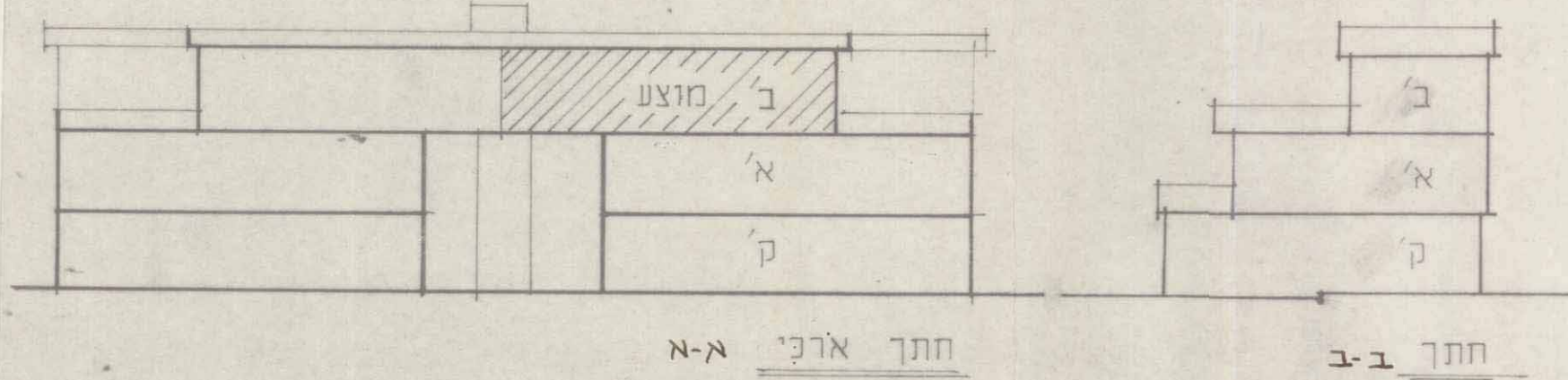




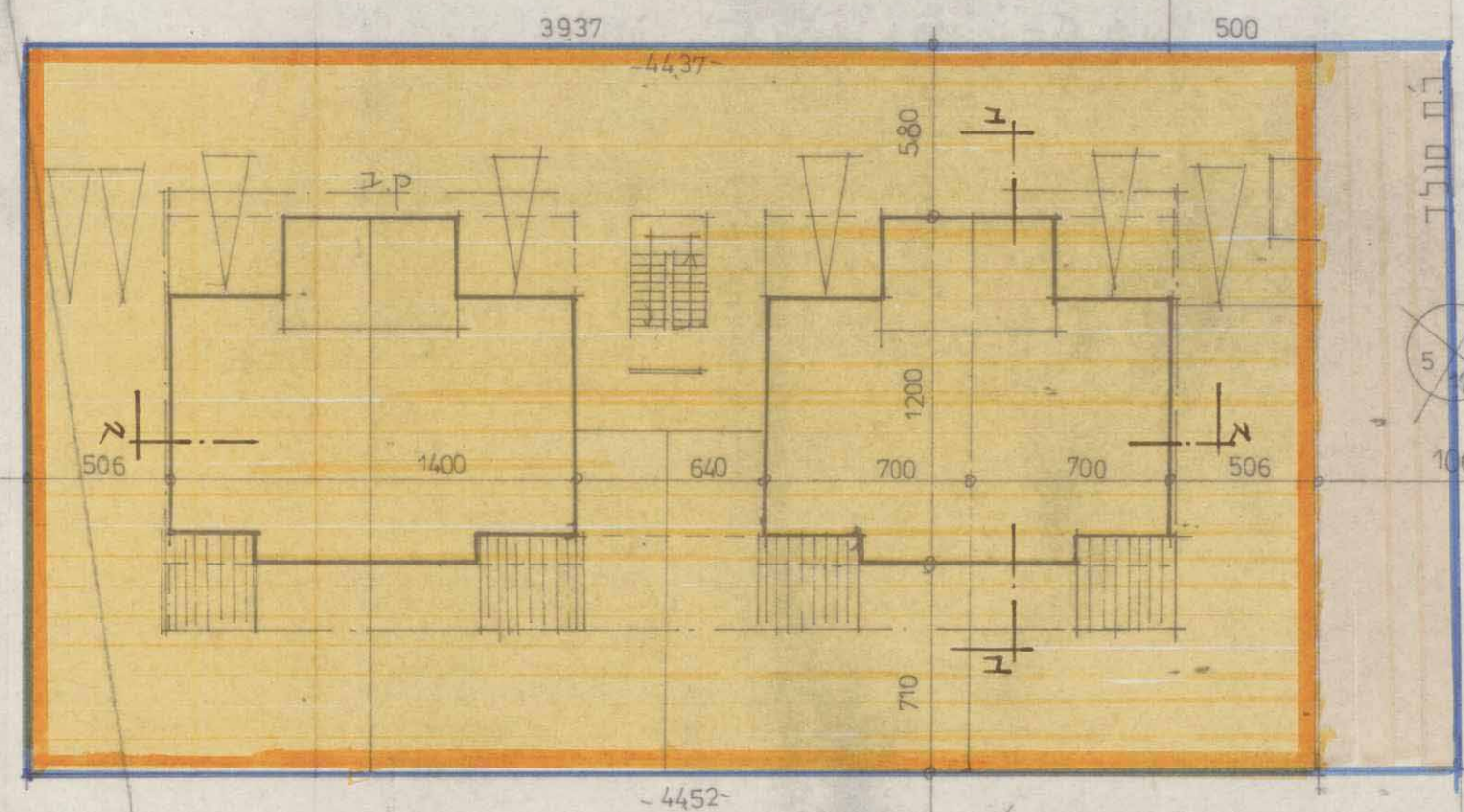
