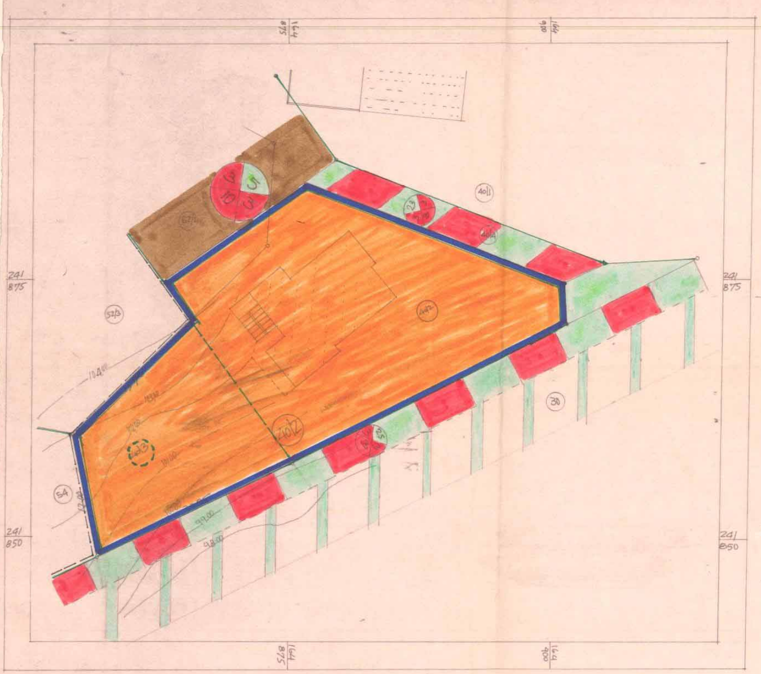
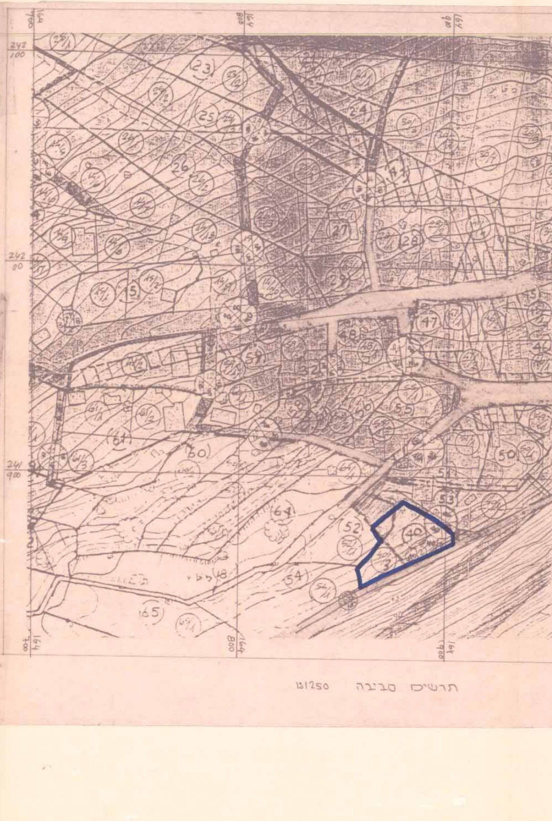
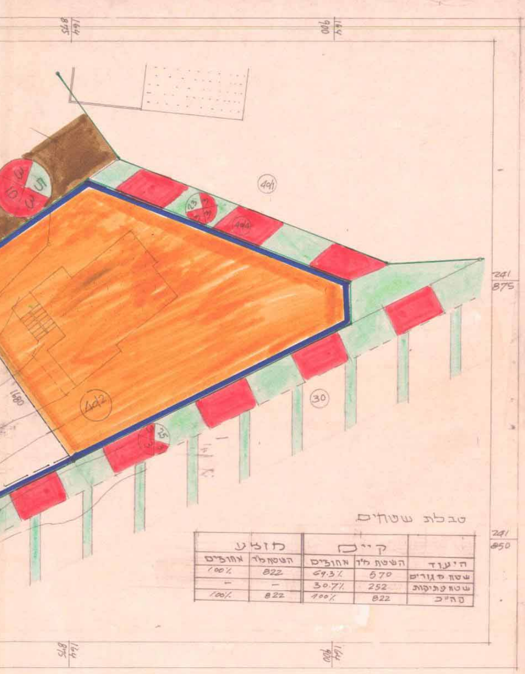

