

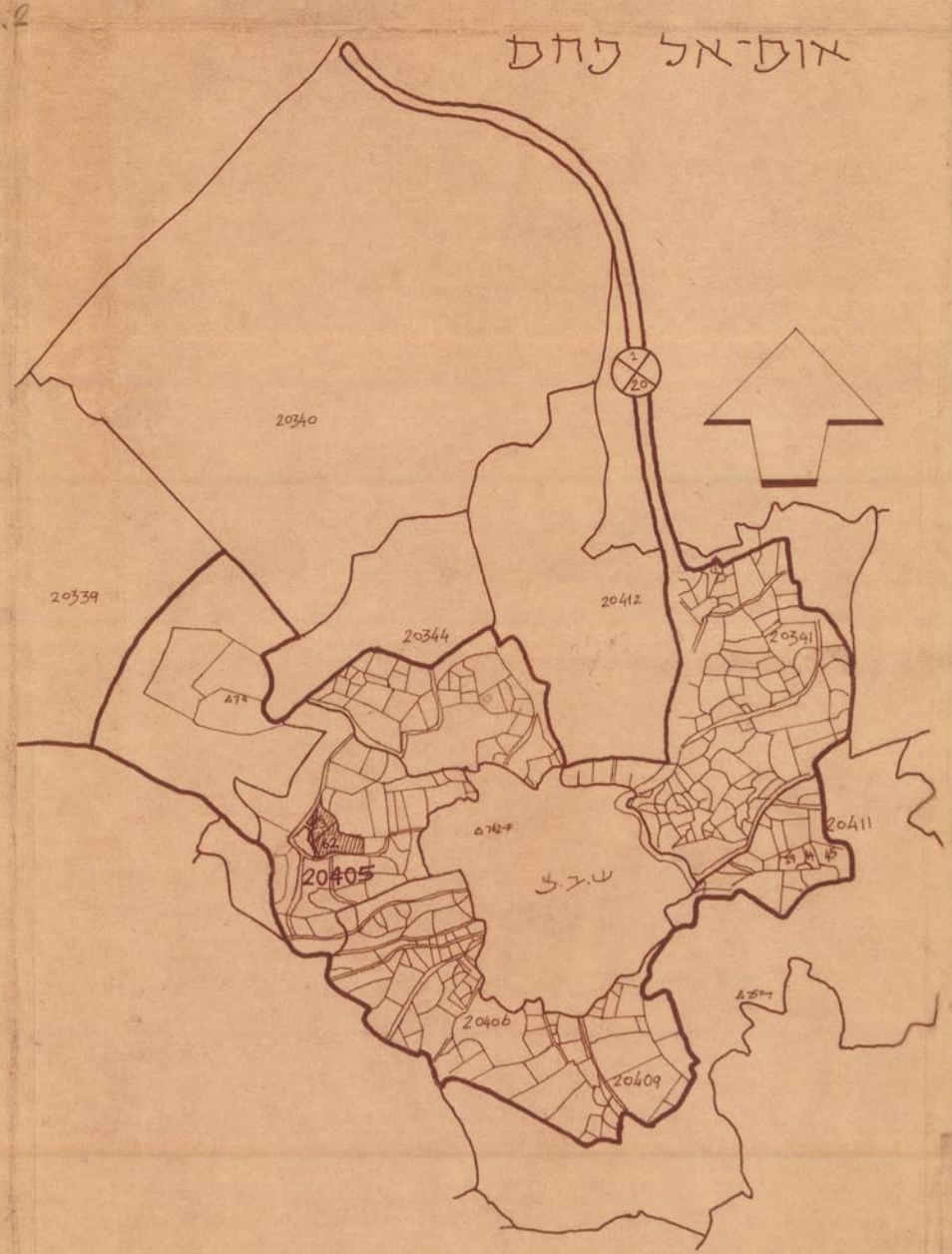
מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מחוזי - מחוז חיפה
מועצה מקומית אום אל פחם ת.מ. ג' 786/ט

