

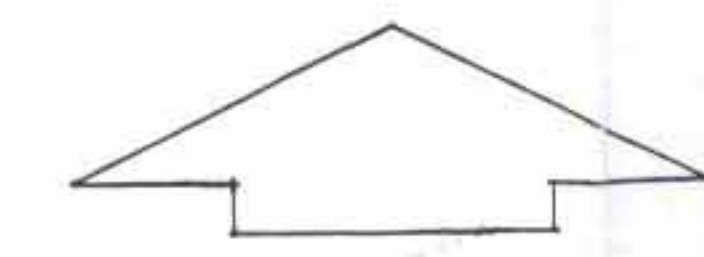
מ"א מן 1035/חד חכמה בל 1035

# מרחב תכנון מקומי הדרה

## תשריט הצורף לתכנית מפורטת מס' 1035/חד שיתוי יעוד מחקלאי למגורים בשכ' ברנדיים

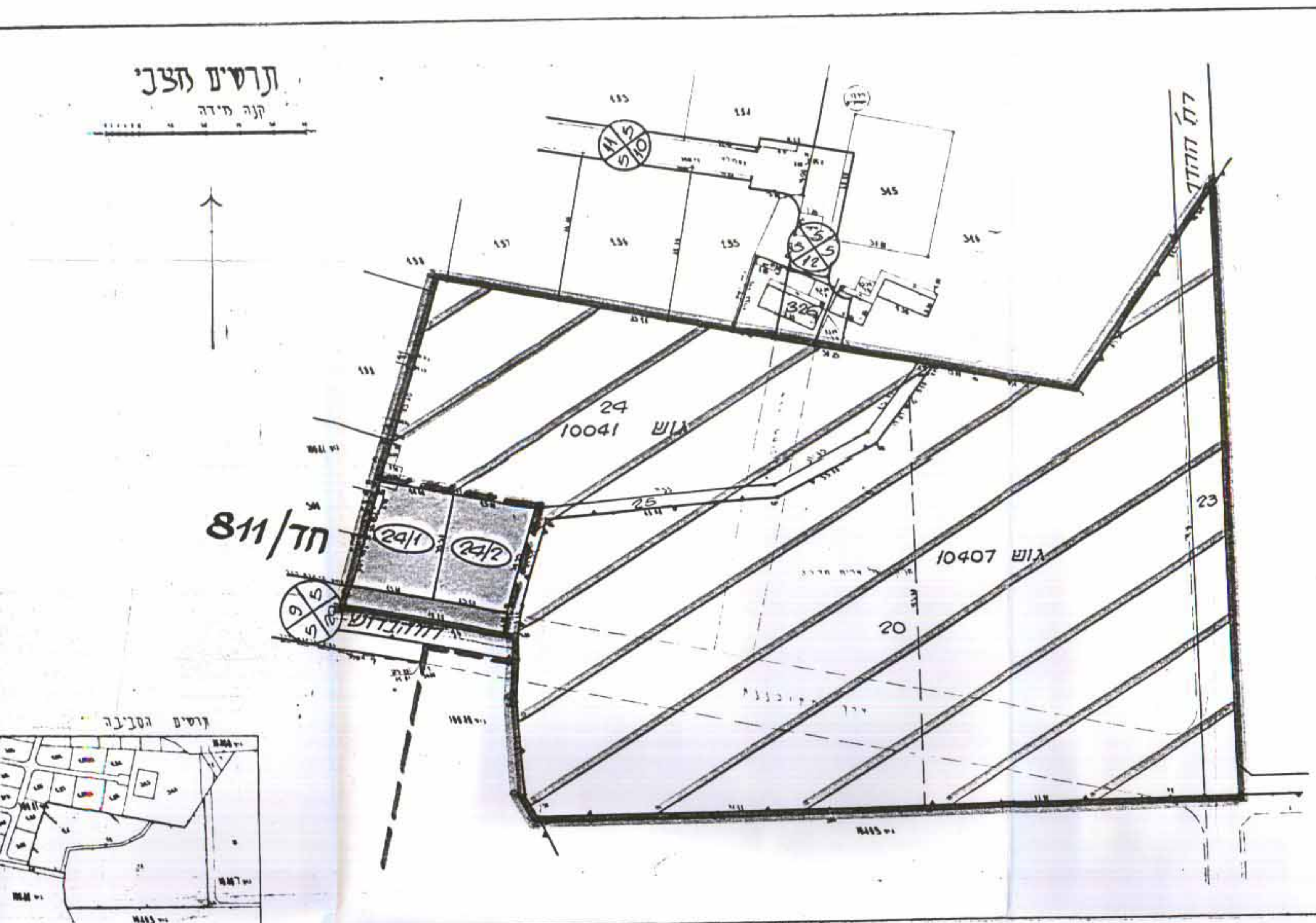
**מסמך ב'**  
 הודעה על הפקדת תכנית מס. 1035/חד  
 מורטטה בולקוט הפרוטום מס. 1035/חד  
 מיום 28.2.96

