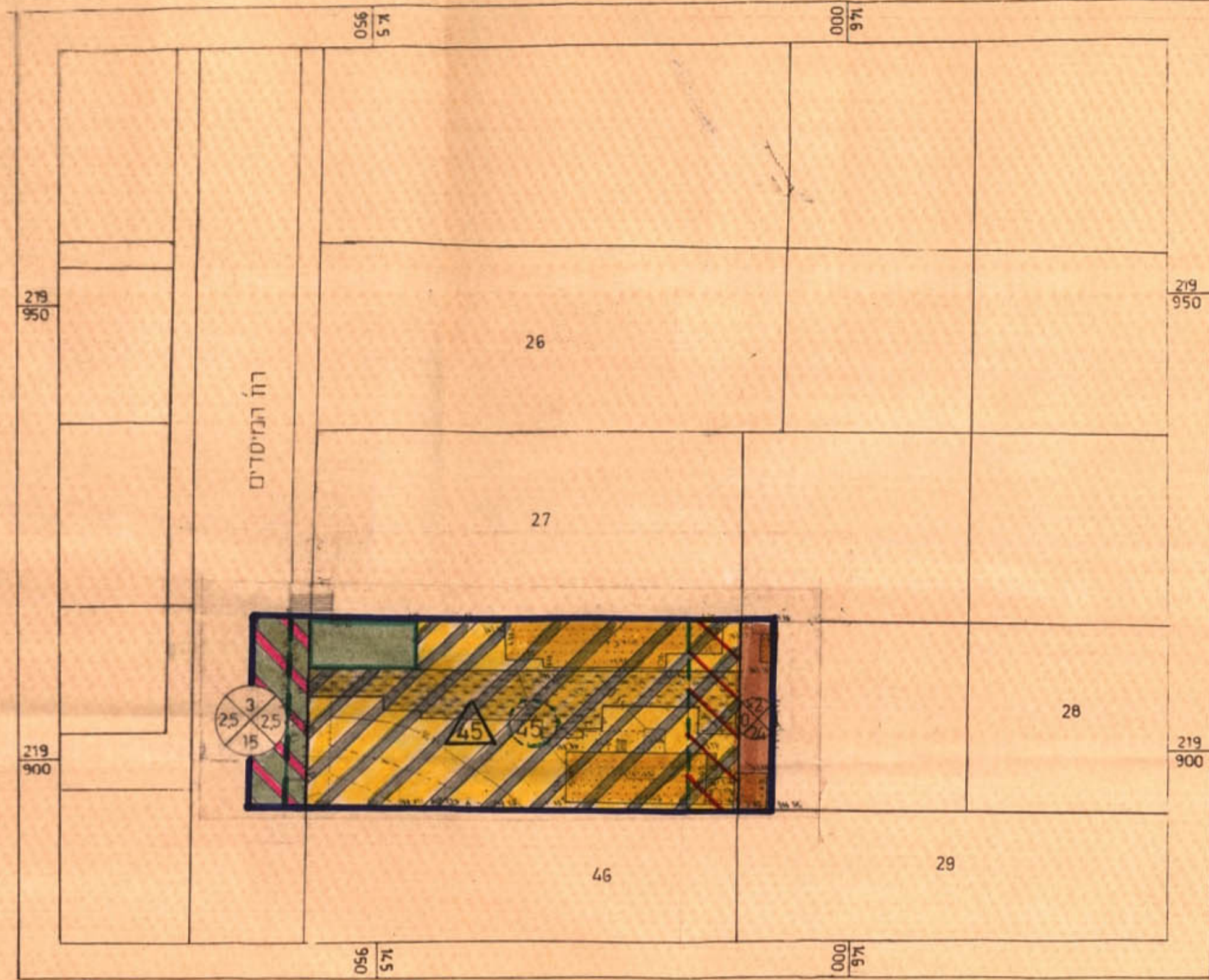
מחוז: חיפה
 מרחב תכנון: שומרון
 תחום שפוט מוניציפלי: זכרון יעקב
 מספר ועם התכנית: "שינוי תכנית מתאר ש/12-ז"
 זכרון יעקב שמור ועמור בחלקה 45 בגוש 11304
 רמה/ועם שינוי לחכמת מתאר ש/ו ותכנית מפורטת ש/12 ב'

מושרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-2945
אישור תכנית מס. 45/12
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 25.3.96 לאשר את התכנית.
 יו"ר הועדה המחוזית