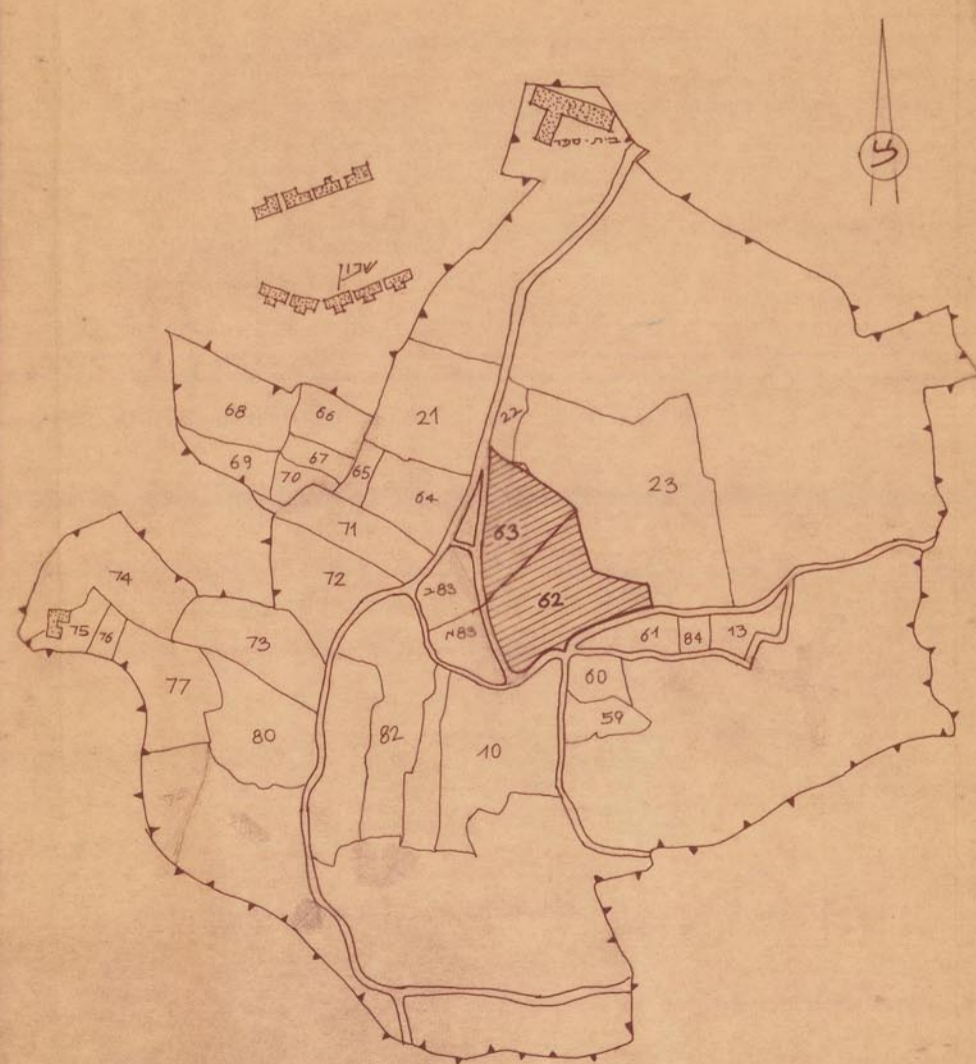
תשריט מצורף לתכנית יעוד שטח לבית ספר יסודי בכפר א.א. פחם
המהווה שינוי לתכנית מס' ג' 470 אום אל פחם
גוש: 20405
חלקות: 62, 63
היזום: המועצה המקומית
המתכנן: דב צ'רנוברודה - ארכיטקט ובונה ערים
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
השטח: חלקה ו-63 62-1 63-2 62-2
שטח ח' 1800 15 3040 345 סה סטס 52



חתימות:
היזום: המועצה המקומית אום אל פחם
המתכנן: דב צ'רנוברודה, ארכיטקט, רח' ירושלים 6, חיפה, טל. 64872
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
10/9/75



