תכנית מס. עד/201

"אתר מוסדות חינוך וספורט עוספיא"

תמונת שינוי לישוב תכנית מקומית מקושרת עד/107 - תיקון עוספיא

קיים למשריט 1 : 500

רחוב - המחצבה המקומית עוספיא

המתכנן : דר' כהן בקשר - אדריכלים

מקום תכנון קיים

מגרש מס' 17131 , חלקה מס' 1 , גוש מס' 30-00343-00 , רחוב מס' 0 , מספר בית 0 , יישוב מס' 0 , מחוז מס' 0

מגרש המקושר : המחצבה המקומית עוספיא

שטח התכנית - 9,951 מ"ר

תאריך	המהות	אישור

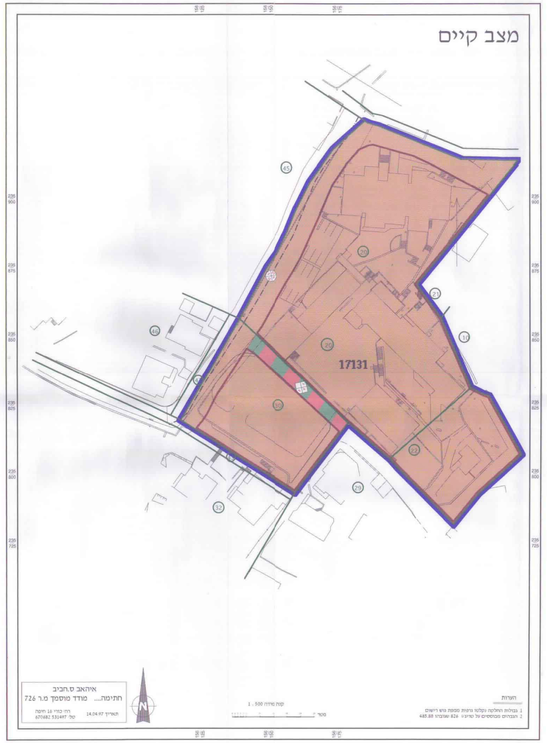
גוש	17131
קיים	מחצב
חלקות	חלקות
	30 ,22 ,20
	103 ,102 ,101

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בפיר	באחוזים	שטח בפיר	באחוזים
אזור לבניין ציבורי	8,336	84	7,909	79
דרך קיימת או בהשטרה	1,383	14	1,383	14
דרך בשיא	232	2	659	7
סה"כ	9,951	100	9,951	100

סימונים בתשריט

- גבול התכנית
- גבול ת.ב.ע. בהשטרה
- אזור לבניין ציבורי
- דרך קיימת או בהשטרה
- דרך בשיא
- גן לספורט
- דרך אי שכיל לבישול
- מבנה לדוגמה
- ציר כביש
- מספר דרך
- מרווח קדמי מינימלי מקו הרחוב
- רוחב הדרך
- מספר דרך בישוב
- מרווח קדמי מינימלי מדרך בישוב
- רוחב דרך בישוב
- גבול חלקה קיימת רשומה
- גבול חלקה קיימת לביטול
- גבול חלקה חדשה

מצב קיים

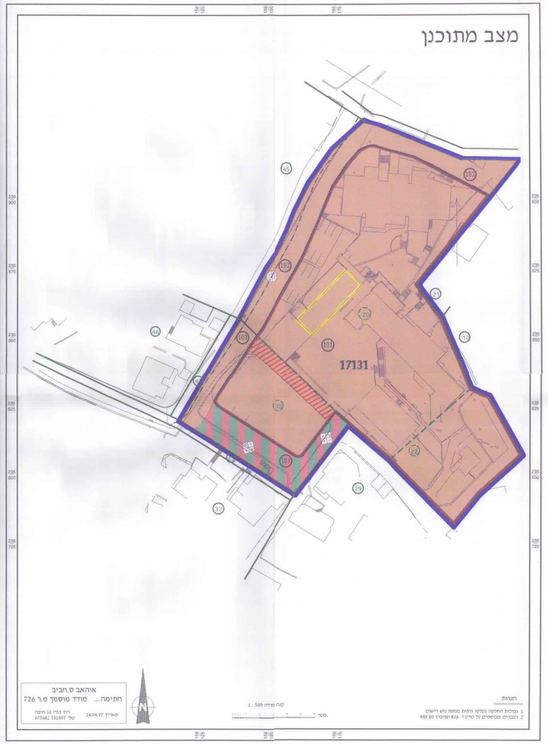


איהאב ס.חביב
תחימה מדד מפסמ מ.ר 726
הר כנרי 16 חיפה
ת.ל. 675682 552497
14.04.97

הערות
1. בקווים החלולים נקלטה רחובה מסמכת בוא רישום
2. הנבדים מבוטשים על ידיהם 826 שמבוה 480.80

קנה מידה 1 : 500

מצב מתוכנן



איהאב ס.חביב
תחימה מדד מפסמ מ.ר 726
הר כנרי 16 חיפה
ת.ל. 675682 552497
14.04.97

הערות
1. בקווים החלולים נקלטה רחובה מסמכת בוא רישום
2. הנבדים מבוטשים על ידיהם 826 שמבוה 480.80

קנה מידה 1 : 500

נספח בינוי על רקע מצב מתוכנן

איהאב ס.חביב
תחימה מדד מפסמ מ.ר 726
הר כנרי 16 חיפה
ת.ל. 675682 552497
14.04.97

הערות
1. בקווים החלולים נקלטה רחובה מסמכת בוא רישום
2. הנבדים מבוטשים על ידיהם 826 שמבוה 480.80

קנה מידה 1 : 500

תכניות מפלסים 1 : 250

מפלס 3.60 +
שטח עיקרי : 386 מ"ר
שטח שרותים : 26 מ"ר

מפלס 0.00 ±
שטח עיקרי : 1138 מ"ר
שטח שרותים : 22 מ"ר

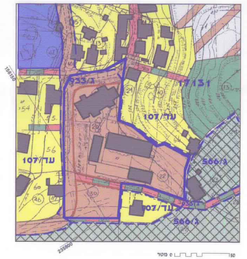
מפלס 2.80 -
שטח עיקרי : 0 מ"ר
שטח שרותים : 978 מ"ר

סה"כ שטח :
שטח עיקרי : 1524 מ"ר
שטח שרותים : 1026 מ"ר

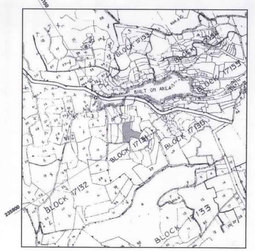
תחך רוחבי 1 : 250

תחך אורכי 1 : 250

תכנית הסביבה בקנ"מ 1 : 1250 , קשר מתכניות עד/107, 933/3, 566/3



תכנית הסביבה בקנ"מ 1 : 10,000



מספר התשריט : 82.00.01