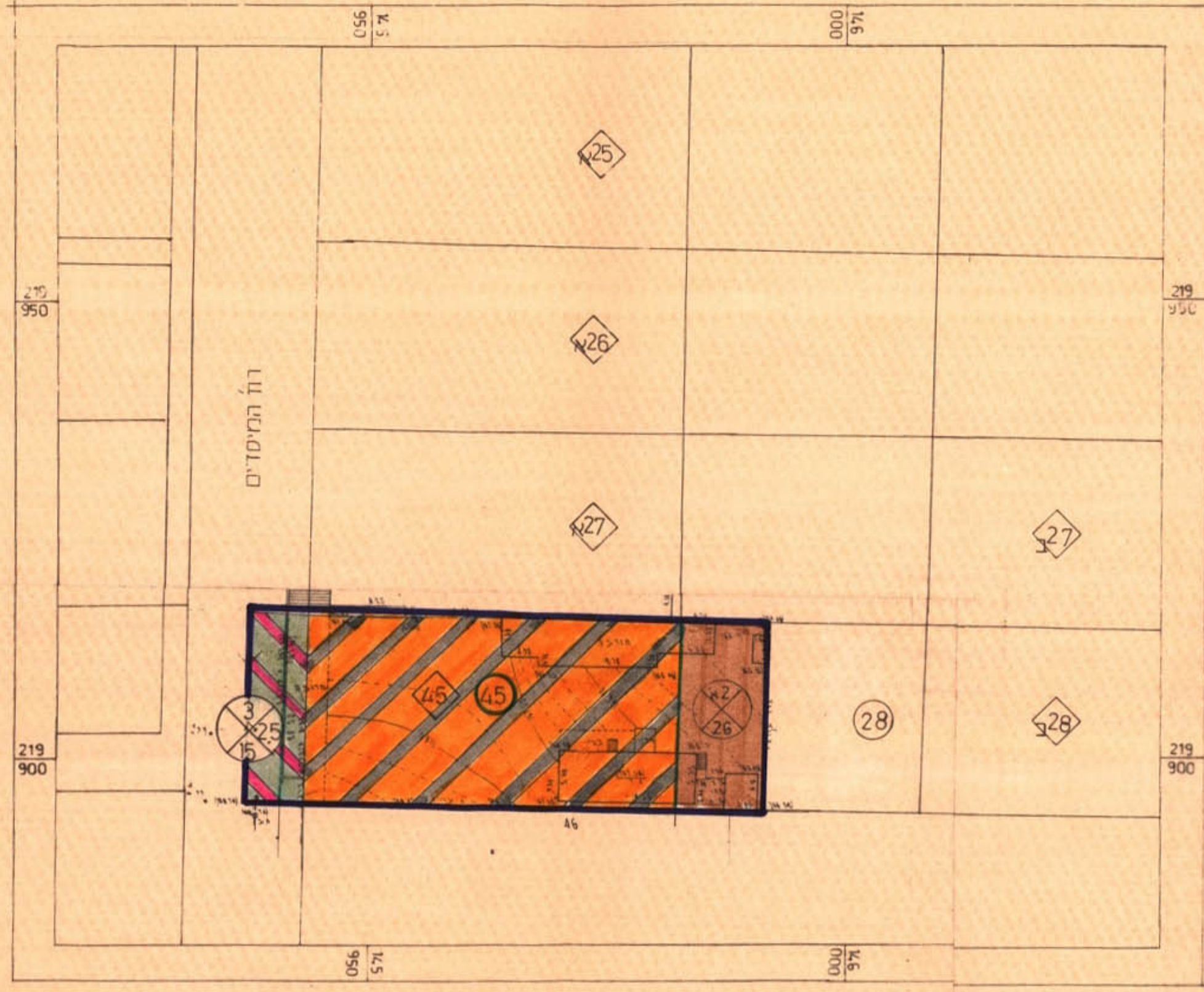
הודעה על הפקדת תכנית מס. 45/12
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4355
 מיום 30.11.95

הודעה על אישור תכנית מס. 45/12
 מורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4337
 מיום 18.8.96