164
875
164
910
241
875
241
850
52/3
54
30
4011
4012
4013
4014
5
3
10
23
104.00
99.00
98.00
12.00
164
875
164
900

תכנית מצב מוצע 1:250

241
875
241
850
52/3
54
4013
104.00
103.00
102.00
101.00
100.00
99.00
98.00
12.00


164
700
164
800
164
900
242
100
242
00
241
900
23
24
25
26
27
28
47
48
50
52
53
54
59
60
61
64
65
40

תרשים סביבה 1:1250


164
875
164
900
241
875
241
850
401
402
30

טבלת שטחים

היעוד	קיים		מוצע	
	השטח מ״ר	אחוזים	השטח מ״ר	אחוזים
שטח מגורים	570	69.3%	822	100%
שטח עתיקות	252	30.7%	—	—
סה״כ	822	100%	822	100%

תכנית מצב קיים 1:250

لـواء حيفا
قضاء حيفا

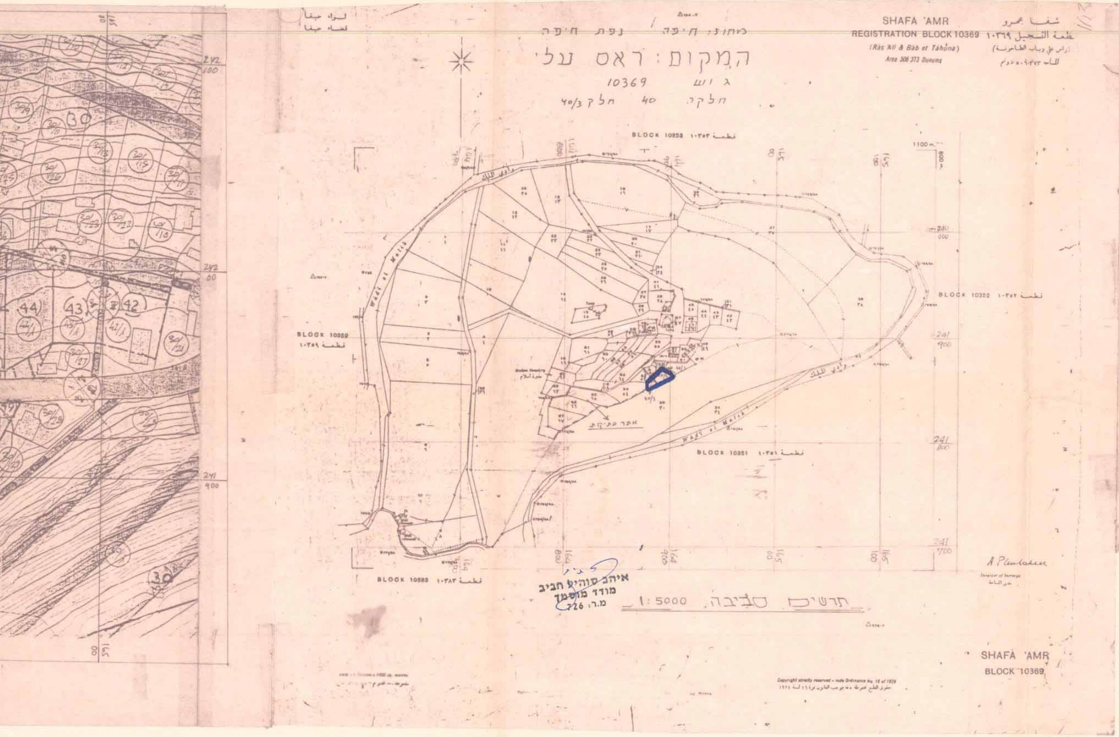
מחוז: חיפה / נפת חיפה

המקום: ראס עלי

ג ויש 10369
חלקה: 40 חלק 40/3

SHAFA 'AMR
REGISTRATION BLOCK 10369
(Rās Ali & Bāb et Tāhūna)
Area 506 373 Dunums

