

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי השומרון

תשרים מצורף לתכנית מס' **ש / 552**
מרכז מסחרי ממזרח לכר
יד למיסדים בזכרון-יעקב

המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית

יוזם התכנית : המועצה המקומית זכרון יעקב

בעלי הקרקע : המועצה המקומית זכרון יעקב ופרטיים

עורך התכנית : יצחק פרוינד - יעוץ, תכנון, קידום פרויקטים

קנה מידה : 1:1250

שטח התכנית : 42.5 ד'

מקרא :

גבול התכנית
גבול התכנית אחרת

אזור מגורים א' (במצב המאושר)
אזור מגורים א' מיוחד
אזור מגורים ג' (במצב המאושר)
שטח למרכז מסחרי
אתר למבני ציבור
אתר למבני ציבור משולב בשטח ציבורי פתוח
שטח ציבורי פתוח
אזור לפיתוח (במצב המאושר)

דרך מאושרת או חלקת דרך רשומה
דרך מוצעת או הרחבת דרך
מספר דרך
קו בנין קידמי, במשרים
רוחב דרך, במשרים

גבול חלקה רשומה
גבול חלקה רשומה לביטול
מספר חלקה רשומה
מספר חלקה רשומה לביטול
גבול מגרש מוצע
מספר מגרש מוצע
קו חשמל
מבנה קיים

תאריך: 07.93
תאריך: 04.94
עידכון להפקדה: 02.95
עידכון למתן תוקף: 10.96

טבלת שטחים

אזור	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז
מגורים א'	1.0	2.4	—	—
מגורים א' מיוחד	—	—	6.7	15.8
מגורים ג'	3.7	8.7	—	—
מרכז מסחרי	—	—	12.9	30.3
אתר למבני ציבור	—	—	6.6	15.5
שטח ציבורי פתוח	—	—	1.3	3.1
מבני ציבור משולב בעצ"פ	—	—	3.4	8.0
אזור לפיתוח	31.4	73.9	—	—
דרכים	6.4	15.0	11.6	27.3
סה"כ	42.5	100.0	42.5	100.0

הקרקע הכלולה בתכנית :

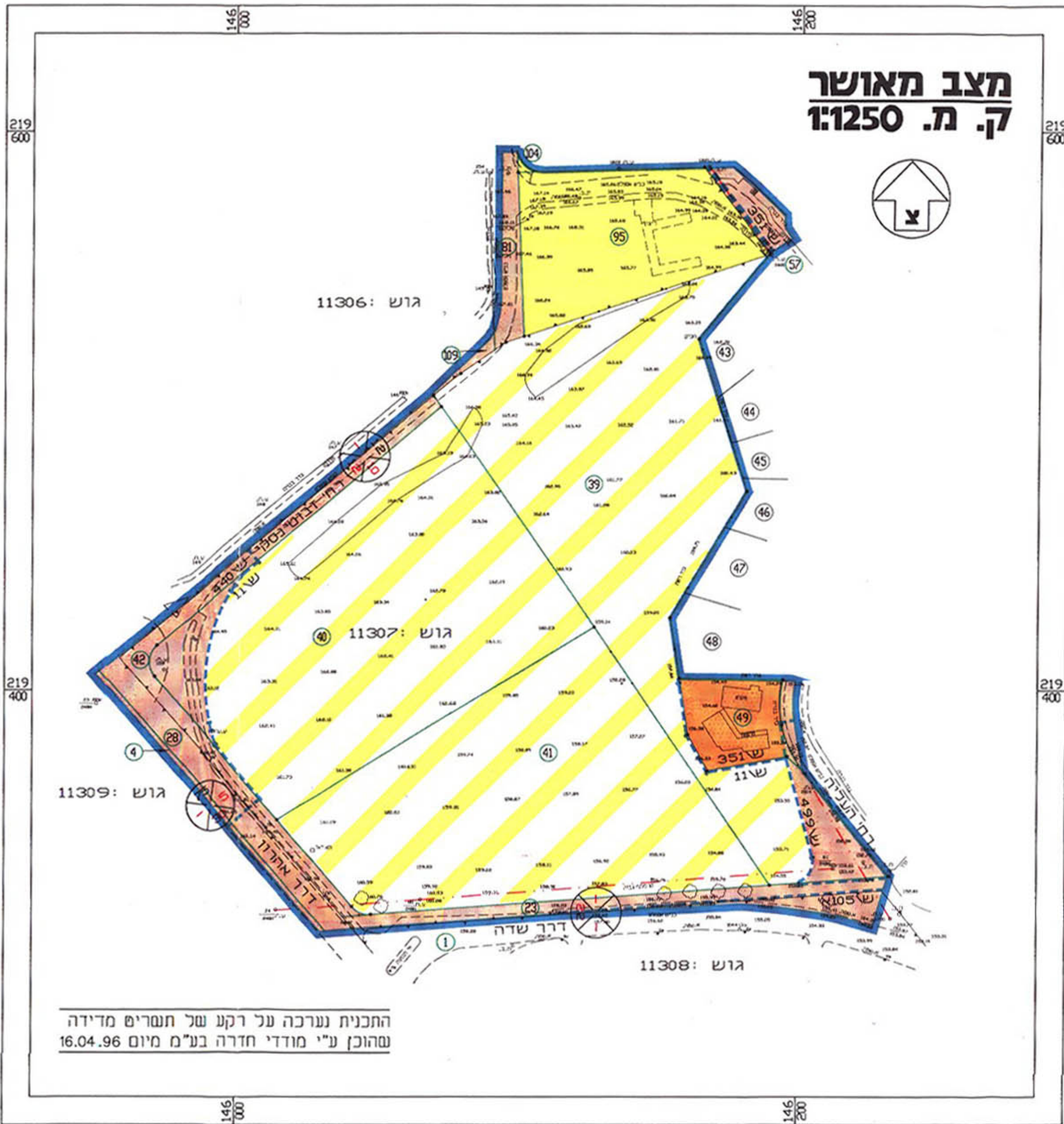
גוש 11306 חלקות : 104.95
חלקי חלקות : 109.81
גוש 11307 חלקות : 42-49.39
חלקי חלקות : 57.23
גוש 11308 חלקת מחלקה : 1
גוש 11309 חלקי חלקות : 28.4