מחוז: חיפה
 מרחב תכנון: שומרון
 תחום שפוט מוניציפלי: זכרון יעקב
 גוש: 11304
 חלקה: 45
 שטח: כ- 1.16 דונם
 יום התכנית: ענבל וינקורט רח דניאל 38 בתים על מיפה כח עד ניסן ויסמן אבן גבירול 24 תל 03-6968381
 והמועצה המקומית זכרון יעקב ת.ד. 10 זכרון יעקב 390722 06
 באימוץ הועדה המקומית לתכנון ולבניה השומרון
 ענבל וינקורט רח דניאל 38 בתים על מיפה כח עד ניסן ויסמן אבן גבירול 24 תל 03-6968381
 ענבל וינקורט רח דניאל 38 בתים על מיפה כח עד ניסן ויסמן אבן גבירול 24 תל 03-6968381
 אדריכל יוסי טל רח הרצל 49 זכרון-יעקב טל 06-394855



מצב מוצע קמ 1:500



מצב קים לפי ש 12 ב קמ 1:500

התכנית שרכה על רקע תכנית
 מדידה של מודדי חדרה 84.41/94
 מ-14.12.94 מעודכנת ל-

מודדי חדרה 84.41/94
 תל 04-239358-233434

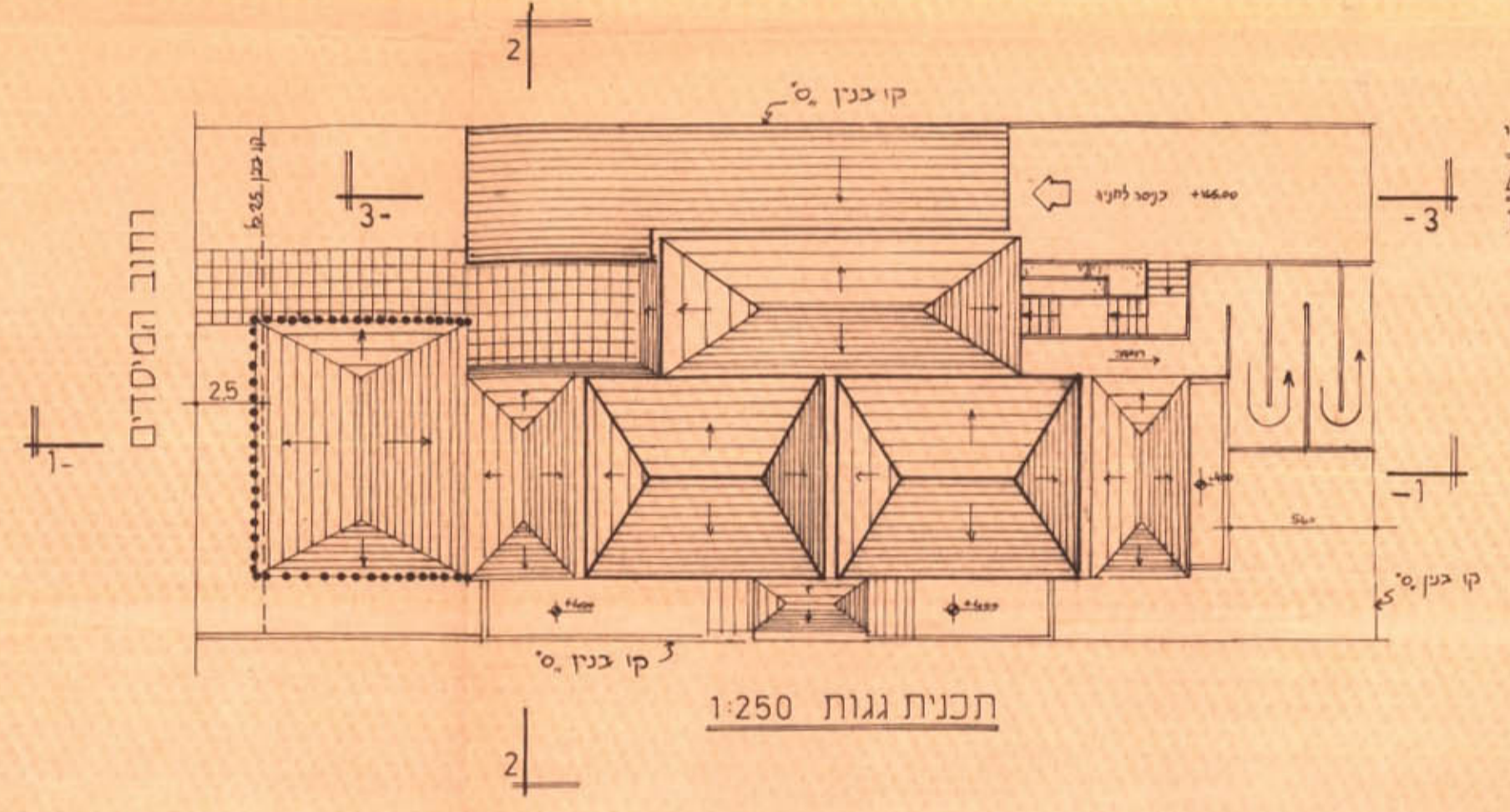
1111/51
 מודדי חדרה 84.41/94
 תל 04-239358-233434

