

מרחב תכנון מקומי נהריה
תכנית מס' ג/8802
שנוי לתכנית מתאר 851
הגדלת % בניה

מחוז	: צפון
נפה	: עכו
עיר	: נהריה
גוש	: 18171
חלקה	: 7
שטח התכנית	: 1395.0
שטח החלקה	: 1060.0
שטח החלקה נטו	: 1060.0
מקרא	:

גבול התכנית

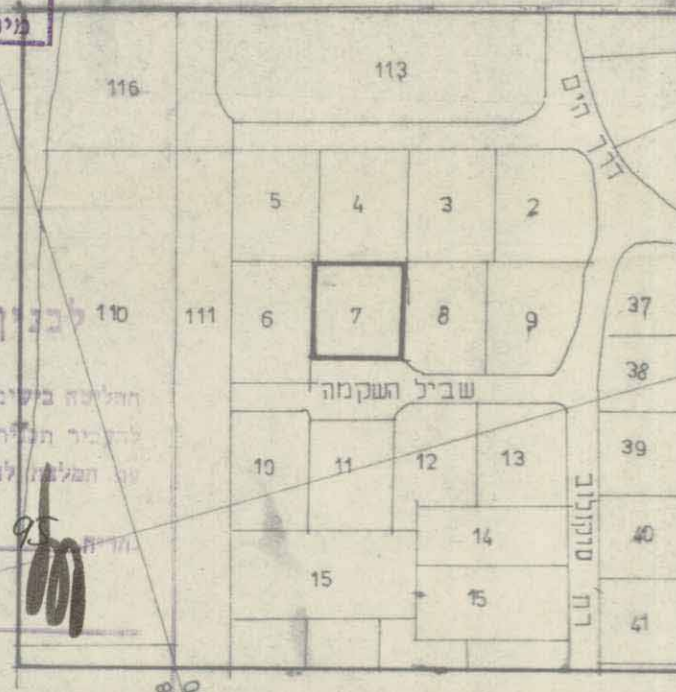
אזור מגורים א' קיים

אזור מגורים מיוחד-מוצע

דרך קיימת

מס הדרך
קו בניין
רוחב הדרך

תורשים סביבה



משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

הפקדת תכנית מס' 8802
ועדה המחוזית לתכנון ובניה חלוצי
יום 17.5.94 להפקיד את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

ה' על הפקדת תכנית מוס' 8802
מזה בילקוט הפרסומים מוס' 4334
21.9.95 מתקן לו' 4844

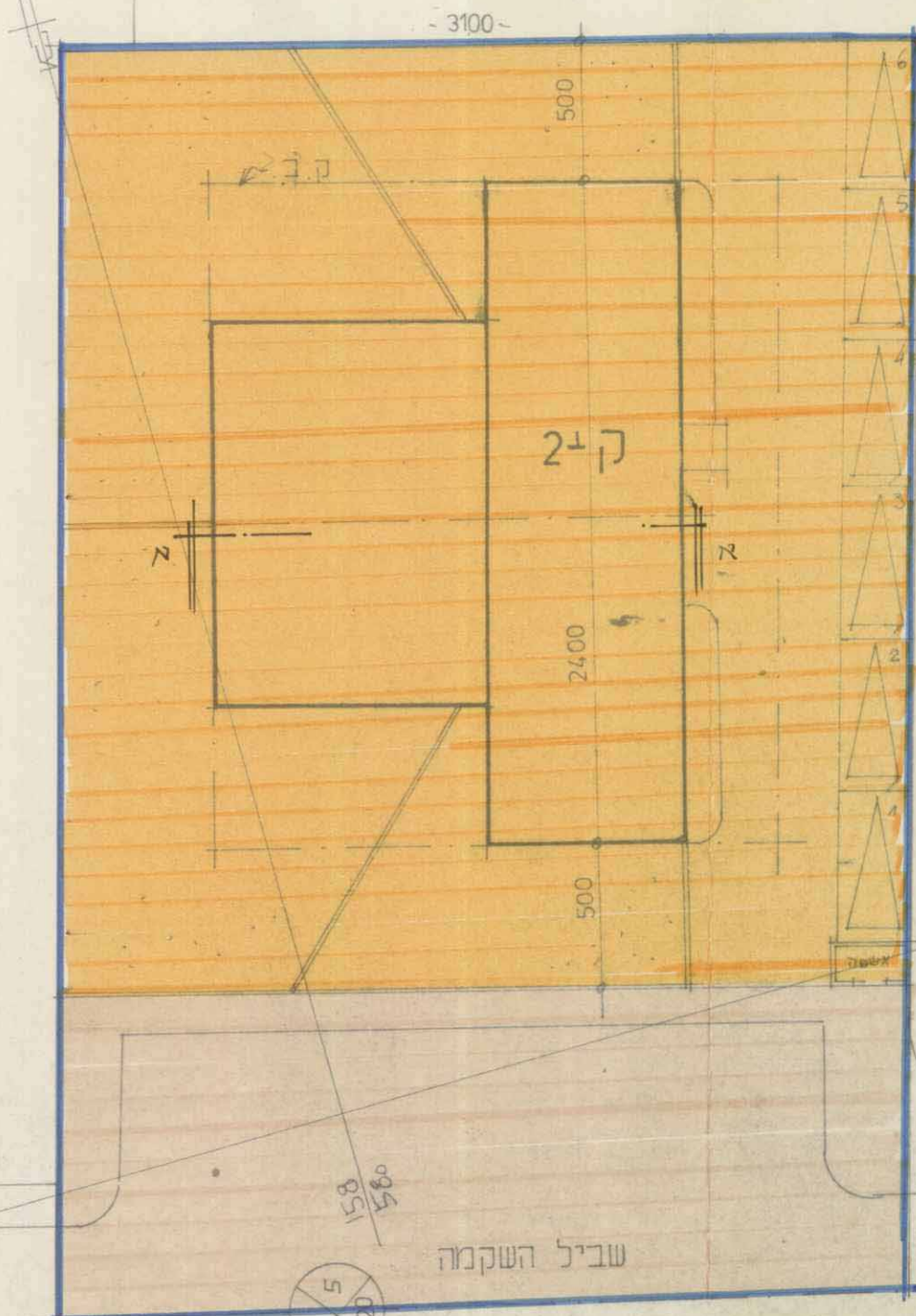
מס' התכנית 8826
מס' הפנים מחוז הצפון
תוקף התכנון ותכנית העבודה 1985
תאריך תחילת התכנון 1.1.96
מס' התכנון 8826
מס' הפנים מחוז הצפון
תוקף התכנון ותכנית העבודה 1985
תאריך תחילת התכנון 1.1.96
מס' התכנון 8826
מס' הפנים מחוז הצפון
תוקף התכנון ותכנית העבודה 1985
תאריך תחילת התכנון 1.1.96

