ת.מ. כ/281 קרית-אתא ברוך לוין 6.

300/2163

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. כ/281
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 30.10.96 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הועדה המקומית לתכנון ובניה
קרית אתא
תכנית בנ.ע. כ"א מס' כ/281
הומלצה להפקדה
בישיבה מס' 15 מ- 31.5.95
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס. כ/281
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4419
מיום 18.6.96

הודעה על אישור תכנית מס. ....
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. ....
מיום ....

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
קרית אתא

תשריט המצורף בתכנית מתאר מקומית כ/281
גבעת רם בניה במגרש 2022
גבעת רם - קרית אתא
שטח התכנית: כ-7.260 דונם
מג'יש התכנית: אנגל חברה בקבלנות כללית בע"מ

עורך התכנית: א. טולדנו אדריכלים
בעלי הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
גוש: 10292 חלק מחלקות: 50,49,4
(מגרש: 2022)
קנה מידה 1:1250
המדידה מבוססת על מדידה של חב' פלנוקרט
מספר רישום כ.ר. 4/84 גליונות מס' 3.2.1
ואפרים לבנברג מהנדס גאודט ומודד מוסמך רשיון מס' 503.
סה"כ ריכוז שטחים לפי כ/281 "גבעת רם בניה במגרש 2022"
7.260 דונם

ייעוד	שטח בדונם	אחוז
מגורים ב' מיוחד	5.310 דונם	כ-1.16%
דרכים	1.950 דונם	כ-0.4%
סה"כ	7.260 דונם	1.56%

מקרא למצב קיים לפי זב/76 (בם)

- גבול תכנית ▭
- איזור מגורים א' 🟧
- איזור מגורים ב' 🟦
- איזור מבנה ציבור 🟧
- איזור מסחרי מס' 🟪
- שטח ציבורי פתוח(שצ"פ) 🟩
- שטח ציבורי פתוח מיוחד (שצפ"מ) 🟩
- דרך מוצעת 🟥
- מס' דרך
- קווי בנין ⊗
- רוחב הדרך
- מס' גוש 10292
- מס' מגרש/חלקה ③
- גבול חלקה רשומה מיועד לביטול – – –
- מס' חלקה רשומה מיועדת לביטול ◌