טבלת יעודי קרקע

היעוד	מצב קיים			מצב מוצע		
	קט	שטח בדונמים	%	קט	שטח בדונמים	%
אזור מגורים ומסחר	4	0.83	71.6	4	0.89	82.0
אזור מגורים מסחר וחירות מיוחד						
מדרחוב		0.15	12.9		0.15	12.9
דרך מאושרת		0.18	15.5		0.06	5.2
שטח פרטי פתוח					0.06	5.2
סה"כ	4	1.16	100.0	4	1.16	100.0

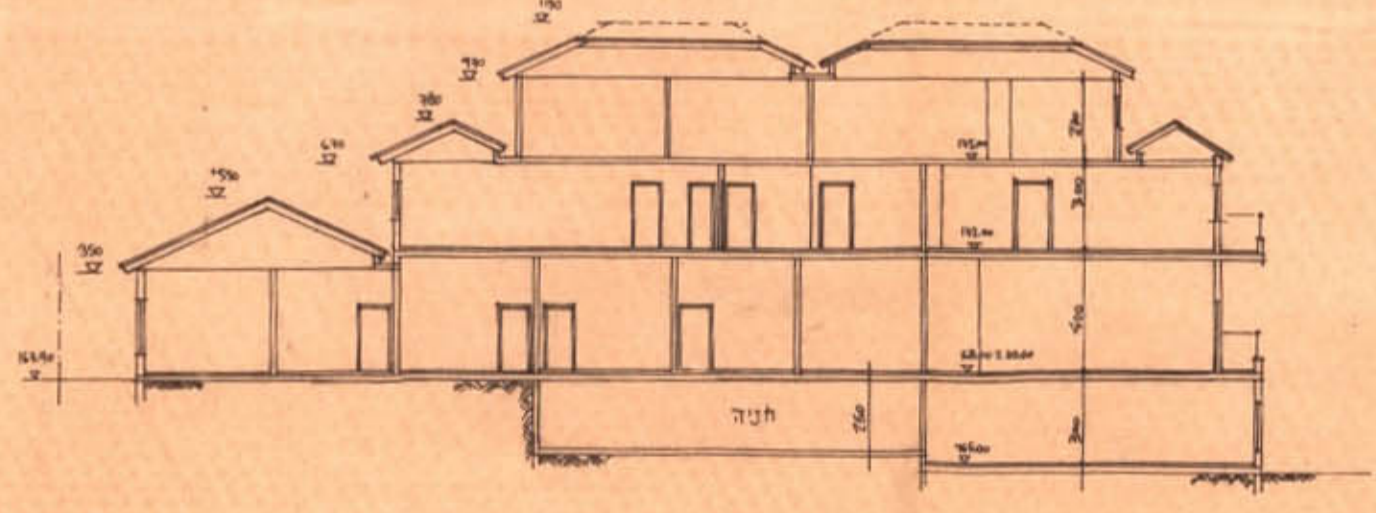
טבלת שטחי בניה

מנחה	שטח עקרי	שטח שרות	סה"כ (מ"ר)
מרתף -3.00	77	214	291
כניסה-0.00	411	11	528
ראשונה-4.00	218	70	288
שניה -7.00	127	10	137
סה"כ	833	411	1244