משרד הפנים מחוז חיפה  
 תפקיד התכנון והשטח תשכ"ח-1965  
 "ש"ר תכנית מס. 1035/חד  
 הודעה המחויבת לתכנון ולבניית החליטה  
 ביום 13.6.96 לאחר את התכנית.  
 יו"ר חטיבת התכנון



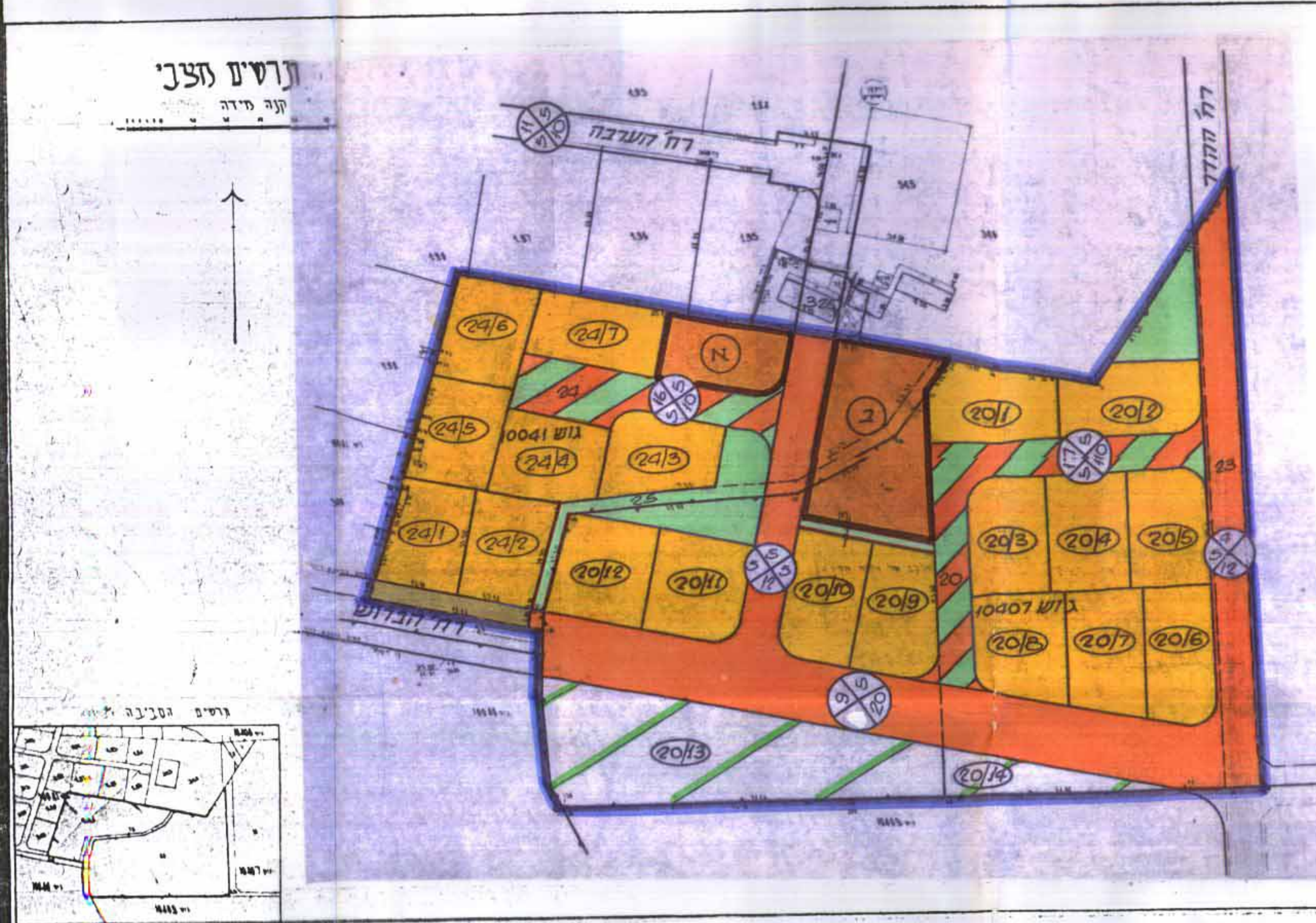
מחוז : חיפה  
 נפה : הדרה  
 עיר : הדרה  
 גוש : 10041  
 גוש : 10407  
 מקום : חלקה: 25, 24 : חלקה: 20 : חלק מהחלקה: 23.  
 בעלי הקרקע : שוטם  
 היוזם ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה הדרה  
 עורך התכנית : י. פינצי - ע. רוה, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ  
 שטח התכנית : 34,680 דונם  
 קנה מידה : 1:1250

