

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

תשריט מצורף לתכנית בניין ערים מפורטת מס. קלמק 385 ג'

המהווה שינוי לתכנית בניין ערים מפורטת מס.קלמ/385

הנקראת-איחוד וחלוקה ושינוי חלוקת שטחי בנייה בשכונת מגורים בצפון ק. מוצקין.

גוש 10421 - חלקות 12, 18

7, 3 - 10423

שטח התכנית - 50924 מ"ר

בעל הקרקע - מ.מ.י

יודם התכנית - חבי גב-ים לקרקעות בע"מ

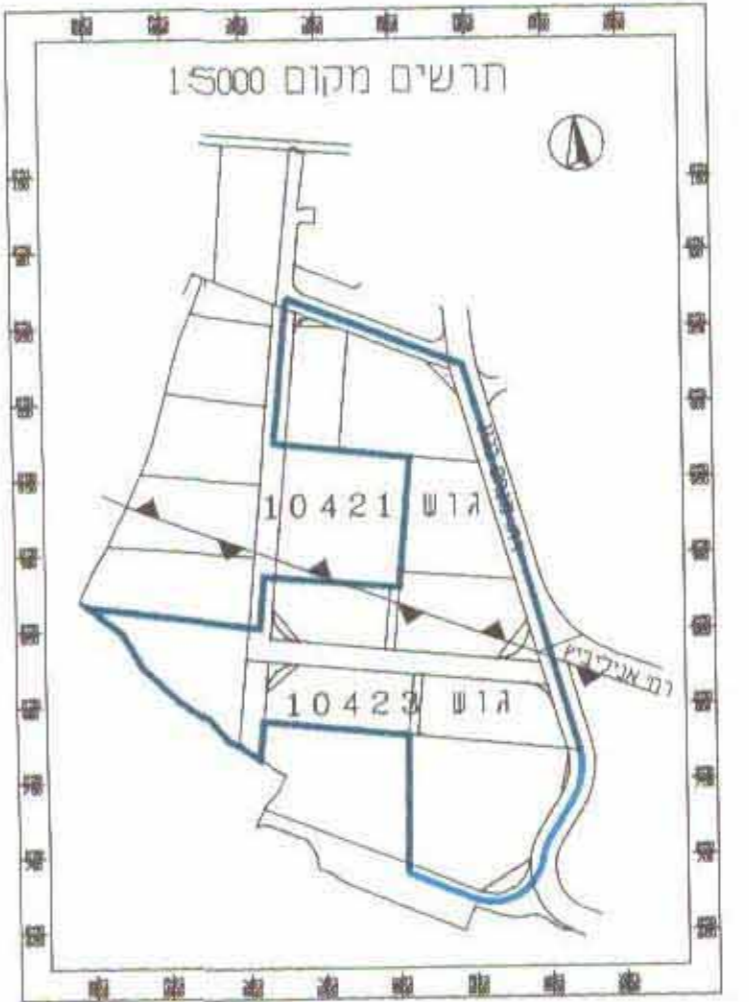
עורך התוכנית: יושפה שר אדריכלים בע"מ.

מקרא:

-  גבול התכנית
-  אזור מגורים ב'
-  איזור מגורים ג' מיוחד
-  שטח ציבורי פתוח
-  שטח ציבורי פתוח מעורב במבני ציבור
-  דרך קיימת / מאושרת
-  דרך מוצעת / הרחבת דרך
-  שביל להולכי רגל לביטול
-  שביל להולכי רגל
-  מספר דרך
-  מרווח קידמי
-  רוחב דרך
-  גבול חלקה רשומה לביטול ומספרה
-  מספר מגרש מוצע
-  קו מגרש מוצע
-  קו בניין
-  גבול גוש

