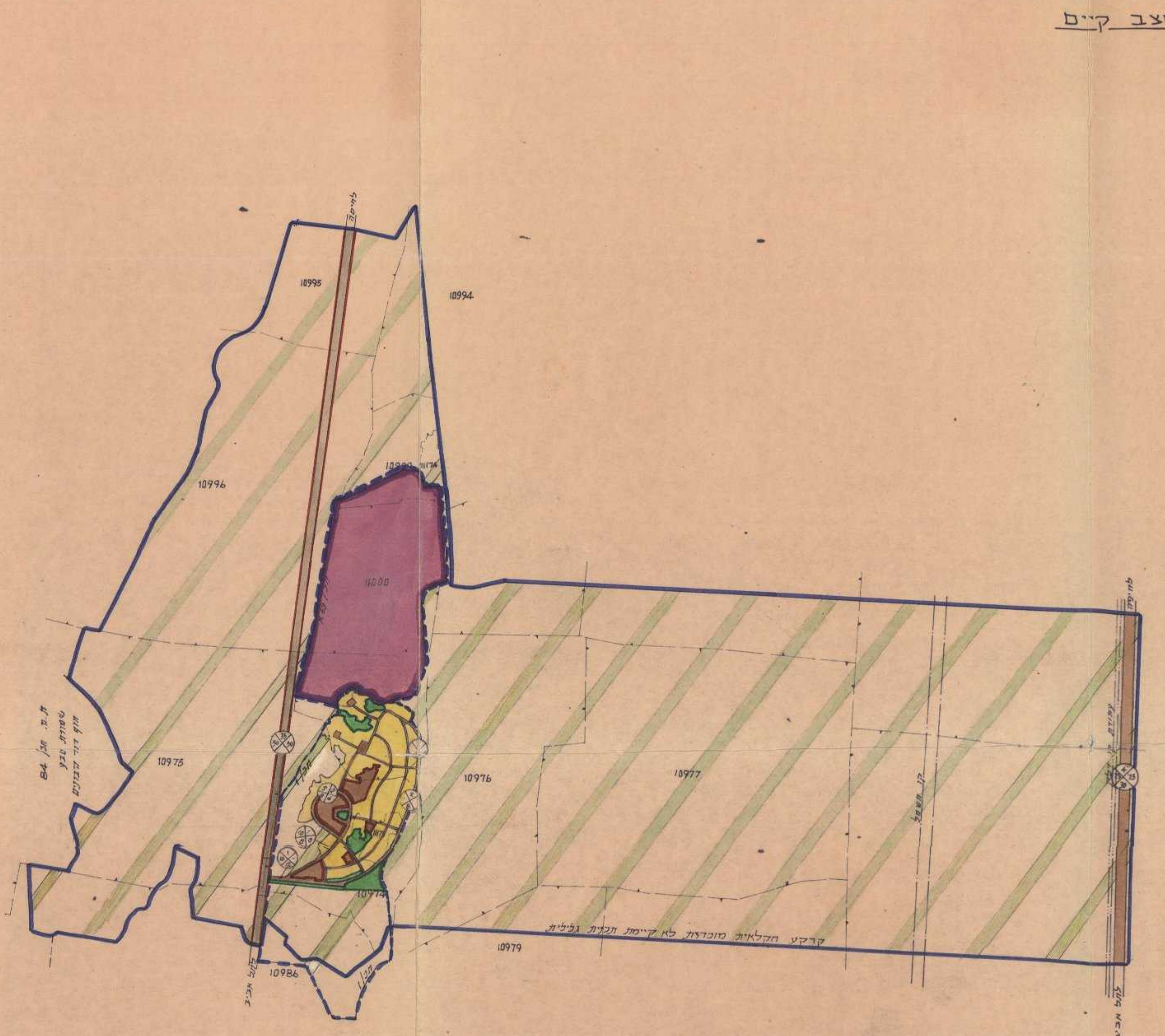
# מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל
# תכנית מפורטת מס' משח/20

