

**מרחבי תכנון מקומיים מנשה-אלונה והשומרון**  
**תכנית מפורטת מס' תשח/22**  
**לצרכי הסדר רישום**

מחוז: **חיפה** נפה: **חדרה**  
 מועצה אזורית: **מנשה מועצה מקומית פרדס-חנה-כרכור**  
 מקום: **תשמדות**  
 בעל הקרקע: **מינהל מקרקעי ישראל ואחרים**  
 היזום: **מינהל מקרקעי ישראל**  
 גושים בשלמות: **12110**  
 חלקי גושים: **12111, 10100-10098, 10090, 10071, 10069, 10068**  
 שטח התכנית: **2775 ד'**  
 קנה מדה: **1:10,000**



**טבלת אזורים**

אזור	שטח בריבועים	%
הקלאי	2267	81.5
הגורם	125	4.5
פרטי פתוח	1	-
חבני משק	53	2.0
תעשייה	139	5.0
בית עלמין	10	0.4
ואדיות ותעלות	129	4.6
דרכים	51	2.0
סה"כ	2775	100

- מפת**
- גבול התכנית
  - ת.ב.ע. מאושרת
  - שטח מוניציפאלי
  - גוש רשום
  - חלקה מועצה
  - אזור קלאי
  - מגורים
  - מבני משק
  - תעשייה
  - אזור מסחרי
  - מועד מינוכי אזורי
  - מתקני ביוז
  - מזבלה/בור אשפה
  - בית עלמין
  - עמיקות
  - מנחת
  - נחל, נחל אכזב, תעלה ניקוז אזורית
  - מתקני מים
  - חברת השמל
  - קו חשמל
  - דלק
  - תחנת דלק
  - שומרת טבע
  - מחצבה/אזור בריח
  - דרך מועצה
  - דרך קיימת או מאושרת
  - פסילה ברזל
  - תיירות ונופש
  - ספורט
  - ספורט מודרן
  - קו בנין מוניציפלי
  - דוחב חורף
  - מבני צבור
  - פרטי פתוח
  - מבני פתוח

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 הועדה המחוזית המשותפת לתכנון אזורי  
 תחוקה מחוז בקרקע חקלאית לטובת חיתוך  
 תכנית מפורטת מס' 22/תשח/22  
 הועדה המחוזית המשותפת בשיטתה מס' 100/תשכ"ה-1965  
 על שטח תוקף לטובת תכנית מס' 22/תשח/22  
 יוסף ראש הוועדה