תרשים הסביבה

ק.מ. 1:10000

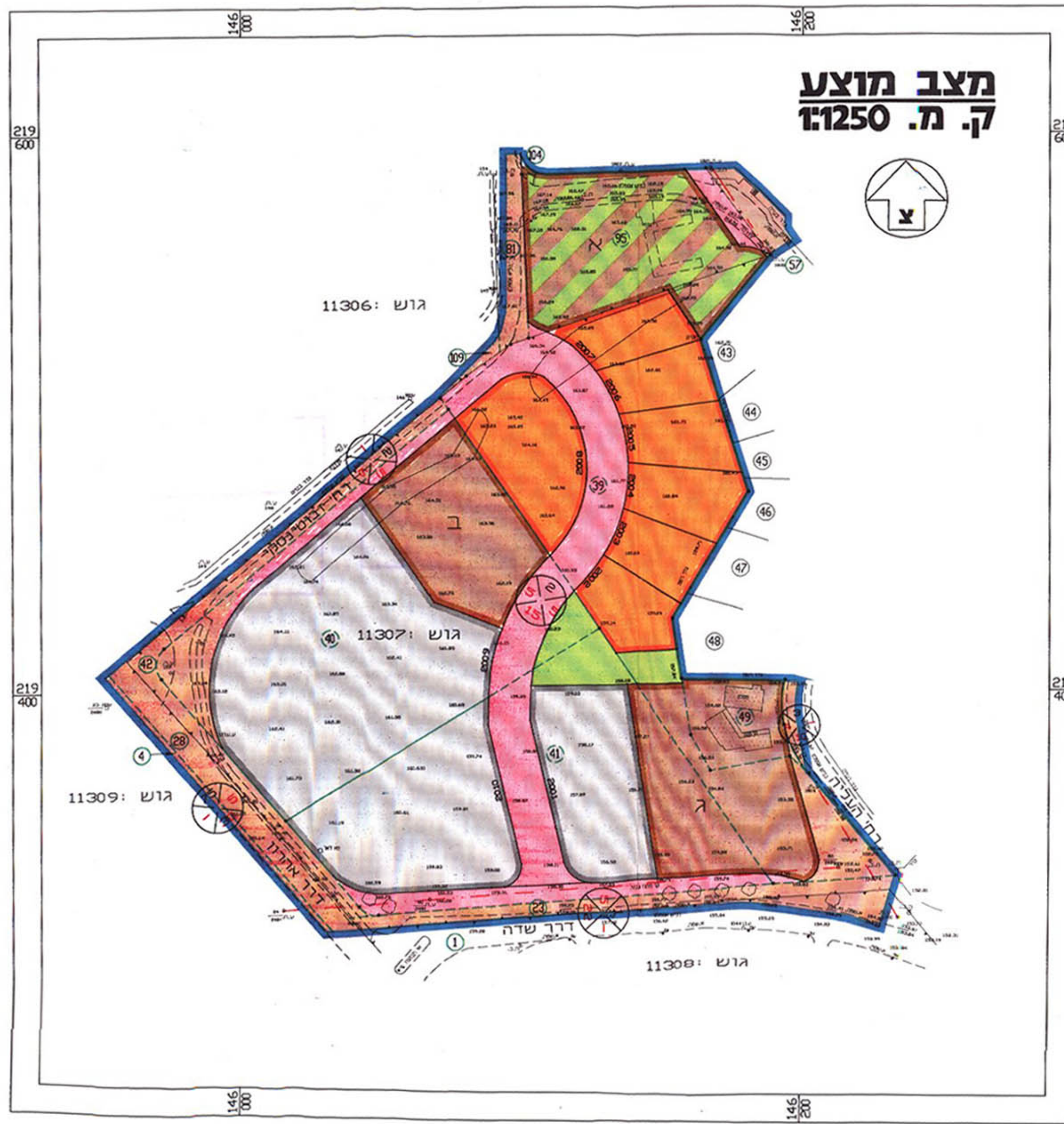


מצב מאושר
ק.מ. 1:1250



התכנית נערכה על רקע של תשרים מזידה
שהוכן ע"י מודי חדרה בע"מ מיום 16.04.96

מצב מוצע
ק.מ. 1:1250



הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
552/11
החלטת הוועדה
בטיבת מס' 11306
תאריך: 04.09.96
מספר: 11306

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - השומרון
552/11
החלטת הוועדה
בטיבת מס' 11307
תאריך: 04.09.96
מספר: 11307

משרד הפנים מחוז חיפה
חלש והכנת תוכנית תכנון-552
אישור תכנית מס' 552
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב
ביום 28.2.96 לאשר את התכנית.

הודעה על הפקדת תכנית מס' 552/11
מסמך בולקוט הפרסומים מס' 11306
מיום 31.8.96

הודעה על אישור תכנית מס' 552/11
מסמך בולקוט הפרסומים מס' 11307
מיום 31.8.96