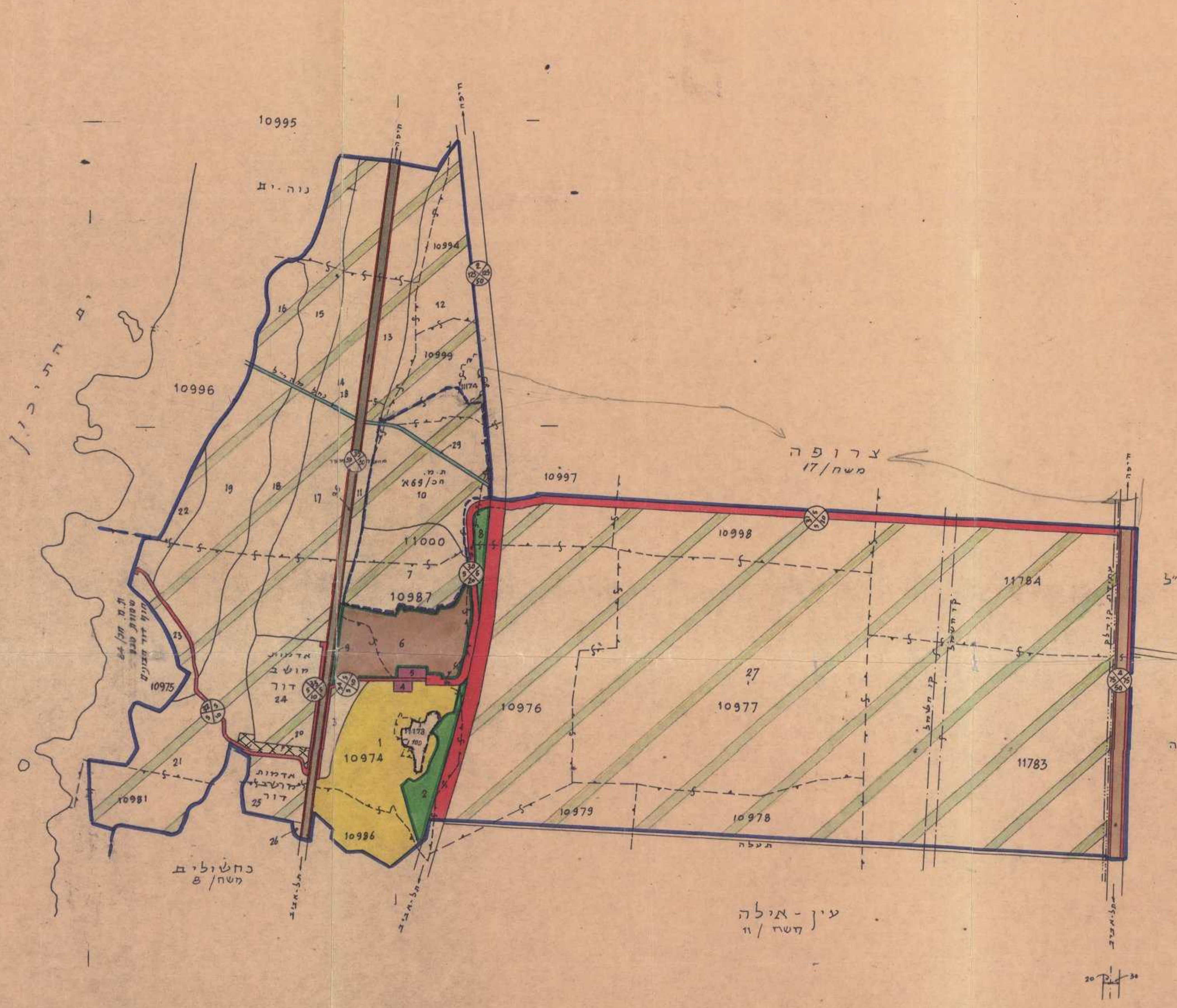
לצרכי הסדר רשות

מחוז : חיפה נפה : חדרה
מועצה-אזורית : חוף הכרמל
מקום : הבונים והסביבה
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
היוזם : מינהל מקרקעי ישראל
גושים בשלמות : 10977, 11000, 11173, 11174
חלקי גושים : 10974-10976, 10978, 10979, 10981, 10986, 10994-10999, 11783, 11784
שטח התכנית : 4313 ד'
קנה מדה : 1:10.000

