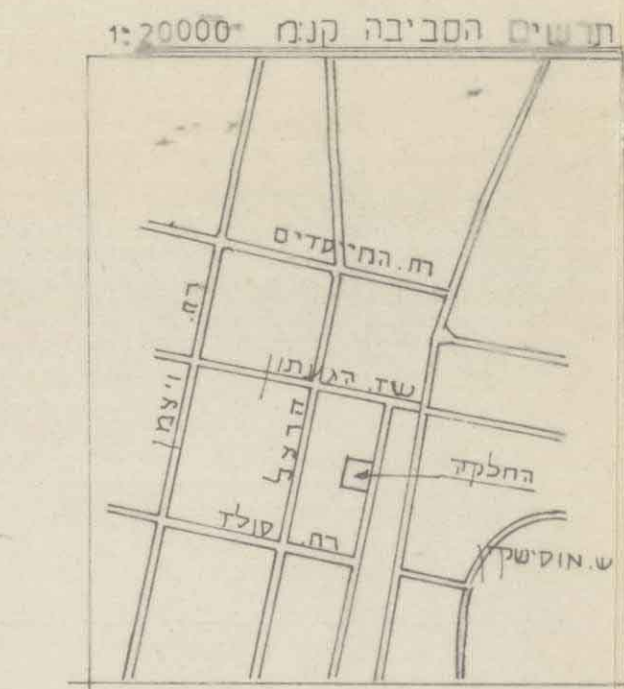


מחוז הצפון
מרחב תכנון העדה המקומית לתכנון ובניה-נהריה
תוכנית מס: 7872
שינוי לתוכנית חתאר 851
נפרט:טכו

מחוז:צפון
עיר: נהריה
גוש: 18172
תלקה: 63
שטח המגרש: 2405 מ"ר / 3/1/95

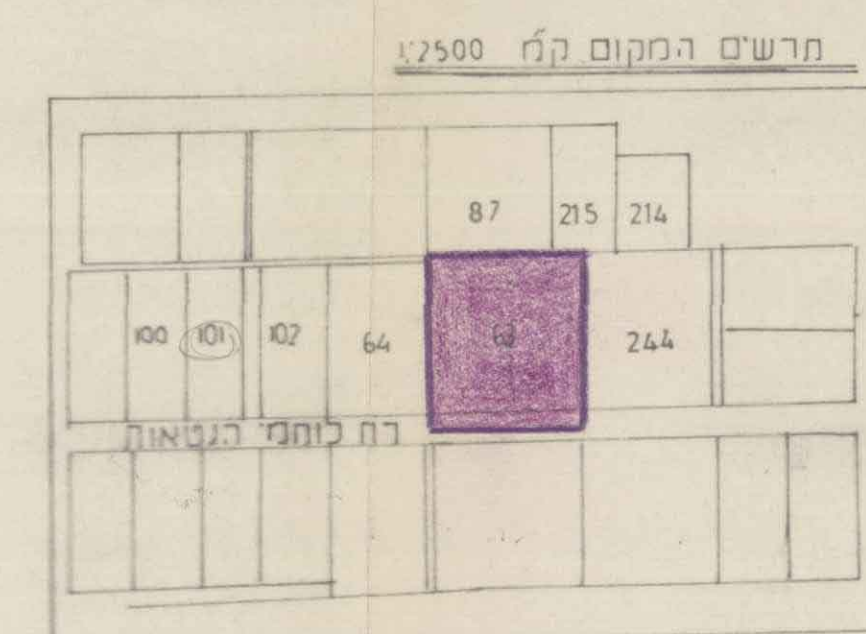


- מקרא
- גבול התוכנית
 - אזור חעשיה זעירה ומסחר מיוחד
 - אזור חלאכה ותעשיה זעירה
 - דרך קיימת או מאושרת
 - קו רחוב
 - קו בנין
 - מס בדרכ
 - קו בנין
 - רוחב בדרכ