שטח התכנית

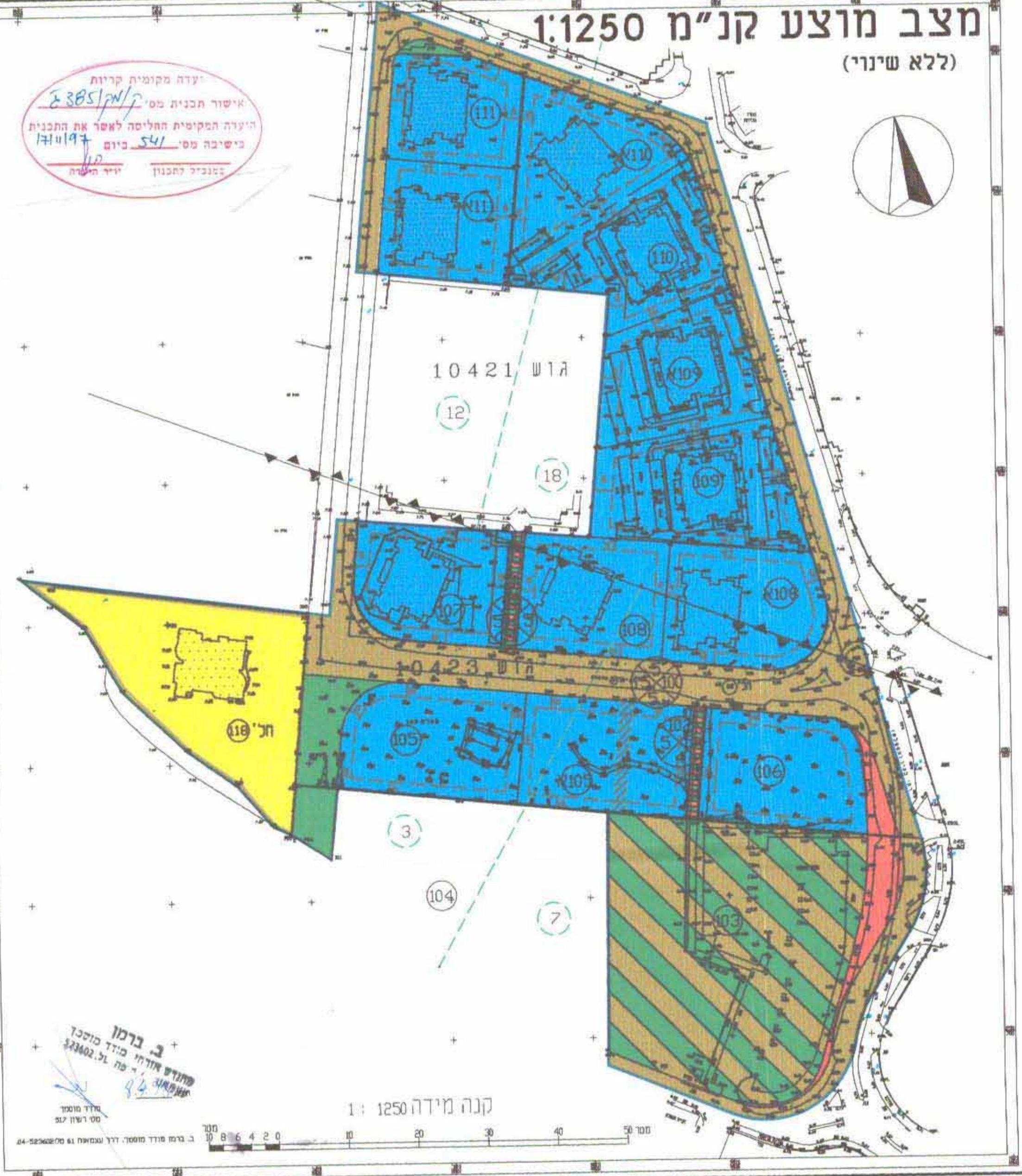
מוצע		קיים		אזור
%	מ"ר	%	מ"ר	
54.43	27720.0	54.95	27984.0	אזור מגורים ב'
8.42	4286.0	8.42	4286.0	אזור מגורים ג' מיוחד
16.81	8560.0	16.81	8560.0	דרך קיימת/מאושרת
1.82	927.0	—	—	דרך מוצעת / הרחבת דרך
0.64	328.0	0.64	328.0	שביל להולכי רגל
2.13	1085.0	2.13		שצי"פ
15.75	8018.0	17.05	8681.0	שצי"פ+מבני ציבור
100%	50924	100%	50924	סה"כ



חתימות
 חברת גב-ים לקרקעות בע"מ
 Bayazit Land Corporation Ltd.

