ת.מ. ש/599 בנימינה-השומרון צבע לב 5

מרחב תכנון מקומי השומרון

המהווה: שינוי לתכנית מתאר ש/23, ש/מ/23, ש/מ/227, בנימינה,

הנקראת ש/599 קביעת דרך גישה למבנים אחוריים, בנימינה;

מחוז: חיפה.

נפה: חדרה.

מקום: בנימינה.

גוש: 10207 חלקות: 37-44, וחלק מחלקות 61, 62,

גוש: 10208 חלקות: 7-9, וחלק מחלקה 15,

שטח התכנית כ- 24.725 ד'

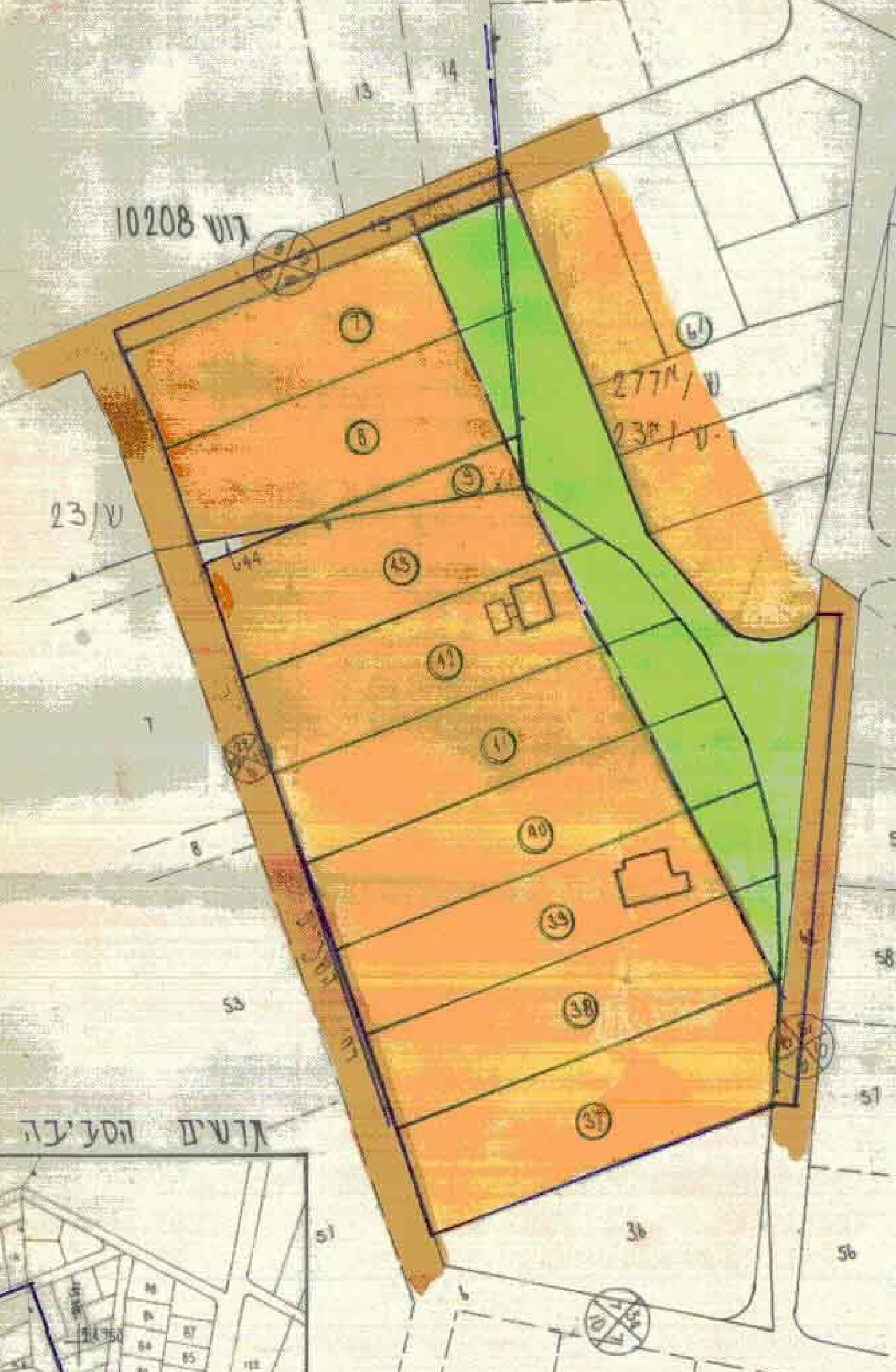
מגיש התכנית: הועדה המקומית השומרון.