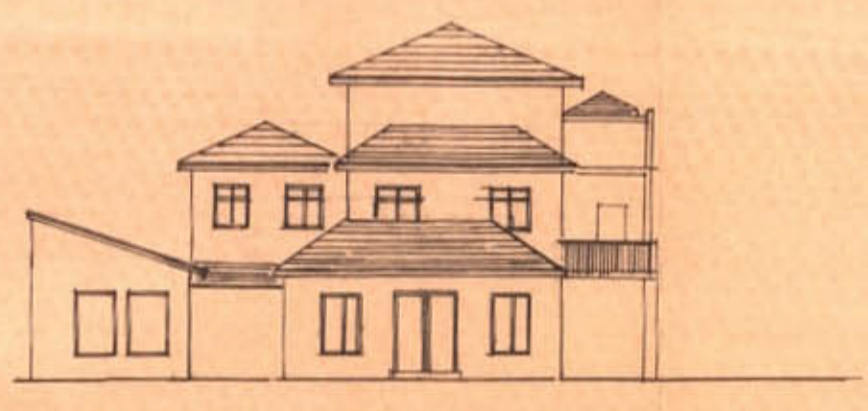


תכנית בינוי חלקה 45 קמ 1:250

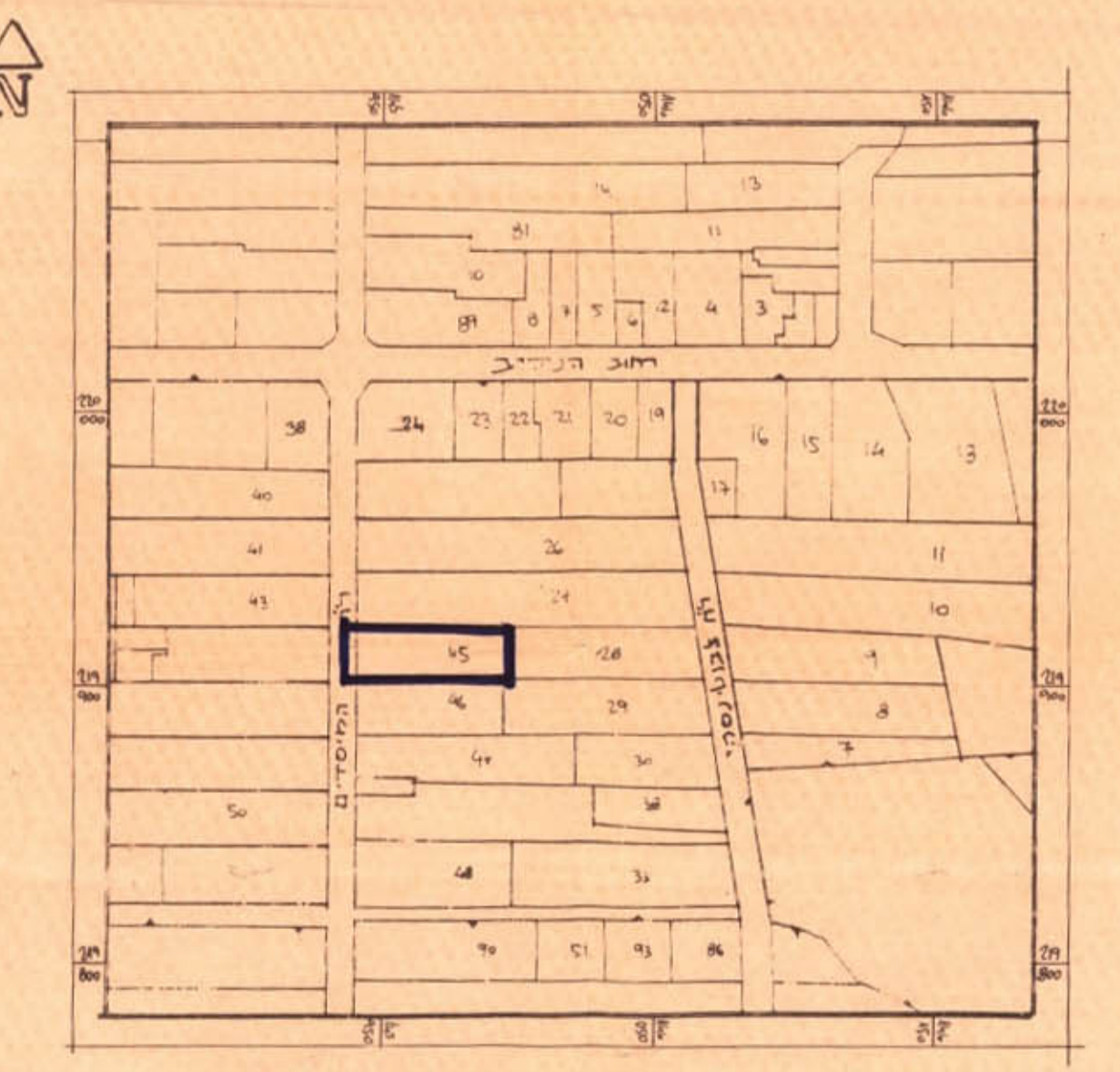
- מקרא
- גבול התכנית
 - אזור מגורים ומסחר
 - אזור מגורים מסחר וחירות מיוחד
 - זכות מעבר לצבור
 - דרך מאושרת
 - דרך לביטול
 - מדרחוב
 - מספר דרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך
 - גבול חלקה רשומה
 - שחזור חזית/גדר
 - להריסה
 - שטח פרטי פתוח
 - מספר חלקה רשומה/גבול חלקה רשומה
 - מספר חלקה רשומה לביטול/גבול חלקה לביטול
 - מספר מגרש קים
 - מספר מגרש מוצעת/גבול מגרש מוצע