תכנית כני ערים ק"מ 1:10,000



ש"מ הטיביה 1:2500 גוש מט' 20405

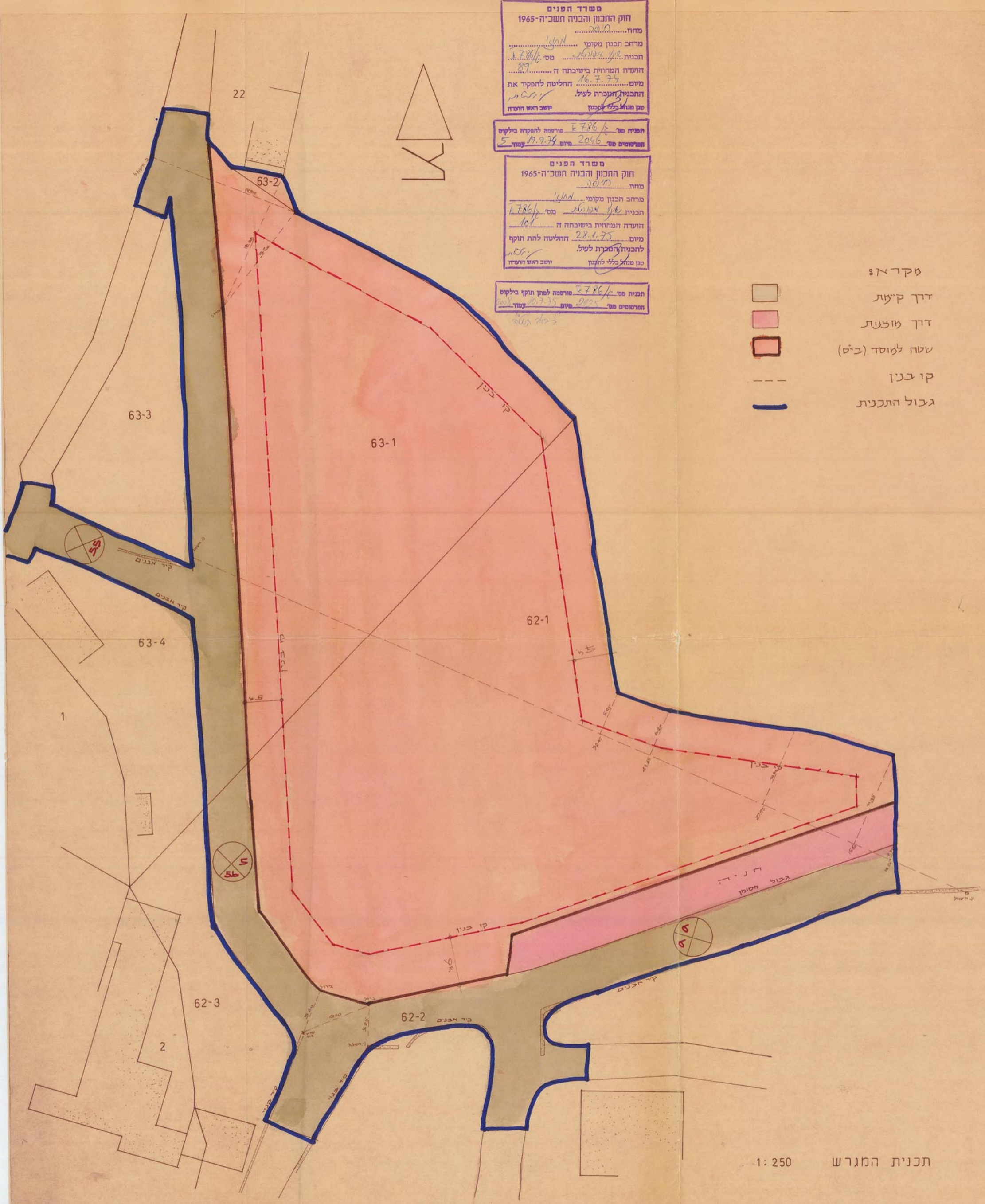
מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
הכנית: מס' 786/ט
הועדה המחוזית בשיבתה ה'
מיום: 16.7.75
החלטתה להקדש את
התכנית לתוכנית לעיל.
תוכן תשריט