מצב מוצע קנ"מ 1:1250

(ללא שינוי)

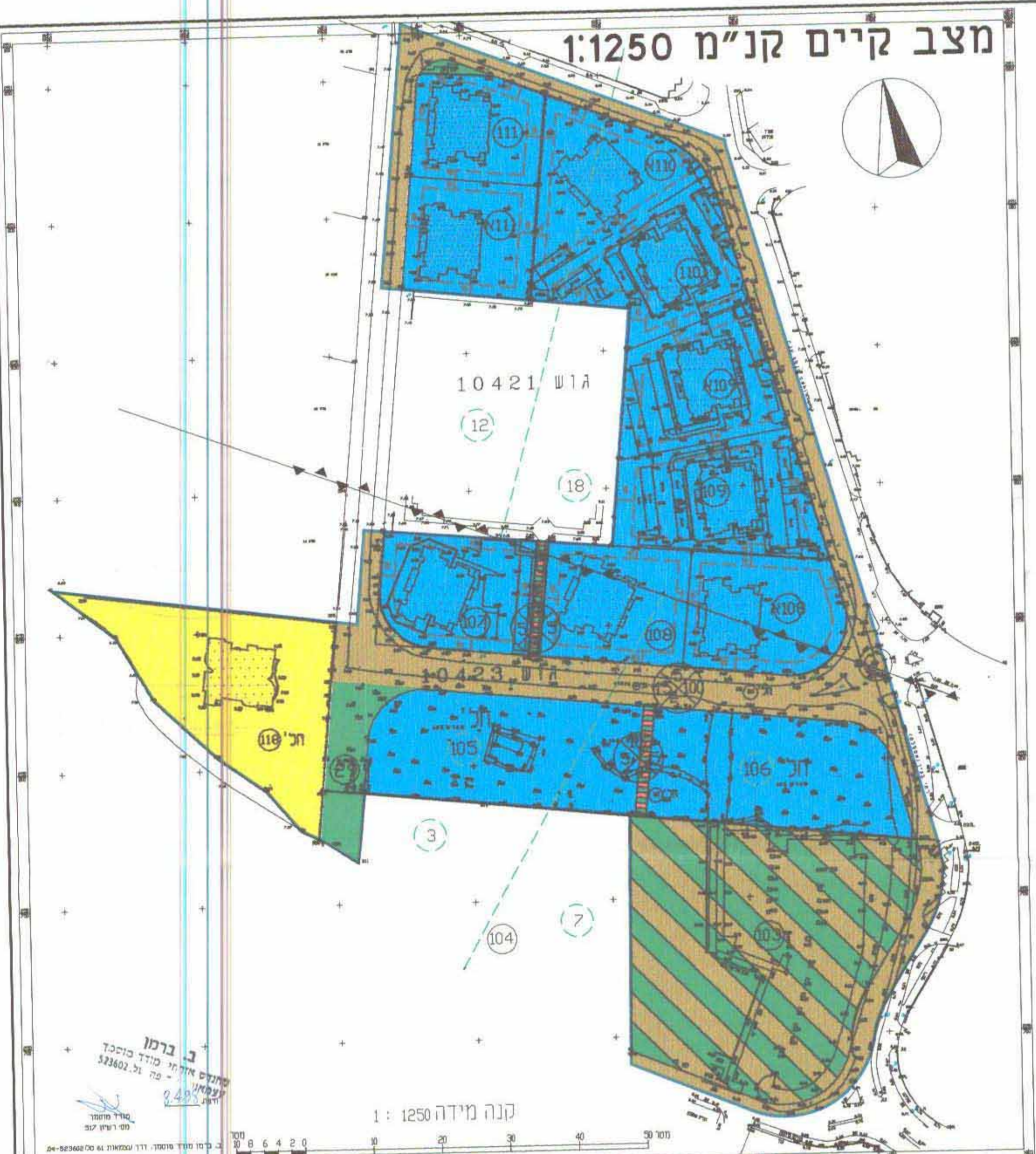


יעדה מקומית קריות
 אישור תכנית מס' קלמ/385
 היעדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 541 כיום 14/10/97
 המנהל הכללי לתכנון יוסי חשדון

ג. ברנו
 פונדוס אדריכלי מודד מוסכס
 מס רישוי 323602.71
 מס רישוי 37

קנה מידה 1:1250

מצב קיים קנ"מ 1:1250



ג. ברנו
 פונדוס אדריכלי מודד מוסכס
 מס רישוי 323602.71
 מס רישוי 37

קנה מידה 1:1250