88227	חודעה על אישור תכנית מס'
4379	פרסומה בילקוט הפרסומים מס'
1582	מיום 8.7.96 חתום 144

הוועדה המקומית
 בין ותיכנון ערים, נהריה
 שיבת חס' 1/56/95
 7.02.95
 ה' זו לוועדה המחוזית לבניה ולתיכנון ערים
 להשקדה.
 20.06.95

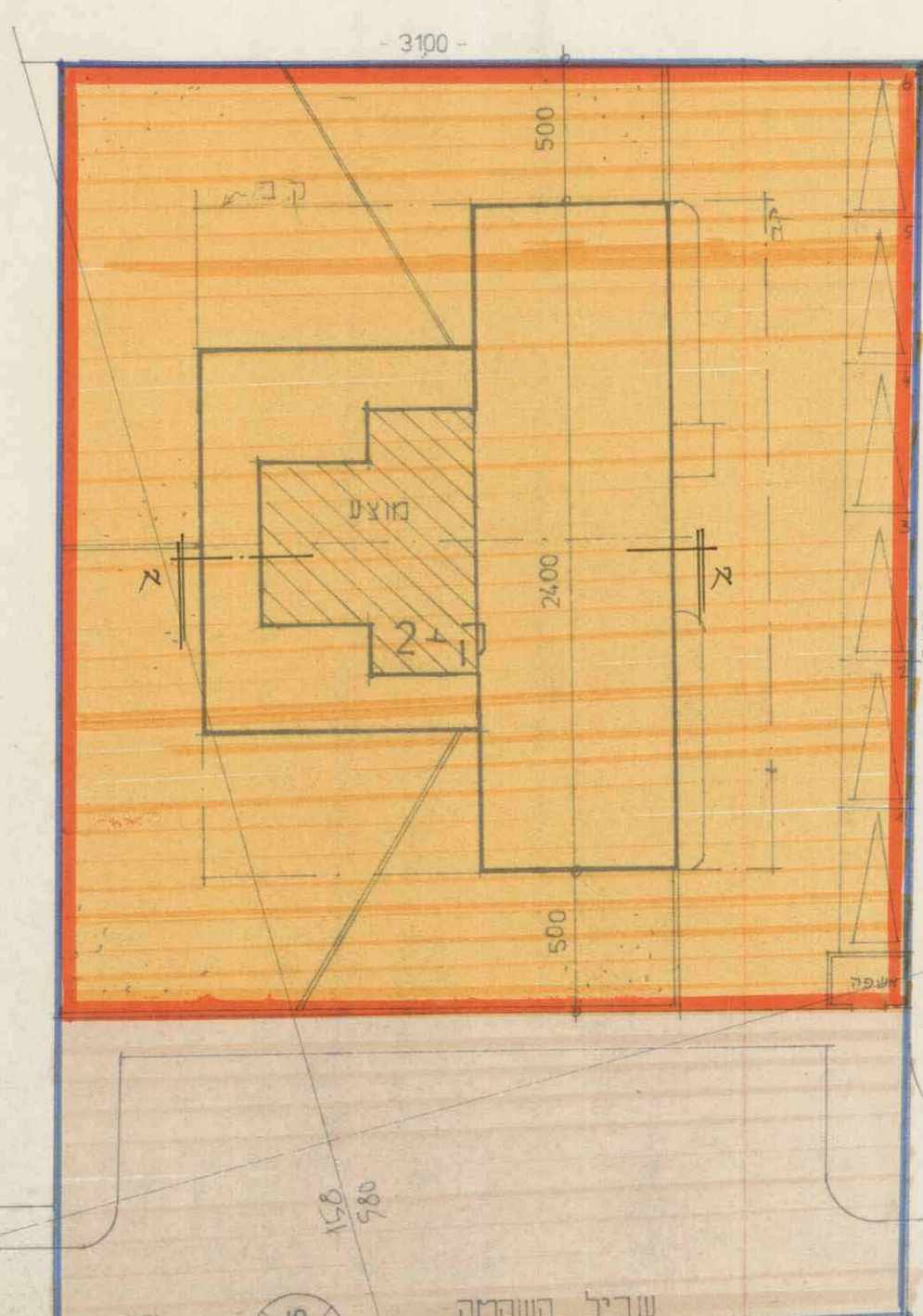
יורי הזערה המקומית
לבגין ולתיסגון ערים

מצב קיים קנ"ח 1:250

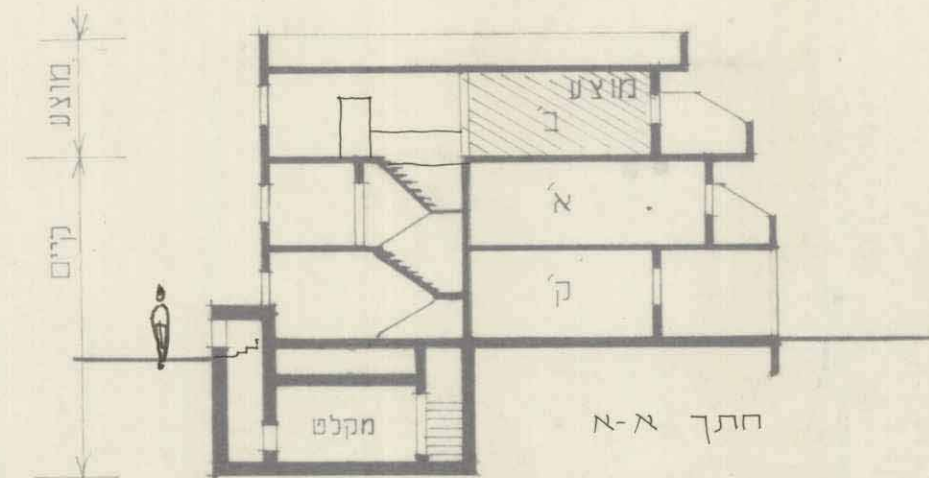


התכנית הכנה על רקע תכנית מדידה
של מודד מוסמך יוסף כהן

חצב חוצע



חתך סכמתי דרך המבנה



טבלת זכויות והגבלות בניה

שם המזרח שמועלים עיקריים	גודל מגרש מיתחילי (במ"ר)	קו בנין			אדוזי/בניה/שטח בניה מקסימלי						גובה בניה מקסימלי		מס יחיד מס יחיד במגרש	מס יחיד מס יחיד במגרש	הערות