מקרא למצב מוצע לפי כ/281

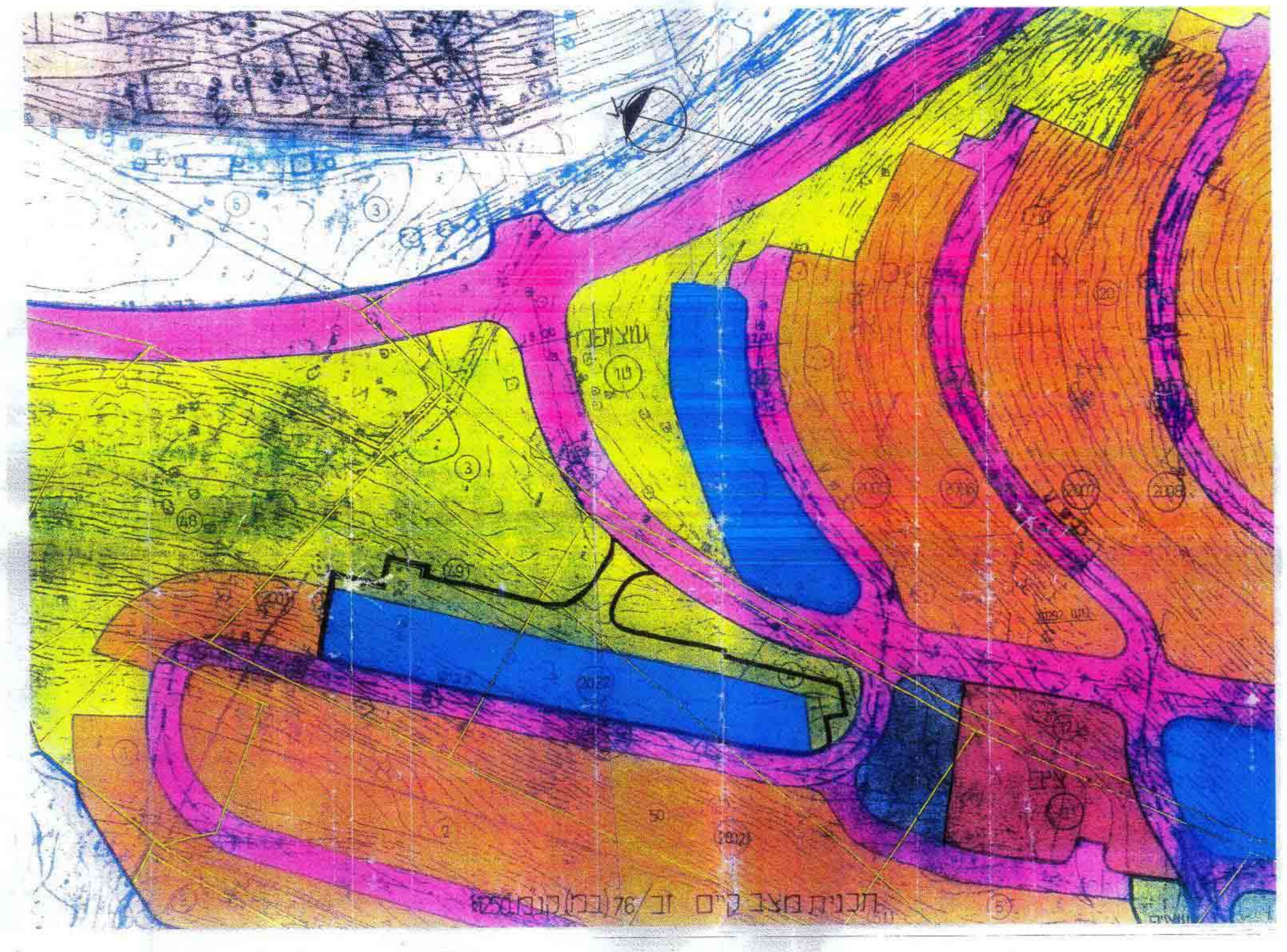
- גבול תכנית ▭
- איזור מגורים ב' מיוחד 🟧
- מס' דרך
- קווי בנין ⊗
- רוחב הדרך
- מס' גוש 10292
- דרך משולבת ▨
- דרך מוצעת 🟥
- גבול חלקה/מגרש מוצע ———
- גבול חלקה קיים לביטול
- מס' מגרש מוצע ○
- מס' מגרש/חלקה לביטול ◌
- מס' קומות ▽