היזם: מועצה מקומית בנימינה.

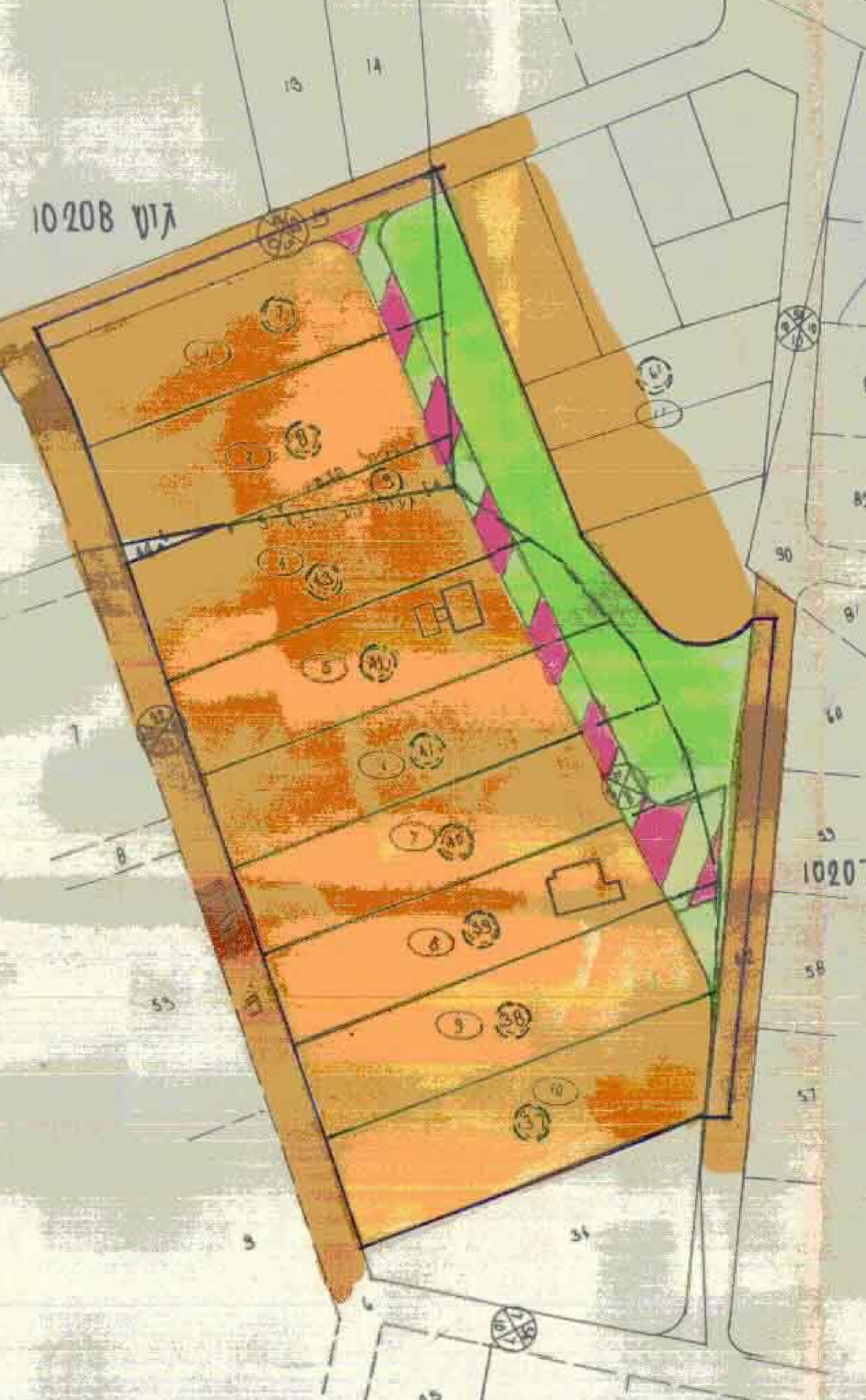
בעלי הקרקע: מועצה מקומית בנימינה.