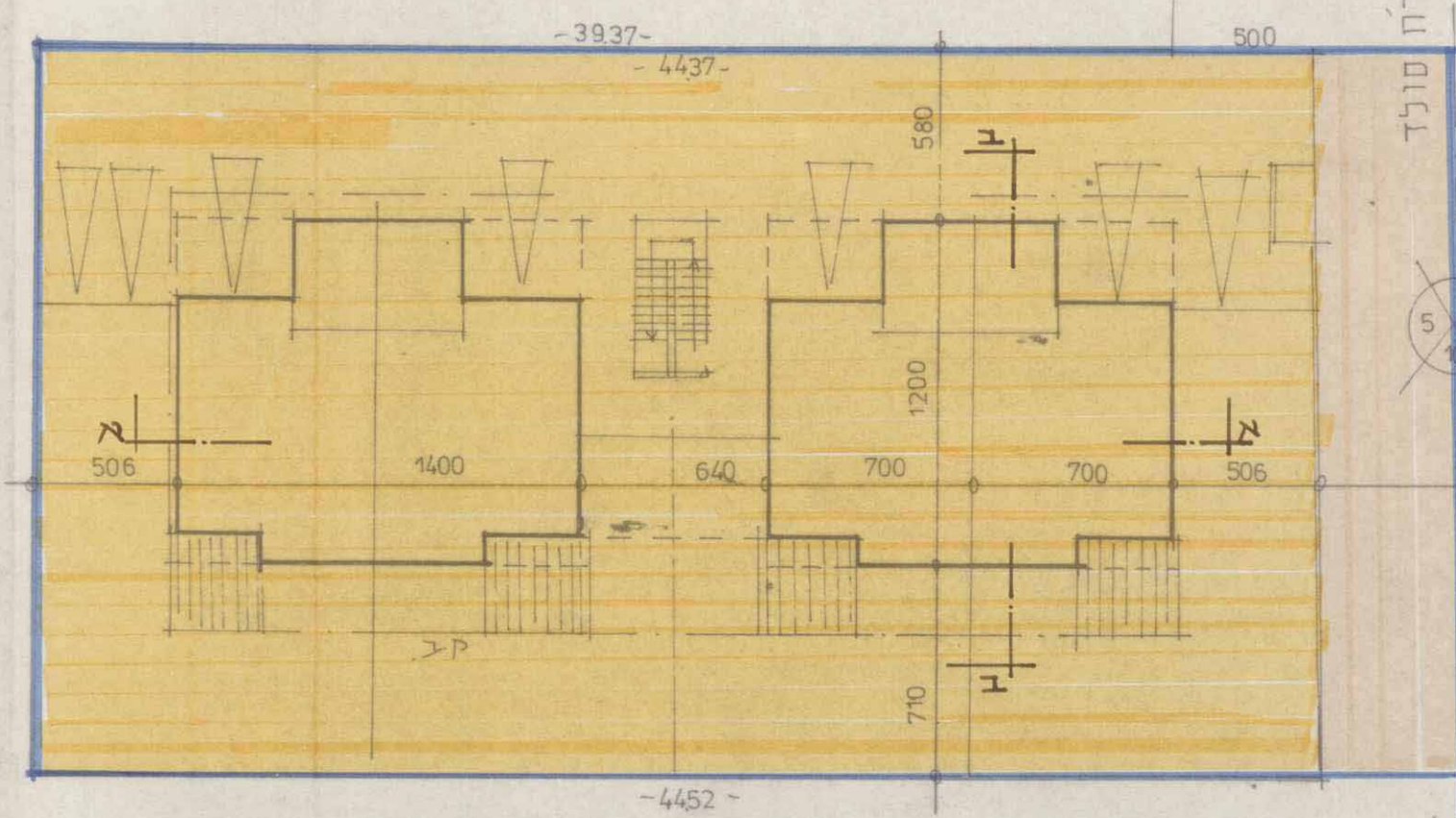
טבלת זכויות והגבלות בניה