חותמות

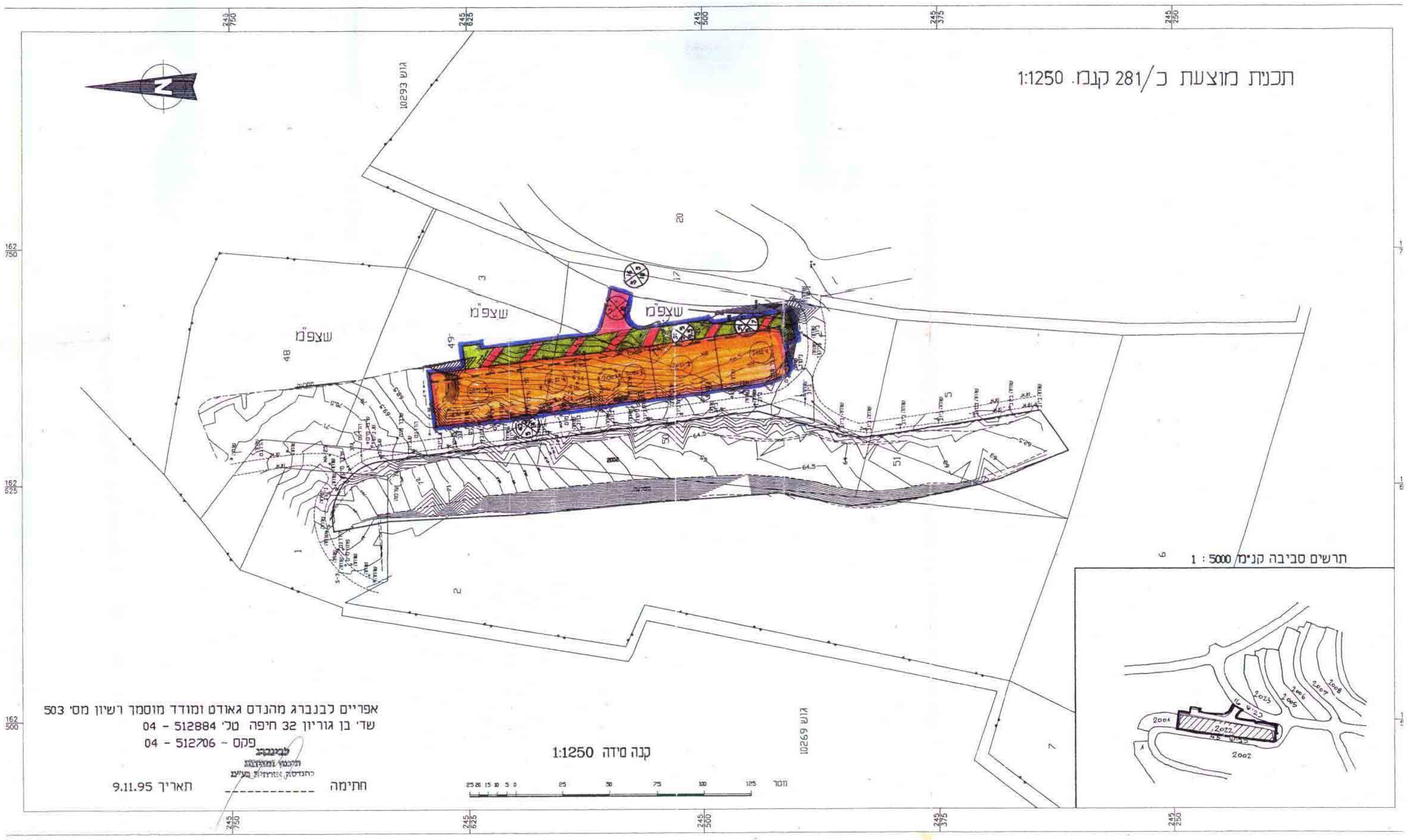
עורכי התכנית א. טולדנו אדרי'	טולדנו אברהם אדריכל רח' ארלוזורוב 88, חיפה 24264 מס' רשיון 00666519
בעלי הקרקע מ.מ.י.	
מגיש התכנית אנגל חב' לקבלנות כללית בע"מ	אנגל חברה לקבלנות כללית בע"מ
יזם	

תאריך	יעד	תאריך	יעד	תאריך	יעד
12.3.96	ועדה מקומית קרית אתא				

הועדה המקומית לתכנון ובניה
קרית אתא
תכנית ג.ע. כ"א מס' כ/281
הומלצה להפקדה
בישיבה מס' 19 מ- 31.5.95
מהנדס הועדה
יו"ר ראש הועדה


תכנית מצב קיים זב/76 (בם) קנ"מ 1:2500
2022
50
3
48
שצ"פ

תכנית מוצעת כ/281 קנ.מ. 1:1250


245/750
245/625
245/500
245/375
245/250
162/750
162/625
162/500
גוש 10293
גוש 10269
שצפ"מ
48
49
50
51
5
3
1
2
6
20
17
2022
תרשים סביבה קנ"מ 1:5000
2001
2002
2005
2006
2008
מטר
25 20 15 10 5 0 25 50 75 100 125

אפריים לבנברג מהנדס גאודט ומודד מוסמך רשיון מס' 503
שד' בן גוריון 32 חיפה טל' 04 - 512884
פקס - 512706 - 04

לבנברג
תכנון ומדידה
הנדסה אזרחית בע"מ

חתימה ____________ תאריך 9.11.95

קנה מידה 1:1250