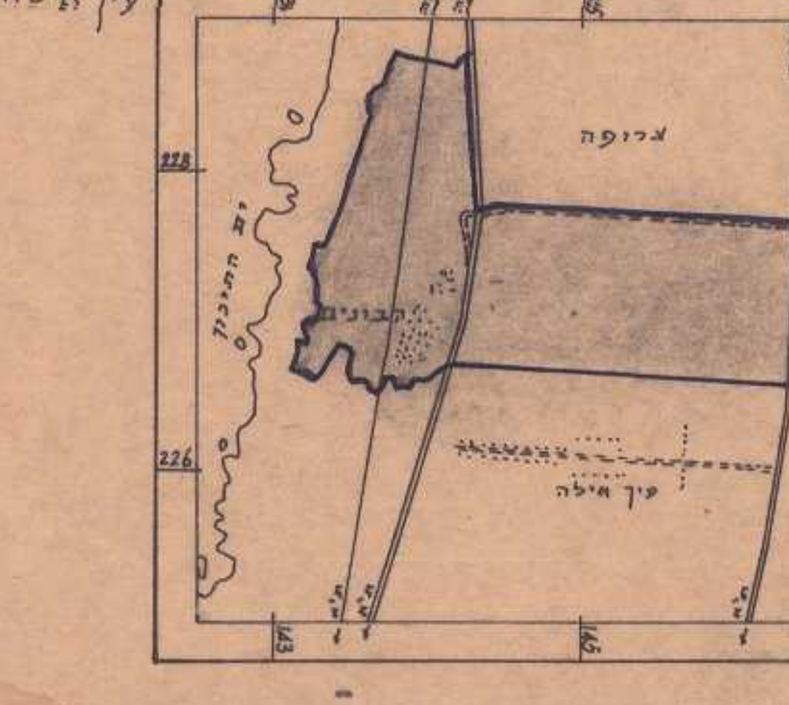
## מצב קיים



## מצב מוצע



תרשים הסביבה
קנה-מדה 1:50,000



1. לחלקות מס. 14, 15, 16 תרשם זכות מעבר דרך חלקה מס. 28 (תעלה).
2. לחלקה מס. 13 תרשם זכות מעבר דרך חלקה מס. 29 (תעלה).

אחראי לעריכת התשריט ע. ינובסקי
תאריך עריכה 28.9.82

## מקרא

| | |
|---|---|
| גבול התכנית | ▬ |
| " ת.ב.ע מאושרת | ▬ ▬ ▬ |
| " שפוט מוניציפאלי | - - - - |
| " גוש רשום | —·— |
| " חלקה מוצעת | —·— |
| אזור חקלאי | ▨ |
| " מגורים | 🟨 |
| " מבני משק | 🟫 |
| תעשיה | 🟪 |
| פרטי פתוח | 🟩 |
| מוסד חינוכי אזורי | ☐ |
| מתקני ביוב | ⊠ |
| מזבלה/בור אשפה | ☐ |
| בית עלמין | ☐ |
| עתיקות | ☐ |
| שטח למכרה בורר | 🟪 |
| נהר, נחל אכזב, תעלת ניקוז אזורית | ~ |
| מתקני מקורות/באר מים | ☐ |
| " חברת חשמל | ☐ |
| קו חשמל | — — — |
| " דלק | =·=·= |
| מסילת ברזל | ▬ |
| שמורת טבע | ☐ |
| מחצבה/אזור כריה | ☐ |
| דרך קיימת (מאושרת) | 🟫 |
| דרך מוצעת | 🟥 |

מספר הדרך
קו בניין מינימלי משעת הדרך
רוחב הדרך

## לוח אזורים

| יעוד | השטח בדונמים | % |
|---|---|---|
| חקלאי | 3671 | 85.1 |
| מגורים | 164 | 3.8 |
| מבני משק | 104 | 2.4 |
| תעשיה | 5 | 0.1 |
| פרטי פתוח | 44 | 1.0 |
| תעשיה | 11 | 0.3 |
| מתקני ביוב | 7 | 0.2 |
| דרכים | 242 | 5.6 |
| מסילת-ברזל | 53 | 1.2 |
| ואדיות/תעלות | 12 | 0.3 |
| סה"כ | 4313 | 100.0 |

## חתימות ואשורים

תוכנית מס' משח/20 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס. 3168 מיום 3.3.85 עמוד 1589

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז חיפה
תוכנית מפורטת הבונים והסביבה מס. משח/20
הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. מק/5/85 מיום 23.5.85 החליטה להמליץ על מתן תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוזות חיפה והמרכז
מרחב תיכנון מקומי חוף הכרמל
תוכנית מפורטת הבונים והסביבה מס. משח/20
הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה מס. מא/5/85 מיום 23.5.85 החליטה לתת תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
הוועדה המקומית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז חיפה
תוכנית מפורטת הבונים והסביבה מס. משח/20
הוועדה המקומית המשותפת בישיבתה מס. 13/12/84 מיום
החליטה להמליץ על הפקדת התוכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הוועדה

תוכנית מס' משח/20 פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס. 3221 מיום 4/7/85 עמוד 2855

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965
הוועדה המחוזית המשותפת לתוכניות איחוד וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות חיפה והמרכז
מרחב תיכנון מקומי חוף הכרמל
תוכנית מפורטת הבונים והסביבה מס. משח/20
הוועדה המחוזית המשותפת בישיבתה
החליטה להפקיד את התוכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

רשות
18.12.2004