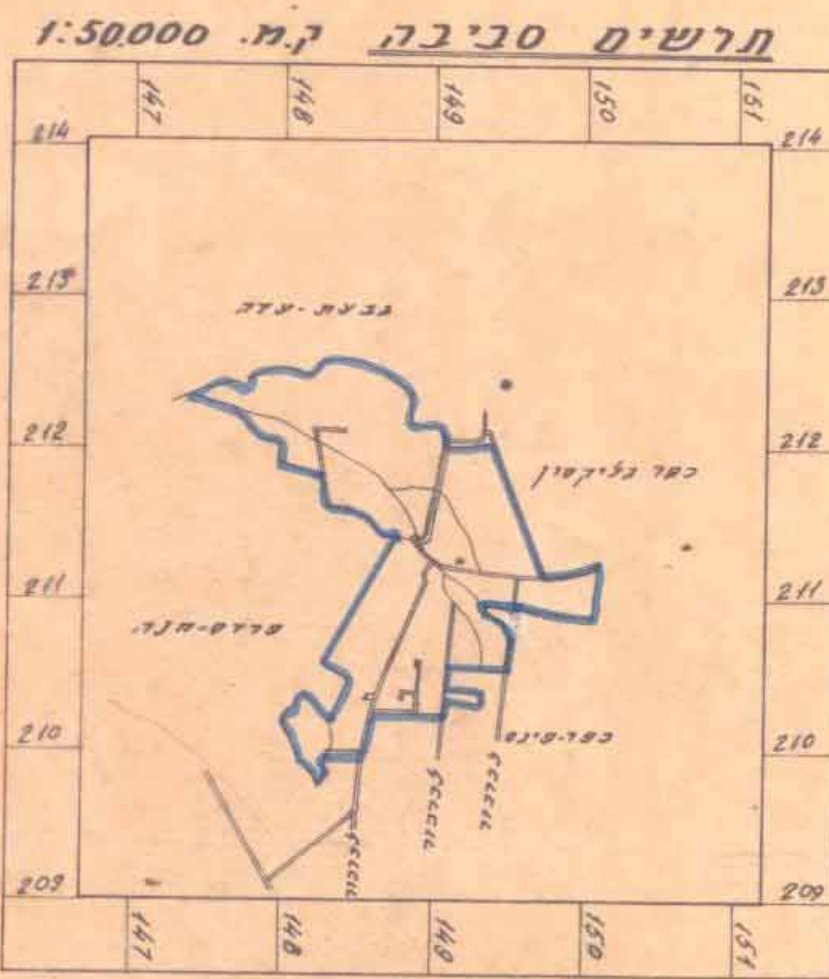
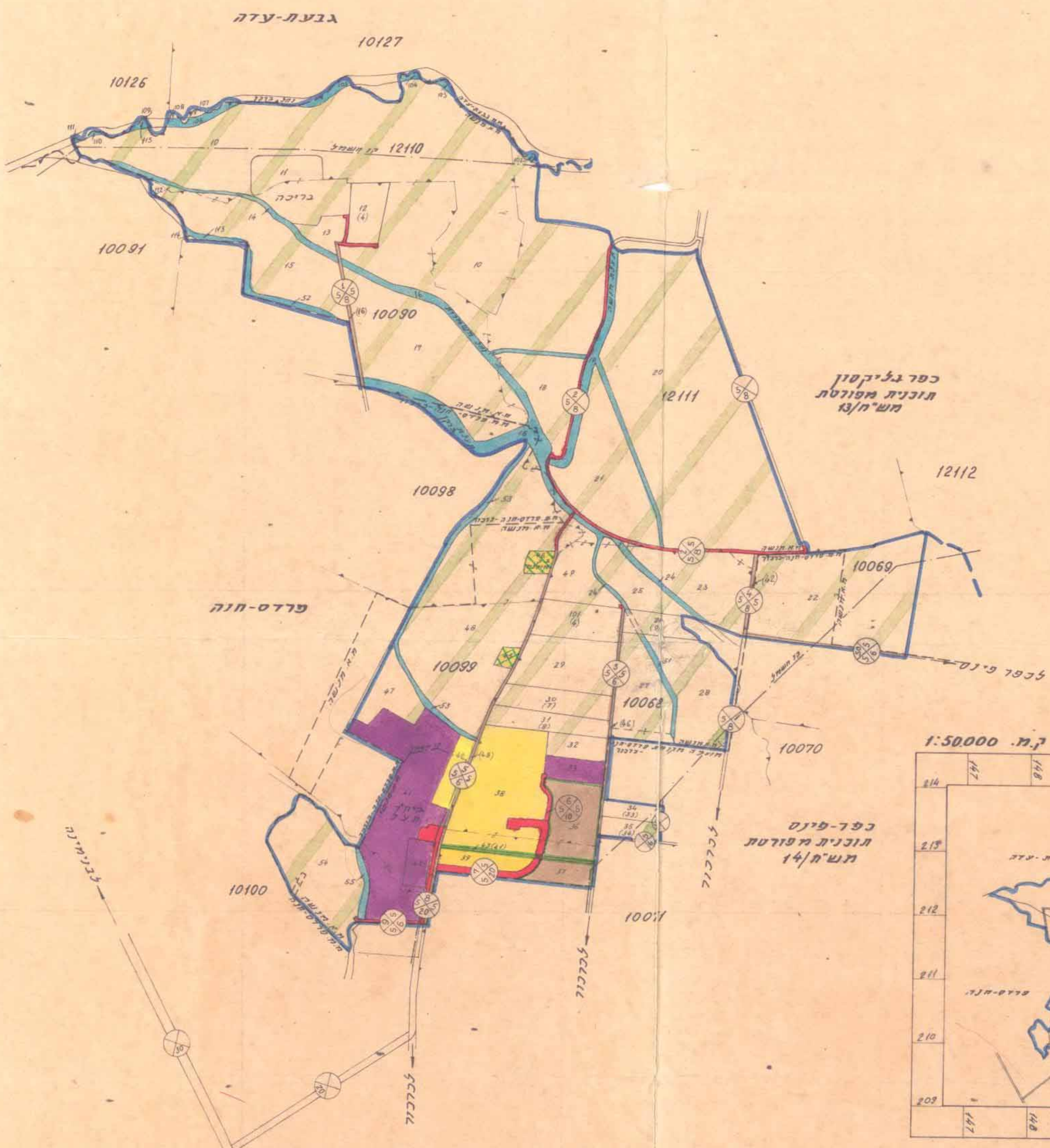
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 הועדה המחוזית המשותפת לתכנון אזורי  
 תחוקה מחוז בקרקע חקלאית לטובת חיתוך  
 תכנית מפורטת מס' 22/תשח/22  
 הועדה המחוזית המשותפת בשיטתה מס' 100/תשכ"ה-1965  
 על שטח תוקף לטובת תכנית מס' 22/תשח/22  
 יוסף ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 הועדה המחוזית המשותפת לתכנון אזורי  
 תחוקה מחוז בקרקע חקלאית לטובת חיתוך  
 תכנית מפורטת מס' 22/תשח/22  
 הועדה המחוזית המשותפת בשיטתה מס' 100/תשכ"ה-1965  
 על שטח תוקף לטובת תכנית מס' 22/תשח/22  
 יוסף ראש הוועדה