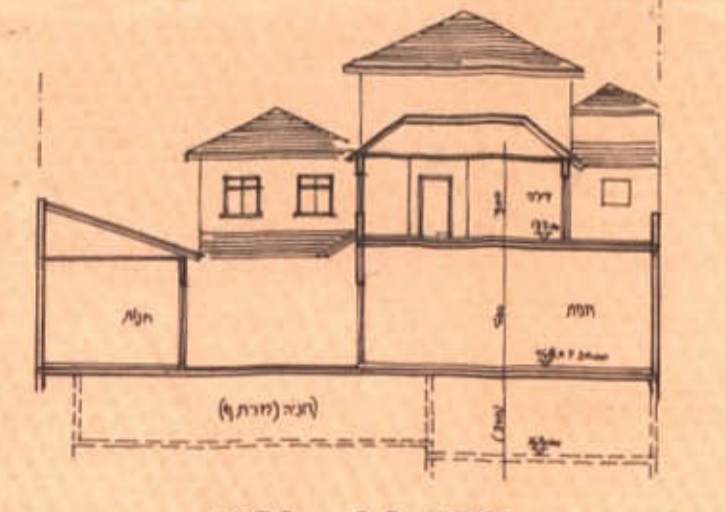
חתך 1-1 1:250



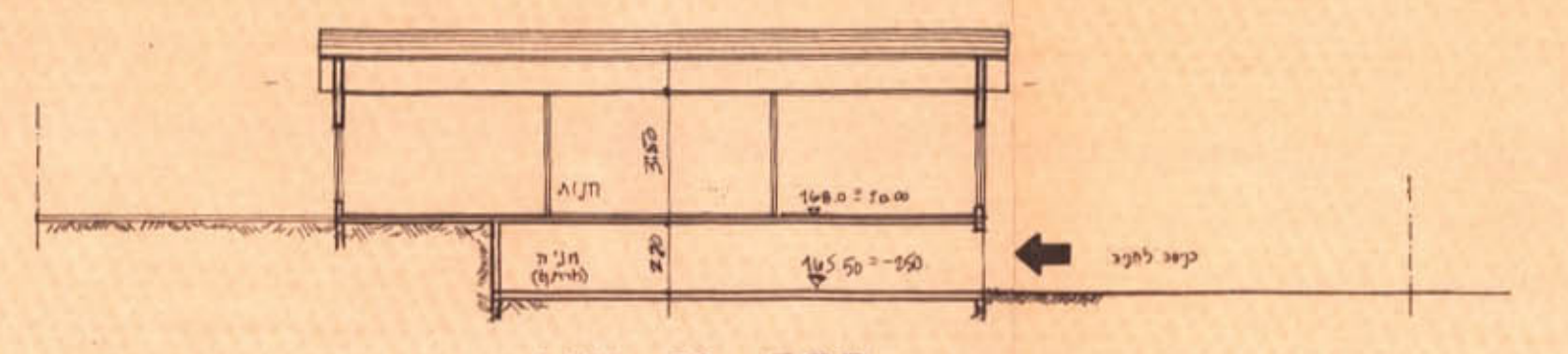
חזית מערבית 1:250



תרשים הסביבה 1:2500



חתך 2-2 1:250



חתך 3-3 1:250

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
 תכנית להפקדה
 חלקה 45/12
 מוסמכת: [Signature]

תחיתום יום התכנית בעל הקרקע שורך התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
 תכנית להפקדה
 חלקה 45/12
 מוסמכת: [Signature]

תחיתום יום התכנית בעל הקרקע שורך התכנית