תמו : חיפה  
 נט : הדרה  
 מקום : הדרה  
 נוי : 10041  
 חלק : 25, 24  
 שטח פרטום : 1035/חד  
 יוק : ציבורי



**מצב קיים**

תמו : חיפה  
 נט : הדרה  
 מקום : הדרה  
 נוי : 10041  
 חלק : 25, 24  
 שטח פרטום : 1035/חד  
 יוק : ציבורי



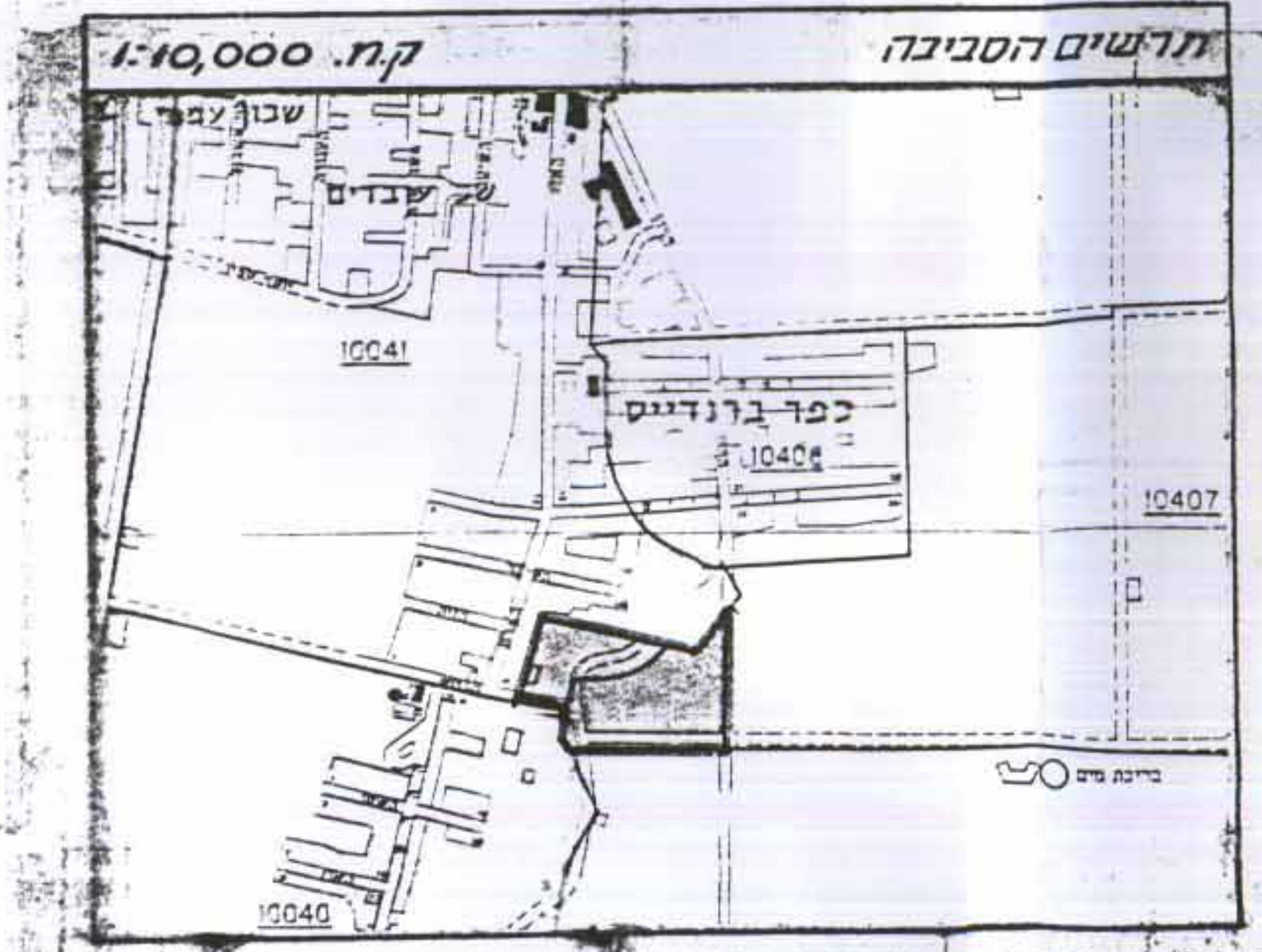
**מצב מוצע**

טבלת ריכוז שטחים

דיוור	מצב קיים		מצב מוצע	
	השטח הניט	השטח הכללי	השטח הניט	השטח הכללי
חקלאי	32.784	94.53	3.910	11.27
מגורים	1.606	4.63	16.136	46.53
בטע ציבור	---	---	2.700	7.78
ציבורי פתוח	---	---	1.698	4.9
דרכים	0.290	0.84	10.236	29.52
סה"כ	34.680	100	34.680	100

**מקרא**

- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה קיימת ומס'
- גבול חלקה קיימת לביטול
- גבול מגוש חדש ומס'
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- דרך משולבת קיימת / מוצעת
- חניה קיימת / מוצעת
- בנין קיים / להריסה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- איזור מגורים א'
- שטח לבטע ציבור
- שטח חקלאי
- גבול תכ"ע מאושרת
- שטח ציבורי פתוח



תאריך	החלטות הוועדה המקומית	תחילת הועדה המחוזית	תעודת הועדה לקרקע וחקלאות	חתימת הבעלים
25.10.93	לדיון בוועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה הדרה	תעודת הועדה המקומית לתכנון ולבניה הדרה	
20.12.93	לדיון בוועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	תעודת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
12.1.94	" " " "	" " " "	" " " "	
24.5.94	לדיון בוועדה המקומית-עירונית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית חיפה	תעודת הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית חיפה	
11.8.94	לדיון בוועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	תעודת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
27.4.95	לדיון בוועדה לשימור על קרקע חקלאית-להפקדה	הוועדה לשימור על קרקע חקלאית-להפקדה	תעודת הוועדה לשימור על קרקע חקלאית-להפקדה	
16.6.96	למיתן תוקף	הוועדה לשימור על קרקע חקלאית-להפקדה	תעודת הוועדה לשימור על קרקע חקלאית-להפקדה	