מחוז : חיפה

מרחב תכנון מקומי: מנשה אלונה

תשריט מצורף לתכנית מ"ס מ/ 229

אום אל קוטוף-בתי עלמין

והמהווה שינוי לתכנית מתאר מ"ס מ/120א אום אל קוטוף

ולתכנית מתאר לשטח הגבילי של מחוז חיפה מ"ס מ/400

הקרקעות הכלולות בתכנית:

גוש: 8702 : חלק מחלקה 6

גוש: 20366 : חלק מחלקה 3

גוש: 8702 : חלק מחלקה 3

שטח התכנית: כ- 10.0 דונם (מדוד גרפית)

בעל הקרקע: מ.מ.י.

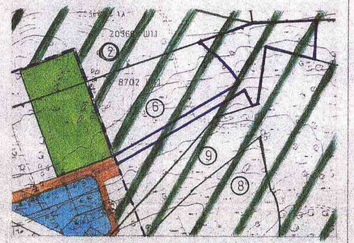
יוזם ומגיש התכנית: מ.מ.י.

עורך ומתכנן: גדעון גוטהולץ - אדריכל

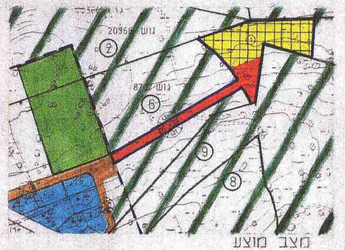
ר"ח ההגנה 15 ק. מוצקין

טלפון: 04-701857

אזור א'

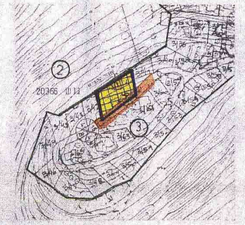


מצב קיים



מצב מוצע

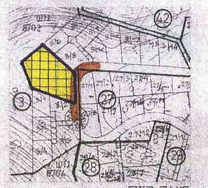
אזור ב'



מצב קיים

מצב מוצע

אזור ג'



מצב קיים

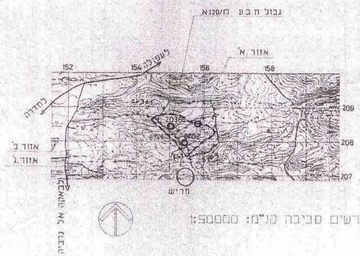
מצב מוצע

קנ"מ לתכניות

1:2000

פובלת שטחים

יעוד השטח	מ ו צ ע		מ י י ם		ה ש י נ ו י	
	השטח ב. ד'	השטח ב. %	השטח ב. ד'	השטח ב. %	השטח ב. ד'	השטח ב. %
שטח כיסוי עלמין	4.5	45.18	0.9	9.04	+0.9	+9.04
שטח חקלאי	0	0	5.86	58.84	-5.86	-58.84
דרכים	1.8	18.07	0.5	5.02	+1.3	+13.05
אזור מגורים א'	3.5	35.14	0	0	+2.9	+29.12
שבילים	0.16	1.61	0	0	+0.16	+1.61
ש.צ.פ.	0.8	8.02	0	0	+0.8	+8.02
סה"כ שטח התכנית	9.96	100	6.86	100	0	0



תרשים סביבה קנ"מ: 1:50000

מקרא:

- גבול התכנית
- דרך מאושרת
- שטח חקלאי
- אזור מגורים א'
- שטח כיסוי עלמין
- דרך מוצעת
- גבול ח.ב.ע. מאושרת
- גבול חלקה רשומה
- גבול גוש
- שביל הגבלי דוב
- מ"מ חלקה רשומה
- מ"מ מספר מוצע
- גבול מגרש מוצע
- מ"מ הדרך
- מרכוז הדרך
- סוגר הדרך
- אזור מגורים ב
- ש.צ.פ.

חתימות

משרד הפנים מחוז חיפה
תיק הועדה המחוזית
תשריט תכנית מס. 229/ג
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה:
ביום 2.7.96 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 229/ג
נחתמה בילקוט הפרסומים מס. 5149
ביום 11.09.97

הודעה על הפקדת תכנית מס. 229/ג
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4223
ביום 21.10.93

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה
תכנית ב.ע. מס. 229
הומלץ להפקדה
בישיבת מס. 14 ביום 20.10.93
יושב ראש הועדה | מנהל הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה
תכנית ב.ע. מס. 229
הומלץ למתן תוקף
בישיבת מס. 3/96 ביום 23.1.96
יושב ראש הועדה | נציג הממונה