2874

מחוז חיפה

כרחב תכנון מקומי השומרון

קטרט כשורף לתכנית מס' 355

פרדיס - שכונה דרומית

המהווה שינוי לתכנית מתאר גפ/38

מחוז: חיפה
נפה: חדרה
מקום: פרדיס
גושים: 11278-1, 11277 בחלקם, 11286 בשלמותו
שטח התכנית: 252.600 ד'

קנה מידה: 1:1250

בעל הקרקע: פרטים ומ.מ.
יזם התכנית: מ.מ. פרדיס
מגיש התכנית: מ.מ. פרדיס
עורך התכנית: מחמוד אבו צרה מיתרס

תרשים הסביבה קנ"מ 1:10,000

שטח התכנית עפ"י שימושי קרקע:

שימוש קרקע	שטח (ד')	% מהתכנית
מגורים (א')	114.520	45.3%
מגורים ב.ב.	23.500	9.3%
מבנה ציבור	4.570	1.8%
תנוך	7.380	2.9%
ציבורי פתוח	9.600	3.8%
בית עלמין	12.200	4.8%
תקלאי	58.465	23.3%
הולכי רגל	2.275	0.9%
דרכים	18.200	7.2%
אתר לשימושים חריגים	1.890	0.7%
סה"כ	252.600	100.0%

מקרא

- גבול התכנית
- גבול גוש
- 12345 מס' גוש
- גבול חלקה רשומה
- 12/1 מס' מגרש מוצע / מס' חלקה מקורית
- גבול מגרש מוצע
- גבול תכנית מתאר פרדיס 3/38
- אזור מגורים א
- אזור מגורים קיימים, שטח בנוי לשימור
- אזור למוסדות חנוך
- אזור לבנין ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח בית עלמין
- שטח תקלאי
- תכית חנוך
- אתר לשימושים חריגים
- אזור לא חוזה וחלקה מהרט
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שביל הולכי רגל
- מס' דרך
- מרווח קדמי
- רוחב דרך
- דרך לביטול
- גבול חלקה לביטול
- קו בנין לדרך ארצית

בעל הקרקע	יזם התכנית	מגיש התכנית	עורך התכנית	
	מ.מ. פרדיס	מ.מ. פרדיס	מ. אבו צרה	
				חתימה

מקרא

- בית
- כביש אספלט
- דרך עפר
- שביל
- מגרש
- חנות
- גדר
- גדר חיה
- מדרון
- עוזן
- בל אבנים
- גבול בלתי מוגדר
- עמוד חשמל

0 10 20 30 40 50 100

קנ.מ. 1:1250

הוחלטה המועצה המקומית הרצליה
355/11 הוחלטה ברוב
הוחלטה ע"י המועצה
בישיבה מס' 246 מיום 16/2/85
יו"ר המועצה

הוגשה מטומיה מחוזית לתכנון ולבנייה - השומרון
נגן/355 תכנית ברוב
הומלצה להפקדה
בישיבה מס' מיום
יו"ר הועדה מנהל מנהל

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הוגשה ביום
תכנית מס' 355/7
הוגשה ע"י
מס' 355/7
מס' 43
מס' 8.87

הכנת מס' 355/1 פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 3055 מיום 5.8.85 עמוד 2658

תכנית מס' 355/7 פורסמה למתן
הפרסומים מס' 3678 מיום 1.7.89 עמוד 3678

קנה מידה 1:1250

פלנוקדט בע"מ