תמ"מ מס' E 786/ט
מורשה לתוכנית בליקט
התמוסס מס' 2046
תמוסס מס' 5
תמוסס מס' 5

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מרחב תכנון מקומי
הכנית: מס' 786/ט
הועדה המחוזית בשיבתה ה'
מיום: 28.4.75
החלטתה לתת תוקף
לתכנית לתוכנית לעיל.
תוכן תשריט

תמ"מ מס' E 786/ט
מורשה לתוכנית בליקט
התמוסס מס' 2046
תמוסס מס' 5
תמוסס מס' 5

- קדח
- דרך קיעת
- דרך מוצטת
- שטח למוסד (בית)
- קו בנין
- גבול התכנית



תכנית המגרש 1:250

- 1) שם התכנית: אום אל פחם - בית ספר
- 2) חלקות התכנית: חלקה ו-63 62-1 63-2 62-2
- 3) גבולות התכנית: גבולות התכנית של המועצה המקומית אום אל פחם, כפר א.א. מס' כבש 20405 וחלקות 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.
- 4) היזום: מנהל מקרקעי ישראל
- 5) בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
- 6) מתכנן התכנית: דב צ'רנוברודה, ארכיטקט, רח' ירושלים 6, חיפה.
- 7) שטח התכנית: 6,47 דונם
- 8) מטרת התכנית: א) קיעת שטח לבניה ספר לא.א. פחם, הכולל מבנים של כחול לימוד, אולם מלאכה, חדר הנהלה, שירותים, שטח ספורט, כל זה בהתאם לזרימה שטח התינוק, המבואה, ומקנות הספורט ת"ל. ב) קיעת שטח: גודל השטח הוא בהתאם לזרימה של הקנות המקובלות במדינת ישראל. ג) שלבי הביצוע: בשלב א' יבנו 10-8 כחות. בשלב ב' יורחב בית הספר ל-18 כחות.
- 9) אזור לבנין ציבורי: אזור התכנון המקומי אום אל פחם, חום כחם, הוא אזור לבנין ציבורי - ב"ס באום אל פחם, כ"ל.
- 10) הקנות: אזור הבניה בשטח זה לא יעלה על 40% שטחי הקמות, היתר הבניה יבוצע רק לאחר שהמוסד ע"י הועדה המחוזית התכנית כינוי לכל שטח התכנית. הבניה תיבצע למבנים מקדורים קשר יסודי עם ב"ס. הבניה תיבצע למבנים המכלול ב"ו הורג עזוב ארכיטקטוני, הוצאה דבר מרומים, ומיקום מבנים ספורט ומשחקים.
- 11) קני בניה: לצד מדרג וסערך 5 מ' מכלול המבוס לצד צמרן 10 מ' מקו הדרך המוצעת ולצד דרום 6 מ' מדרוך.
- 12) רישום: חלקות 62, 63, ב"ס 20405 יותברו למועצה המקומית א.א. פחם.
- 13) חניה: יוקצה שטח של 5 מ' רוחב לאורך חלקה 63 בחוף המבוס באזור המבוס, על יד הדרך, לחניה מכוניות.
- 14) יסוד ופילוד הקרקע: יש לתאם את גבה פני הקרקע לזרימה, ולקשות סידורים מהישימים למבנים שספורט, בהתאם לשיעור רגון הוועדה המקומית ולפי דרישה שועדת המחוזית.
- 15) חיפול, ביקוד, בייוב: א) אספקת מים חמה מסמפל המים של המועצה המקומית א.א. פחם. ב) הביקוד והכירוב יותכנו בהתאם לדרישה שטח המבואה והוועדה המחוזית.



החיה יודעי התכנית: מנהל מקרקעי ישראל, רח' ירושלים 6, חיפה, טל. 64872
החיה מתכנן התכנית: דב צ'רנוברודה, ארכיטקט, רח' ירושלים 6, חיפה, טל. 64872