שם האזור עיקריים	גודל מגרש מינימלי (במ"ר)	קו בנין	אזורי בניה/שטח בניה מקסימלי				מס יחיד במגרש	מס יחיד במגרש	הערות
			קו בנין	מס יחיד	מס יחיד	מס יחיד			
מגורים א'	1104	5 5 5	56,5	35%	4	52,5	6	6	קיים
מיוחד	1104	5 5 5	79	35%	15	64	6	6	מוצע

עורך התכנית:
אדריכל רשמי בדנדיס יוחנן
נהריה רח מסריק 2
04-9922456 פקס 04-9927695
ברנדיס יוחנן
אדריכל מורשה להיתר
9630 ר.מ.
טל 04-9927695
פקס 04-9922456

בעל הנכס:
שמואל רונן חב לבנין ופתוח בע"מ
ק. מוצקין, רח הרב קוק 55
טל 04-705762

יוזם התכנית:
שמואל רונן חב לבנין ופתוח בע"מ
ק. מוצקין, רח הרב קוק 55
באמוץ הועדה המקומית נהריה



הוכן על רקע תכ מדידה
של מודד מוסמך מנצר

נצר מרדכי
מודד מוסמך
מס רשיון 372
הרצל 45, נהריה טל 04-928269

מרחב תכנון מקומי נהריה
תכנית מס' 8.805/ג'
שנוי לתכנית מתאר 851/ג' ובמ 103 בהליכי אשור
הגדלת % בניה

מחוז : צפון
נפה : עכו
עיר : נהריה
גוש : 18171
חלקה : 20
שטח התכנית : 1228.5 מ'
שטח החלקה : 1104.0 מ'
שטח החלקה נטו : 1104.0 מ'
מקרא :

גבול התכנית

אזור מגורים א' קיים

אזור מגורים מיוחד-מוצ

דרך קיימת

מס הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

תרשים סביבה

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס' 8805/ג'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14.5.95 להפקיד את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 8805/ג'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4365
מיום 9.9.96 תשנ"ו
29.8.96

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס' 8805/ג'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 20.3.96 להפקיד את התכנית
סמנכ"ל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 8805/ג'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4438
מיום 29.8.96 תשנ"ו
29.8.96

הועדה המקומית
לכניסה ופיקוח ערים, נהריה
7.02.95
החלטת הוועדה המקומית
לכניסה ופיקוח ערים, נהריה
20.06.95
יו"ר הוועדה המקומית
לכניסה ופיקוח ערים

