

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חדרה

תשרים מצורף לתכנית מס'
חד/1082 תחנת תידלוק, שרונת דרך ומסחר
בגוש 10044 חלקות 1, 2 בדרום חדרה

יזום התכנית: ענבר ח.ב. השקעות (1995) בע"מ
פז צומח חדרה ת.ד. 6503 חדרה 38000
טל': 06-6332741 פקס: 06-6345510

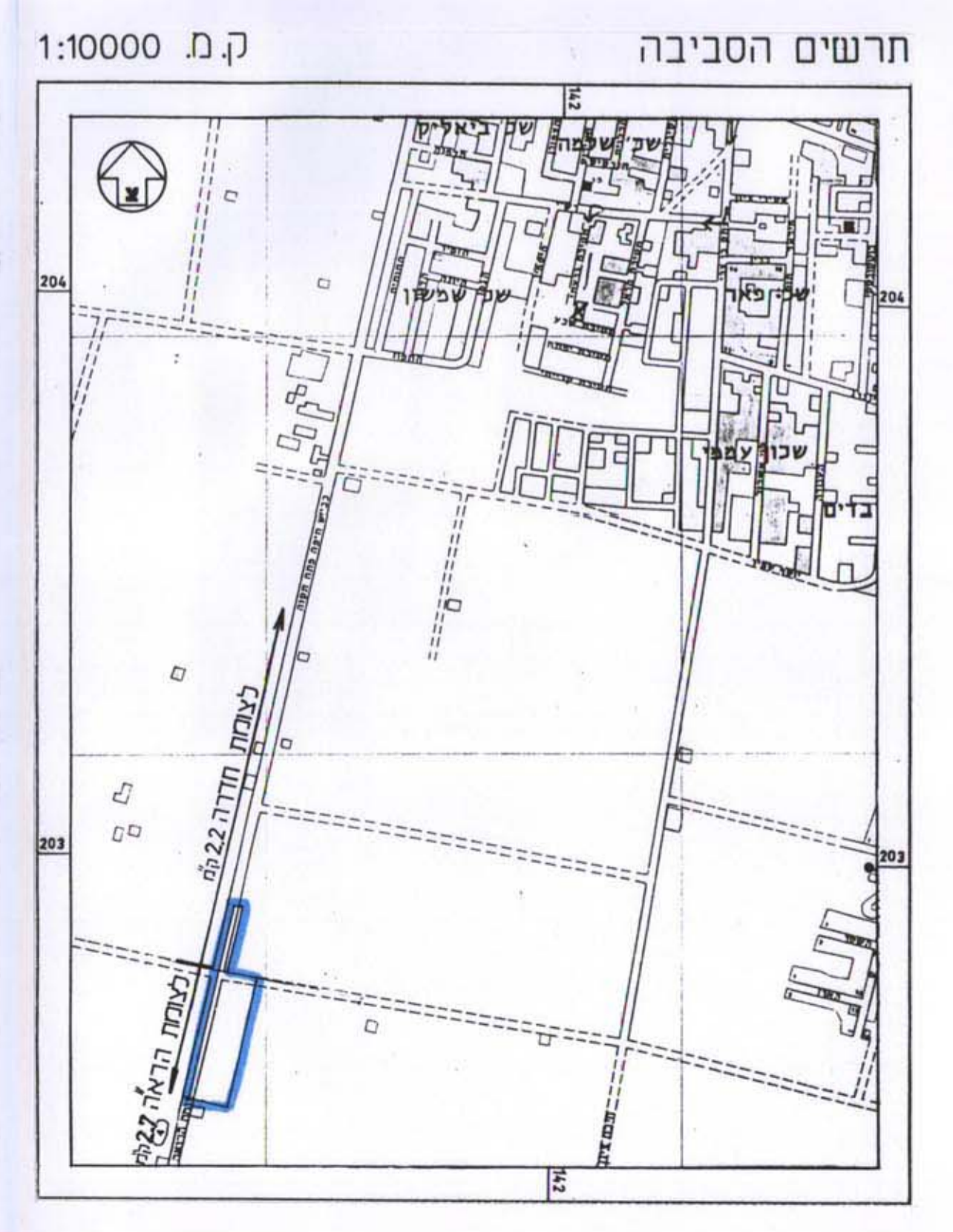
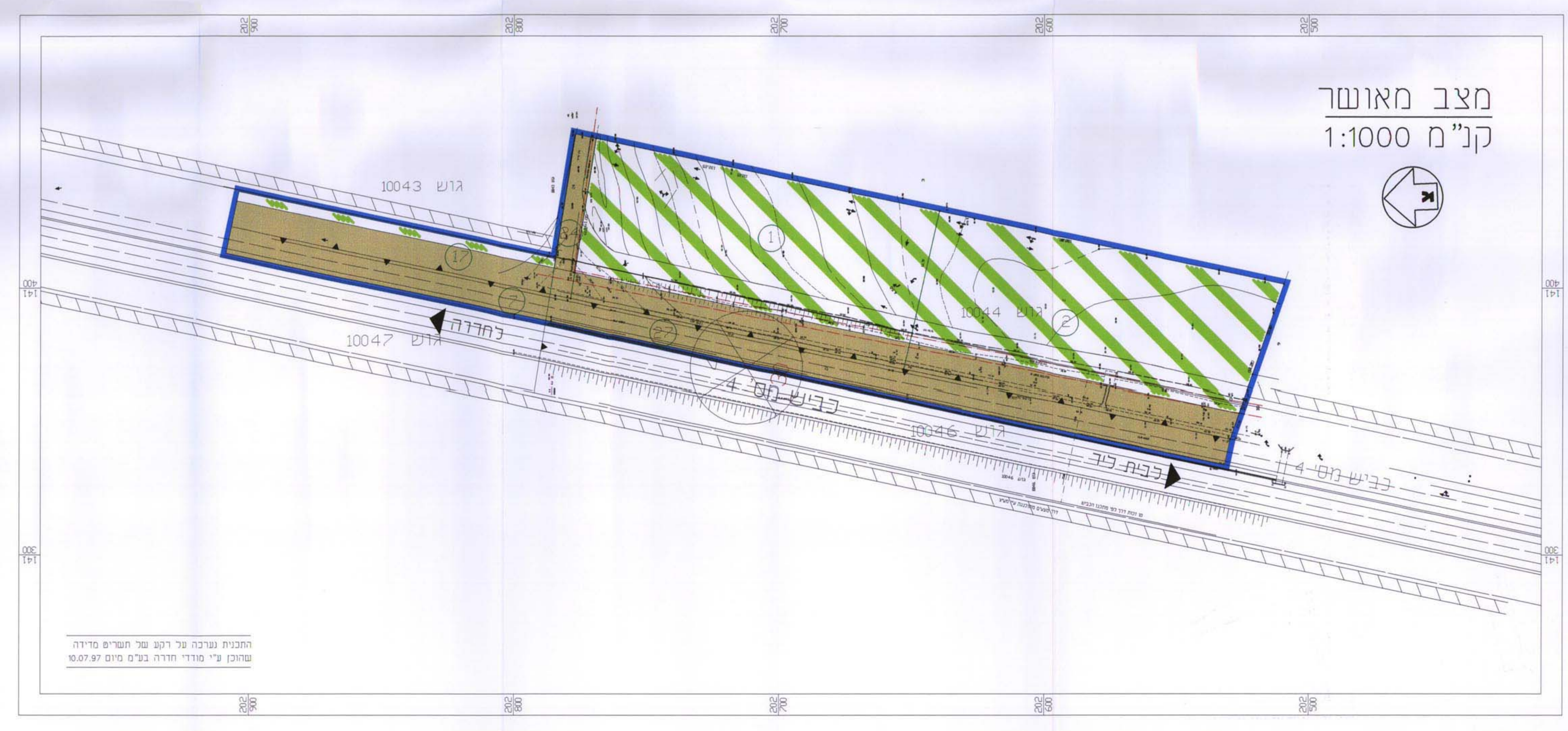
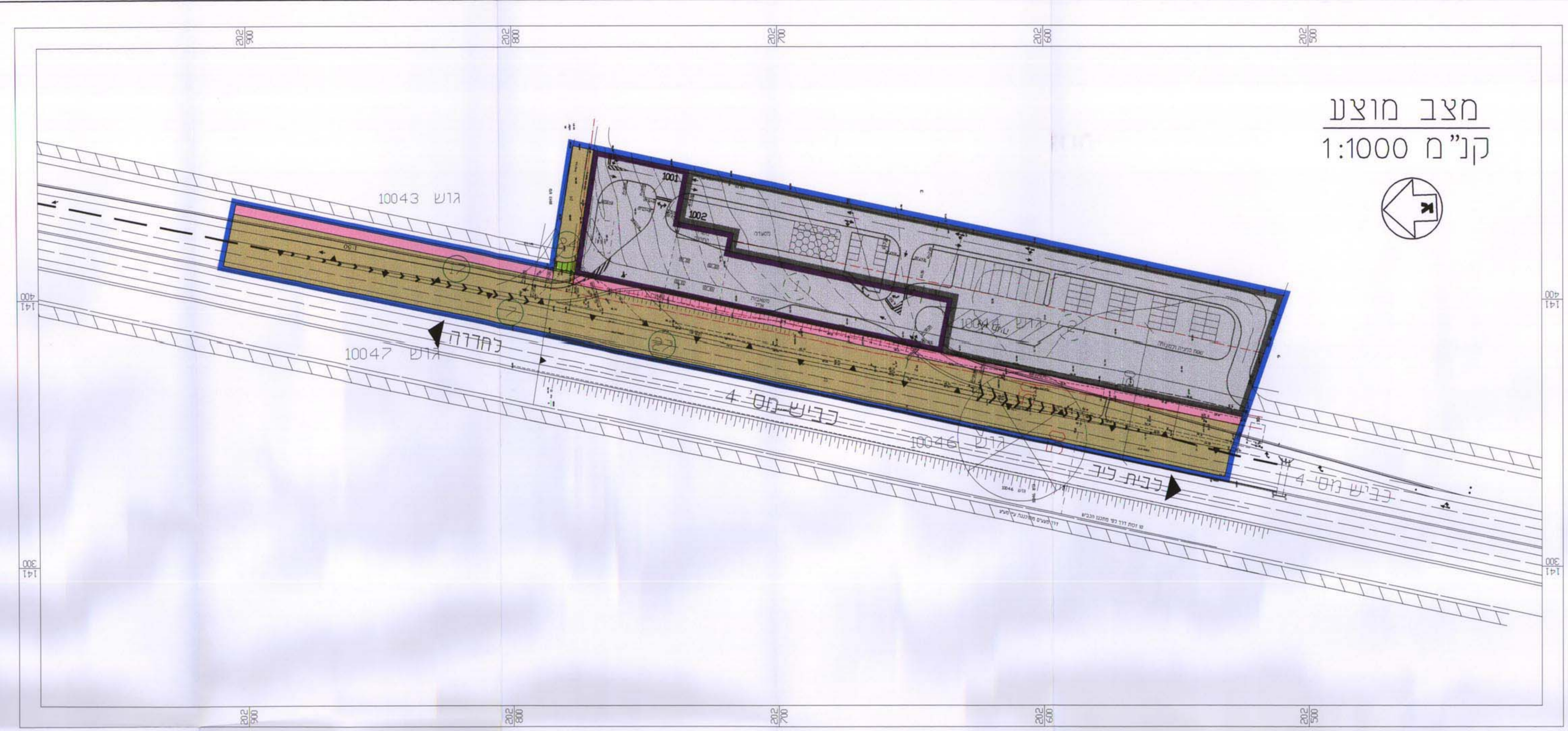
בעל הקרקע: ענבר ח.ב. השקעות (1995) בע"מ
עורך התכנית: יצחק פרוינד
יעוץ, תכנון, וקידום פרויקטים בע"מ
רח בר-כוכבא 5 חיפה 33126
טל': 04-8621429 פקס: 04-8621929

