30.05.88
28.08.91

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נהריה

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס׳

ג/במ/12

עין שרה מבנן 1

הוגש לפי חוק הליכי התכנון והבניה הוראת השעה תשנ״א 1990.

יוזם התכנית : ועדה מקומית נהריה — ועדה המוסמכת לתכנון ולבניה מרחב התכנון של נהריה

בעלי הקרקע : עירית נהריה ופרטיים

מתכנן התכנית : ש.שורץ, אדריכל ומתכנן ערים

שטח התכנית : 157.50 דונם

מספר יחידות דיור : 260

קנ.מ. 1:1000

חתימות

נושים	18 133	18 134
חלקי חלקות	16,9,3	כל

מקרא:

- גבול התכנית
- אזור מגורים א׳ ו וילות
- אזור מגורים ב׳
- אזור למבני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- שטח מסילת הברזל
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבה
- רחוב משולב
- שביל להולכי רגל
- שביל פרטי
- מספר הדרך
- מרווח קידמי מינימלי
- רוחב הדרך
- גבול חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה
- גבול חלקה מוצעת
- מספר חלקה מוצעת
- גבול גוש שומה
- שטח להשלמת מגרש

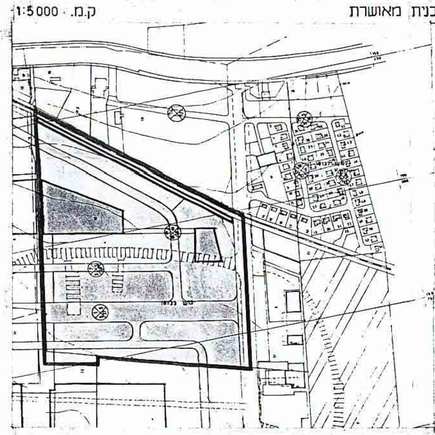
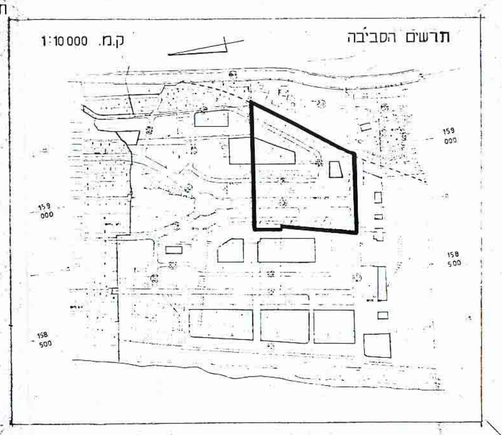
גאודיה-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע״מ
אימות אישור
אושרה למוקף עיי ועדה

שם
חתימה

טבלת שטחים

יעוד השטח	השטח בד׳	אחוז
אזור מגורים א׳	46.16 ד׳	29.3 %
אזור מגורים ב׳	52.86 ד׳	33.6 %
שטח לבניני ציבור	7.57 ד׳	4.8 %
שטח ציבורי פתוח	2.71 ד׳	1.7 %
שטח פרטי פתוח	4.00 ד׳	2.5 %
דרכים ושבילים	38.10 ד׳	24.2 %
שטח מסילת הברזל	6.10 ד׳	3.9 %
סה״כ שטח התכנית	157.50 ד׳	100.0 %

תכנית מאושרת ק.מ. 1:5000



תרשים הסביבה ק.מ. 1:10000