עורך התכנית: מודדי חדרה ע"י משרד טכני חדרה רח' העצמאות 57,

מצב קיים 1:1250



מצב מוצע 1:1250



הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון
ש/599 תכנית בנימינה
הומלצה להפקדה
בישיבה מס' 338 מיום 25/10/93
14/8/97
תאריך | יו"ר הועדה | מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון
ש/599 תכנית בנימינה
הומלצה לאישור
בישיבה מס' 378 מיום 21/9/95
14/8/97
תאריך | יו"ר הועדה | מהנדס הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס. ש/599
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4312
מיום 11.6.95

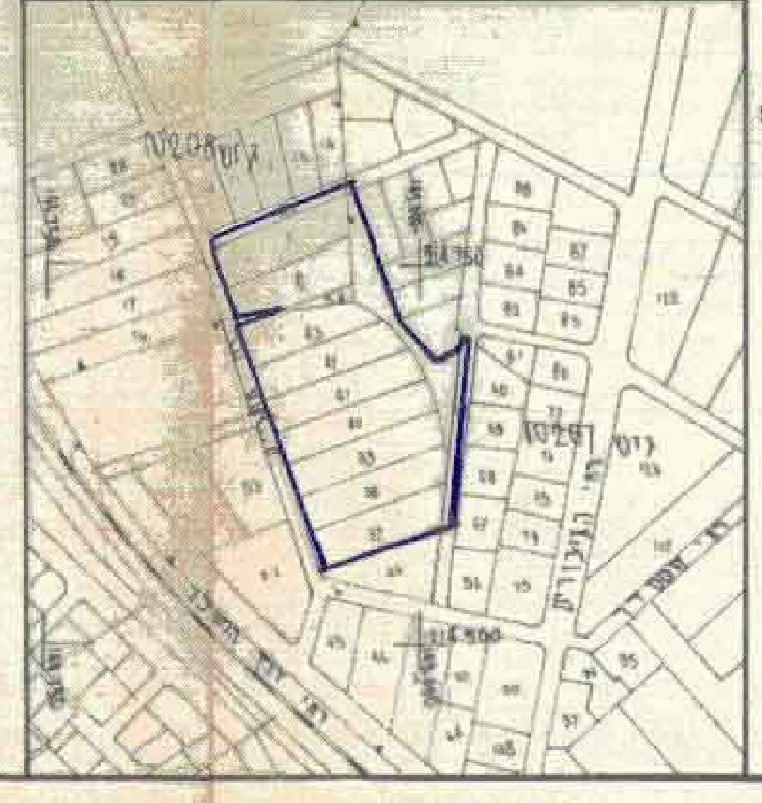
משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תבנית מס. ש/599
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 7.11.95 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום

מקרא:

גבולות התכנית	—
גבול תכנית מאושרת	—
גבולות חלקה רשומה	—
גבול גוש רשום	—
גבולות רישום לביטול	— —
גבולות חלקה חדשה	—
דרך קיימת או מאושרת	🟧
דרך חדשה משולבת	▨
מספר הדרך קו בנין רוחב הדרך	⊗ א / 5 / 8
אזור מגורים ג'	🟧
שטח ציבורי פתוח	🟩
מספר חלקות רשומות	(42)
מספרי חלקות רשומות לביטול	(42)
מספרי חלקות מוצעות	(3)

תרשים הסביבה 1:5000



המדידה נעשתה לאורך הדרך המוצעת בלבד.

טבלת שטחים

יעוד הקרקע	מצב קיים שטח בדונמים	מצב קיים %	מצב מוצע שטח בדונמים	מצב מוצע %
שטח ציבורי	4.928	19.9%	3.232	13.1%
דרך חדשה			1.696	6.8%
דרך קיימת	1.075	4.4%	1.075	4.4%
מגורים ג'	18.722	75.7%	18.722	75.7%
	24.725	100%	24.725	100%

המדידות והמפתים הם מקורבים ועלולים להשתנות עקב מדידה מדויקת עם הכנת המפות לצרכי רישום

חבר באגודת המודדים המוסמכים בישראל
מודדי חדרה בע"מ
י. גולדשמיט
מס' רשיון 661
כל הזכויות © שמורות

7701/93

מודדי חדרה בע"מ

גולדשמידט דב, קליפר דב,

א. אקשטין - מודד מוסמך

י. גולדשמידט - מהנדס גאודטי מודד מוסמך

משרד טכני למדידה והנדסה חקלאית
חדרה, רח' הלל יפה 55 ת.ד. 3386 מיקוד 38133
טל. 325454, 339358 פקס. 322072

לא לצרכי רישום
חדרה 24.9.93

עדכון 24.5.94