קנה מידה: 1:1000
שטח התכנית: כ-21.8 ד'

הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 10043 - חלקי חלקות: 17, 24, גוש 10044 - חלקות: 1, 2, גוש 10046 - חלק מחלקה: 27, גוש 10047 - חלק מחלקה: 7

טבלת שטחים

אזור	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם	שטח באחוז
שטח לתחנת תדלוק	-	-	4.00	18.3
שטח למסחר	-	-	8.40	38.6
שטח ציבורי פתוח	-	-	0.03	0.1
שטח חקלאי	62.8	13.70	-	-
דרכים	37.2	8.10	9.37	43.0
סה"כ	100.0	21.80	100.0	100.0



- מקרא:
- גבול התכנית
 - שטח לתחנת תידלוק
 - שטח למסחר
 - שטח ציבורי פתוח
 - שטח חקלאי (במצב המאושר)
 - דרך מאושרת
 - הרחבת דרך
 - דרך לביטול
 - מספר דרך
 - קו בניין קדמי, במסרים
 - רוחב דרך, במסרים
 - גבול חלקה רשומה
 - גבול חלקה רשומה לביטול
 - מספר חלקה רשומה
 - מספר חלקה רשומה לביטול
 - גבול גוש
 - קו בנין מציד דרך מס' 4
 - קו חשמל מתח גבוה
 - קו חשמל מתח נמוך
 - גבול מגרש מוצע
 - מספר מגרש מוצע

חודשה על הקדמת תכנית מס' 1082/1082
מוריסמה גולקוט הפרטומים מס. 31.12.97 מיום

משרד הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תחום תכנון ומרחב חדרה
אישור תכנית מס' 1082/1082
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה בהחלטתה מס' 31.12.97 לאשר את התכנית.

חודשה על אישור תכנית מס.
מוריסמה גולקוט הפרטומים מס. 31.12.97 מיום

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חדרה
תכנית בע.ע. מס' 1082/1082
הועדה המקומית לביטול מס' 1082/1082
מיום: 31.12.97
החלטת התכנית הנקובה לעיל.
מוריסמה גולקוט הפרטומים מס. 31.12.97 מיום

תאריך: 1.10.97
עדכון להפקדה: 3.12.97
עדכון למתן חוקף: 14.5.98

E:\VADER\BARKIN\BARKIN1998.Fri May 15 16:24:03 1998
Hewlett-Packard HP-GL/2 Plotter C:\ACAD\DWG\HPGL2PLA883.CFG !! HP-GL/2 ADI 4.2 Ver. 1.3 by Hewlett-Packard