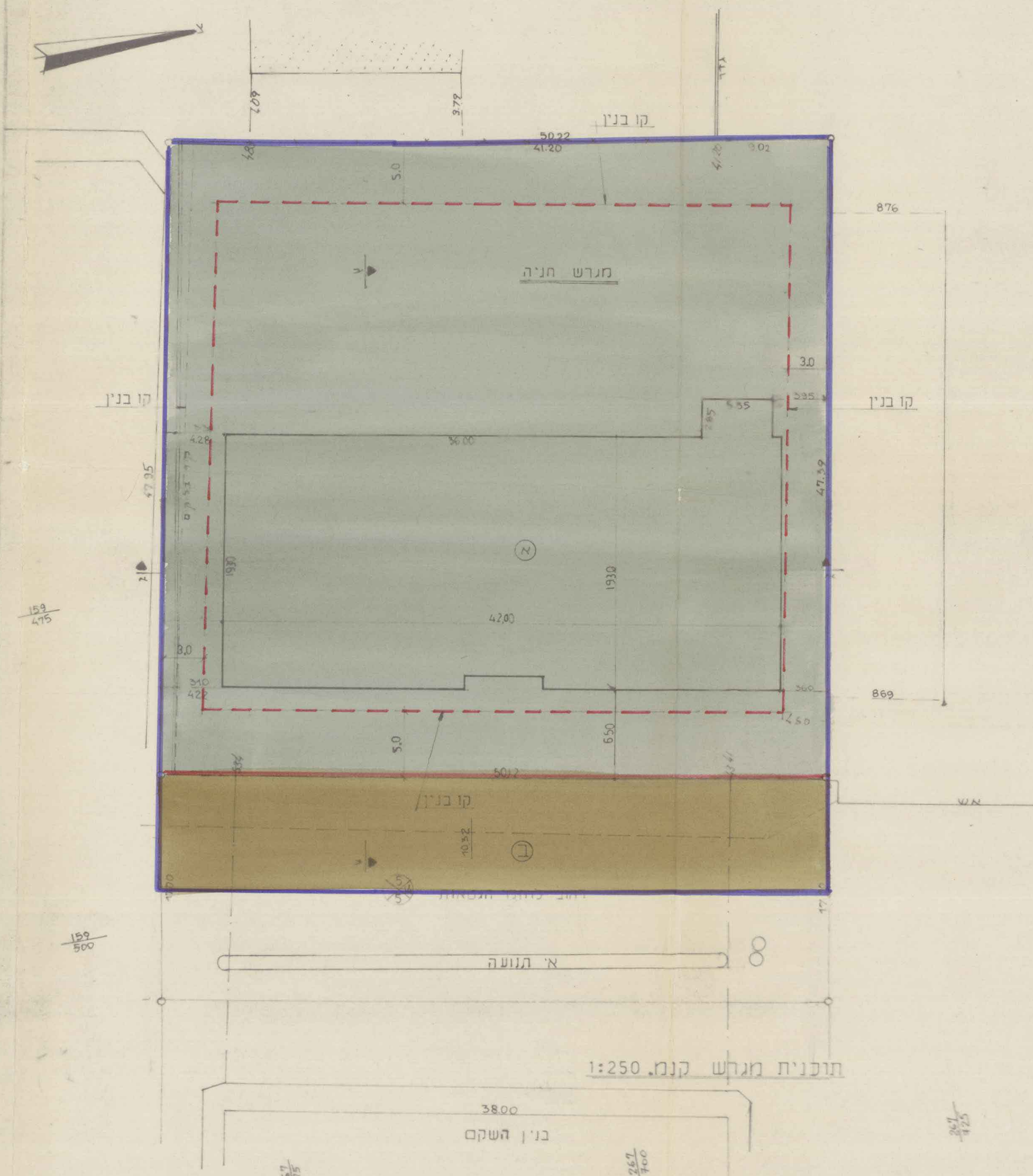
משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה ושכניה-1965
אישור תכנית מס: 7872
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 30.6.93 מאשר את התוכנית.
מסמכים לתכנון יליך הועד המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס: 7872
מיום 16.9.95
מיום 27.9.93



הערה: התוכנית נערכה לפי תוכנית
מועד מסמך נצר מרדכי 27.9.93
מס. רשיון 372 הרצל 65 נהריה טל: 9282 69