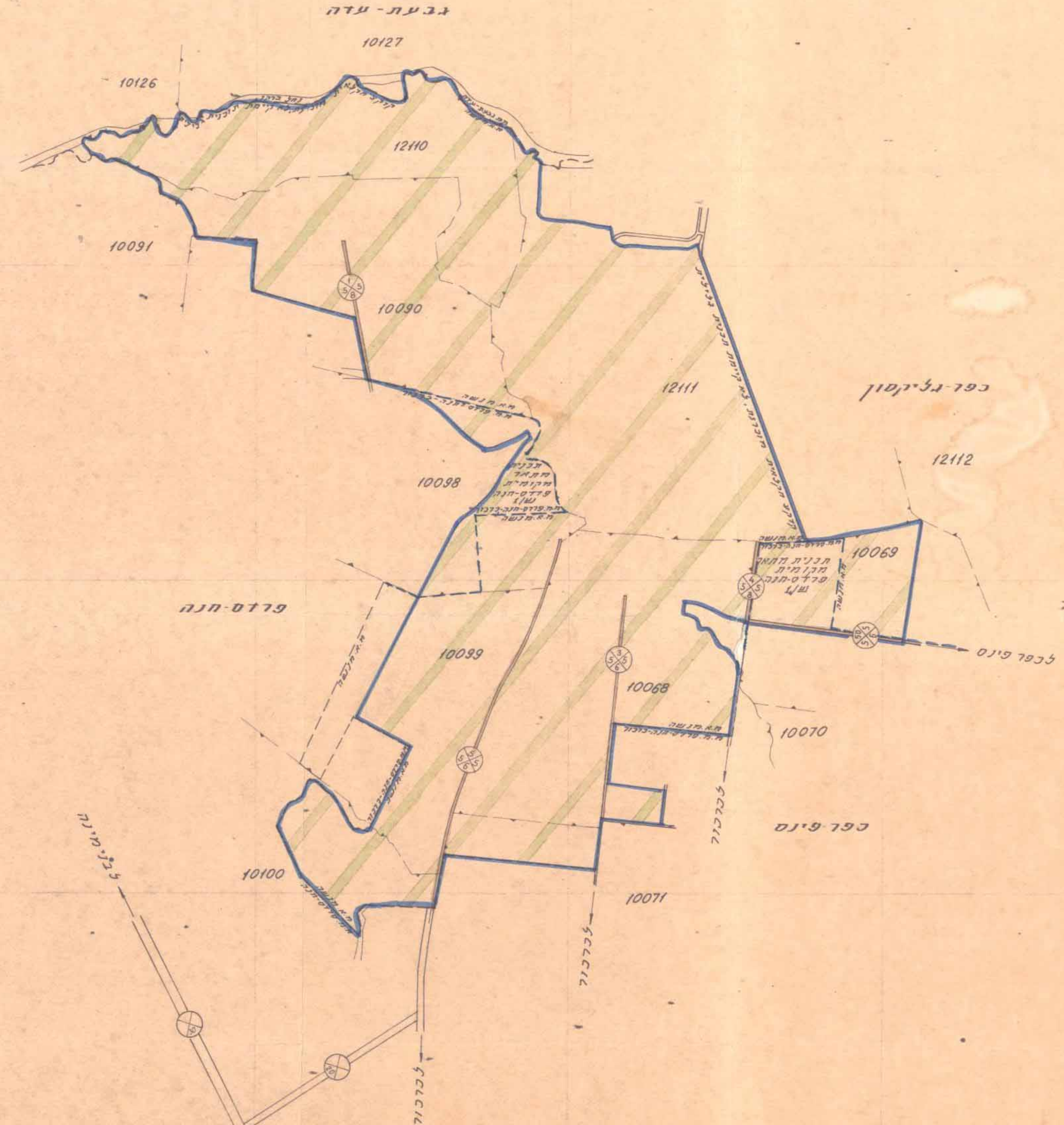
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965  
 הועדה המחוזית המשותפת לתכנון אזורי  
 תחוקה מחוז בקרקע חקלאית לטובת חיתוך  
 תכנית מפורטת מס' 22/תשח/22  
 הועדה המחוזית המשותפת בשיטתה מס' 100/תשכ"ה-1965  
 על שטח תוקף לטובת תכנית מס' 22/תשח/22  
 יוסף ראש הוועדה

מחוז: חיפה נפה: חדרה  
 מועצה אזורית: מנשה מועצה מקומית פרדס-חנה-כרכור  
 מקום: תשמדות  
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים  
 היזום: מינהל מקרקעי ישראל  
 גושים בשלמות: 12110  
 חלקי גושים: 12111, 10100-10098, 10090, 10071, 10069, 10068  
 שטח התכנית: 2775 ד'  
 קנה מדה: 1:10,000

**מצב מוצע**



**מצב קיים**



מחוז: חיפה נפה: חדרה  
 מועצה אזורית: מנשה מועצה מקומית פרדס-חנה-כרכור  
 מקום: תשמדות  
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל ואחרים  
 היזום: מינהל מקרקעי ישראל  
 גושים בשלמות: 12110  
 חלקי גושים: 12111, 10100-10098, 10090, 10071, 10069, 10068  
 שטח התכנית: 2775 ד'  
 קנה מדה: 1:10,000