شفا عمرو
قطعة التسجيل ١٠٣٦٩
(راس علي وباب الطاحونة)
المساحة ٥٠٦٫٣٧٣ دونم


BLOCK 10353 قطعة ١٠٣٥٣
BLOCK 10352 قطعة ١٠٣٥٢
BLOCK 10359 قطعة ١٠٣٥٩
BLOCK 10351 قطعة ١٠٣٥١
BLOCK 10383 قطعة ١٠٣٨٣
Wadi el Malik
وادي الملك
Moslem Cemetery
مقبرة اسلام
אתר עתיקות
40/3
1100 m.
241 900
241 800
241 700
30
44
43
42

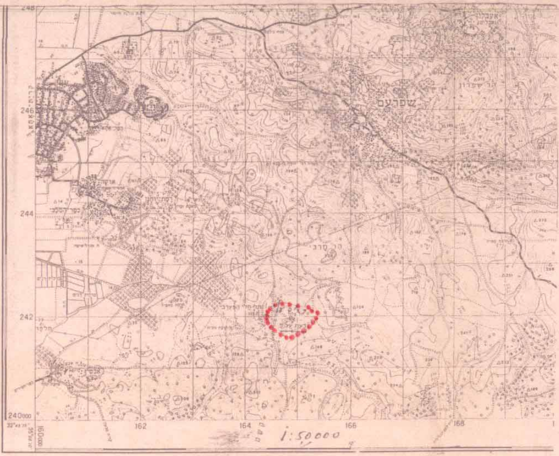
A Plumbeam
Director of Surveys
مدير المساحة

תרשים סביבה 1:5000

ב"ן
איהב סוהיל חביב
מודד מוסמך
מ.ר. 726

Copyright strictly reserved – vide Ordinance No. 16 of 1929
حقوق الطبع محفوظة بموجب القانون نمرة ١٦ لسنة ١٩٢٩

SHAFA 'AMR
BLOCK 10369


שפרעם
246
244
242
240000
160000
162
164
166
168
1:50000

תרשים סביבה 1:50.000

מקרא :

גבול תכנית	
גבול חלקה ומספרה	40/2
גבול חלקה לביטול	
מספר חלקה לביטול	40/3
דרך קיימת	
שטח עתיקות	
אזור מגורים "א"	
קו גובה	101.00
מס' דרך	25
קו בנין בחזית	3
רוחב דרך	5
שביל הולכי רגל	
שטח חקלאי	
בית קיים	

הודעה על הפקדת תכנית מס. 142/ זב
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4560
מיום 19.8.97

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. 142/ זב
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.12.97 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 142/ זב
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4631
מיום 26.3.98

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
זבולון
תכנית מפורטת מס' 142/זב
נידונה בישיבתה מס' 63 בתאריך 5/6/96
העוברה לועדה המחוזית לתכנון ולבנייה עם המלצה למתן תוקף.
מהנדס הועדה
שלמה חבר
יושב ראש הועדה

מחוז : חיפה

מרחב תכנון מקומי : זבולון

תחום שיפוט מוניציפלי : מקומי מחוזי

תכנית מס : 242 / ג

שם התכנית : מוחמד סומריה

גוש : 10369

חלקה : חלק מחלקה 40

שטח התכנית : 822 מ"ר

יוזם התכנית : מוחמד סומריה - ראס עלי
טל' 04/9930053

בעל הקרקע : נימר סומריה - ראס עלי

עורך התכנית : דהוד סעיד - שפר-עם
טל' 04/9860054
הנד' אדריכלות,
מס' רשיון 6485

חתימת עורך התכנית : סעיד מ. דהוד
אדריכלות ובניה
מס. 6485
שפרעם טל.

חתימת יוזם התכנית :

חתימת בעל הקרקע :

תאריך : 2/98