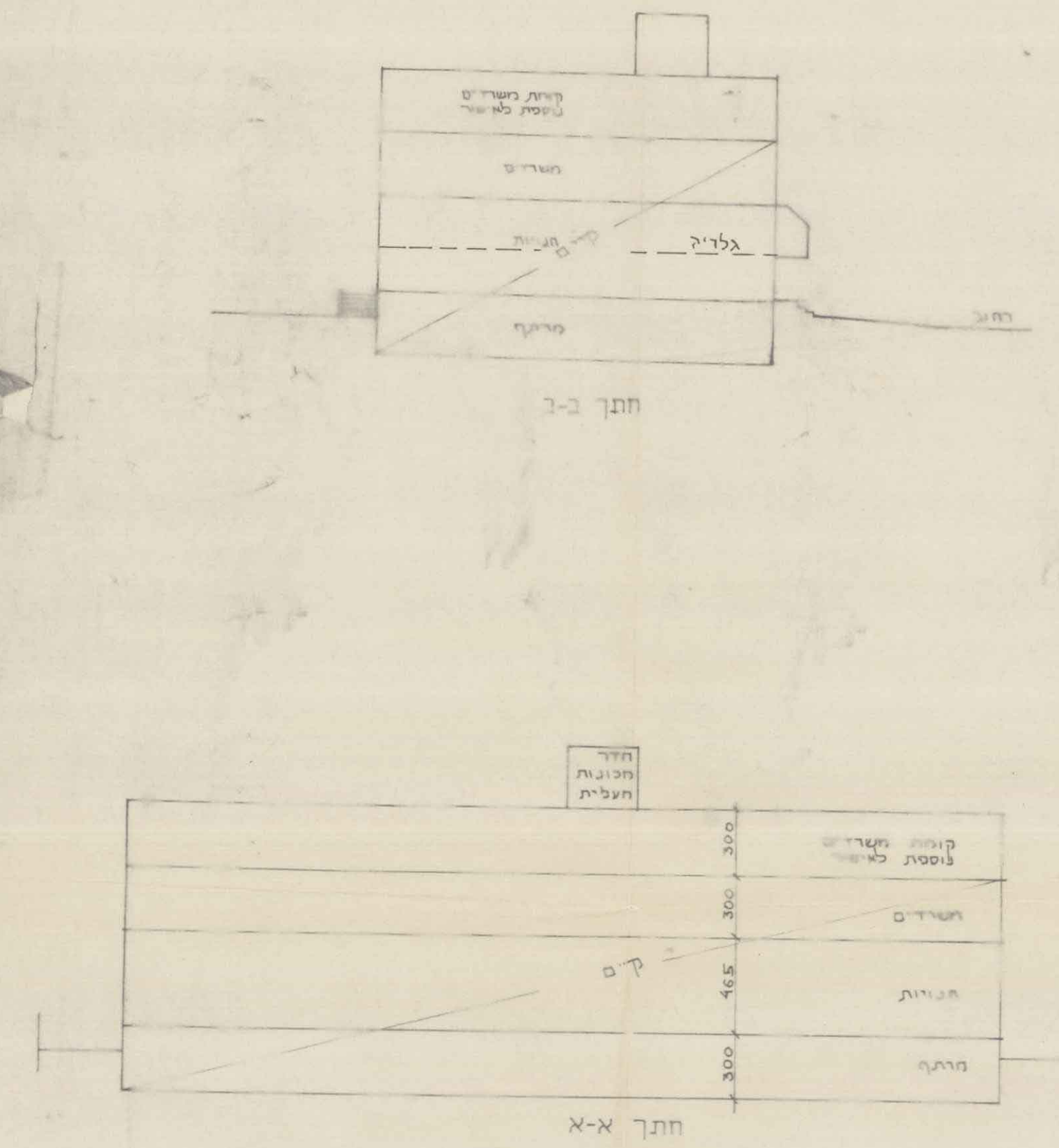
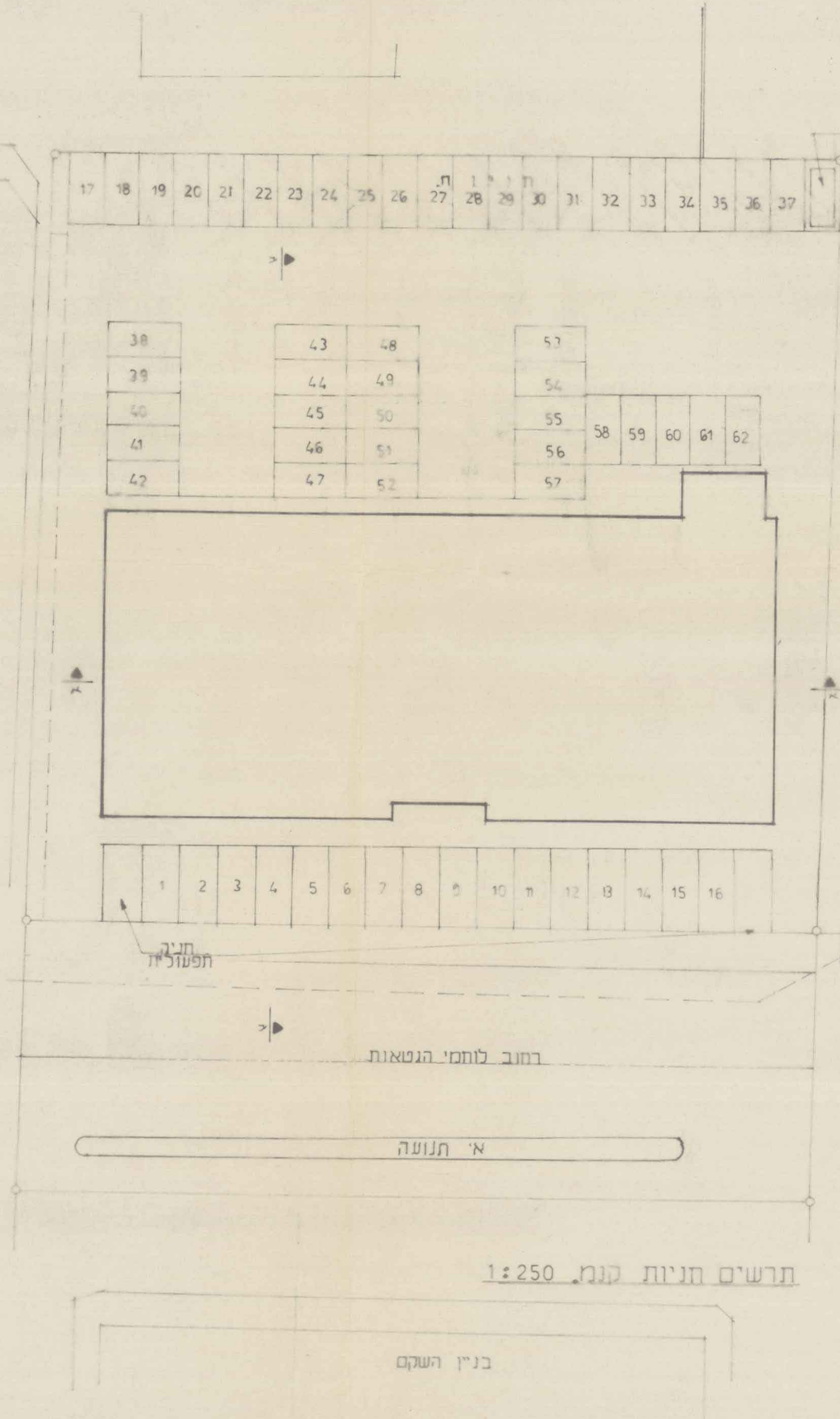
שם האזור	גודל מנהל במ"ר	צדדי אחורי	קו בנין קומי	מערך מנהל מנהל	מתחם מנהל מנהל	שימוש שטחי שירות	לכיסוי קרקע	סה"כ קומות	מספר בתורים	צפיפות נטו 50 מ"ר מגרש	סל"כ מספר יחיד במגרש
מסחר מיוחד א	2,405	3,00	5,00	100.4%	126.7%	8.3%	850	145%	3 קומי + מרדכי קיים	1200 מ"ר מנהל מנהל לא כלל פונקציות מנהל ומעקה נג	



שטח מקומית חניה לפי תפקודי הבנין

מס. חניות דרוש	קומה מסחרית (קרקע)
25	קומה מסחרית (קרקע) - שטח ברוטו 1231 מ"ר - לפי 1 מקום חניה לכל 30 מ"ר מסחר
31	2 קומות משרדים - שטח נטו 1231 מ"ר - לפי 1 מקום חניה לכל 40 מ"ר משרד
56	סה"כ חניות דרושות
62	סה"כ חניות מוצעות בפרויקט

פירוט חלוקה שטחים לפי יעודים					
היעוד / חלוקה	סמל בתשרי	מחצ קיים	% מהשטח הכללי	מחצ מוצע	החלטה / הערה
דרכים	חום	427 מ"ר	15.08%	אין שינוי	
שטח למסחר	אפור	2,405 מ"ר	84.92%	אין שינוי	
סה"כ		2,832 מ"ר	100%	אין שינוי	



זום התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה-נהריה
לפי סימון בחוק התכנון והבניה 1965
בעל הקרקע: מוסד הנדסה ואדריכלות 1984 בע"מ
עורך הבקשה: דוד אריה-אדריכל
קפנו 17 נהריה טל: 04-9927226