		צד ימני	צד שמאלי	קדמי	מסל לבנייה בנייה	מרחק לבנייה בנייה	מרחק לבנייה בנייה	מרחק לבנייה בנייה	מרחק לבנייה בנייה	מרחק לבנייה בנייה	מרחק לבנייה בנייה	מרחק לבנייה בנייה			
מגורים א	1060	5	5	5	52%	110%	525%	110%	240%	635%	2	9.0	6	6	קיים מבנה
מגורים ב	1060	5	5	5	64%	110%	640%	110%	240%	750%	3	9.0	6	6	מבנה

יוזם התכנית

הולנדר-בנאי בע"מ
קורת חיים, משה שרת 33
באמון הועדה המקומית
נהריה

הולנדר-בנאי בע"מ
חברה חמדסית
לעבודות בנין ופיתוח

בעל הנכס

ולנדר - בנאי בעמ'
דירת חיים, משה שרת 33
פ. 04-720464

הולנדר-בנאי בע"מ
חברה הנדסית
לעבודות בנין ופיתוח

עורך התכנית :

אדר' רשוי ברנדייס יוחנן
נהריה, רו' מסריק 2
04-9922456 פקס 04-9927695

ברנדייס יוחנן
אדריכל מורשה להיתר
ר.מ. 9630
טל. 9927695-04
פס. 9922456-04