מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי–מורדות הכרמל
תחום שיפוט – עירית נשר
שינוי תכנית מתאר מס' מכ/423
הנקראת
"מזרח – הקמפוס"

המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' ג/ 982
ולתכנית מפורטת חפ/1392 א

שטח התכנית : 28.0 דונם

גושים וחלקות:גוש 11209 חלק חלקה 15לפי מפת גוש לפני חלוקה
חלק חלקה 16 לפי מפת גוש רשום

יוזם התכנית:
הטכניון
מכון טכנולוגי לישראל

הטכניון
מכון טכנולוגי לישראל
אגף הפתוח ותחזוקה
ג'ורג'

חתימה

בעל הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שא תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות
חתימתנו [illegible]
[illegible]
אדריכל הפתוח
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה

חתימה
תאריך 6/7/98

עורך התכנית:
עוזי גורדון
אדריכל ומתכנן ערים
גולומב 25-חיפה
טל. 04-360495

חתימה

מודד:
אפרים לבנברג
מודד מוסמך

לבנברג
תיכנון ומדידות
בהנדסה אזרחית בע"מ

חתימה

מקרא :

גבול תכנית	━━━
גבול גוש	▲▼▲▼
גבול תכנית מאושרת	▬ ▬ ▬
שטח מגורים מיוחד	🟥
שצ"פ	🟩
דרך פרטית קיימת	🟨
דרך פרטית לביטול	▨
שטח למוסד ציבורי	🟫
קו בנין	קב
קו חשמל מתח גבוה קיים	— — —
מספר חלקה לפי גוש רשום	⑯
מספר חלקה לפני חלוקה (כפי שהופקדה התכנית)	15

עירית נשר
12/3/97
דוד ה. רודרי, אדריכל
מהנדס העיר

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל
תכנית ת.ב.ע. מס' מכ/423
נדונה בישיבה מס' 128 בתאריך 30.10.97
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה למתן תוקף
מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

	הגשה	ועדה מחוזית המלצה להפקדה	תאריך הפקדה	גמר הפקדה	החלטה למתן תוקף	פרסום מתן תוקף
תאריך		3.7.96	ספטמבר 97		16.12.97 ישיבה מס' 29	
מהדורה						

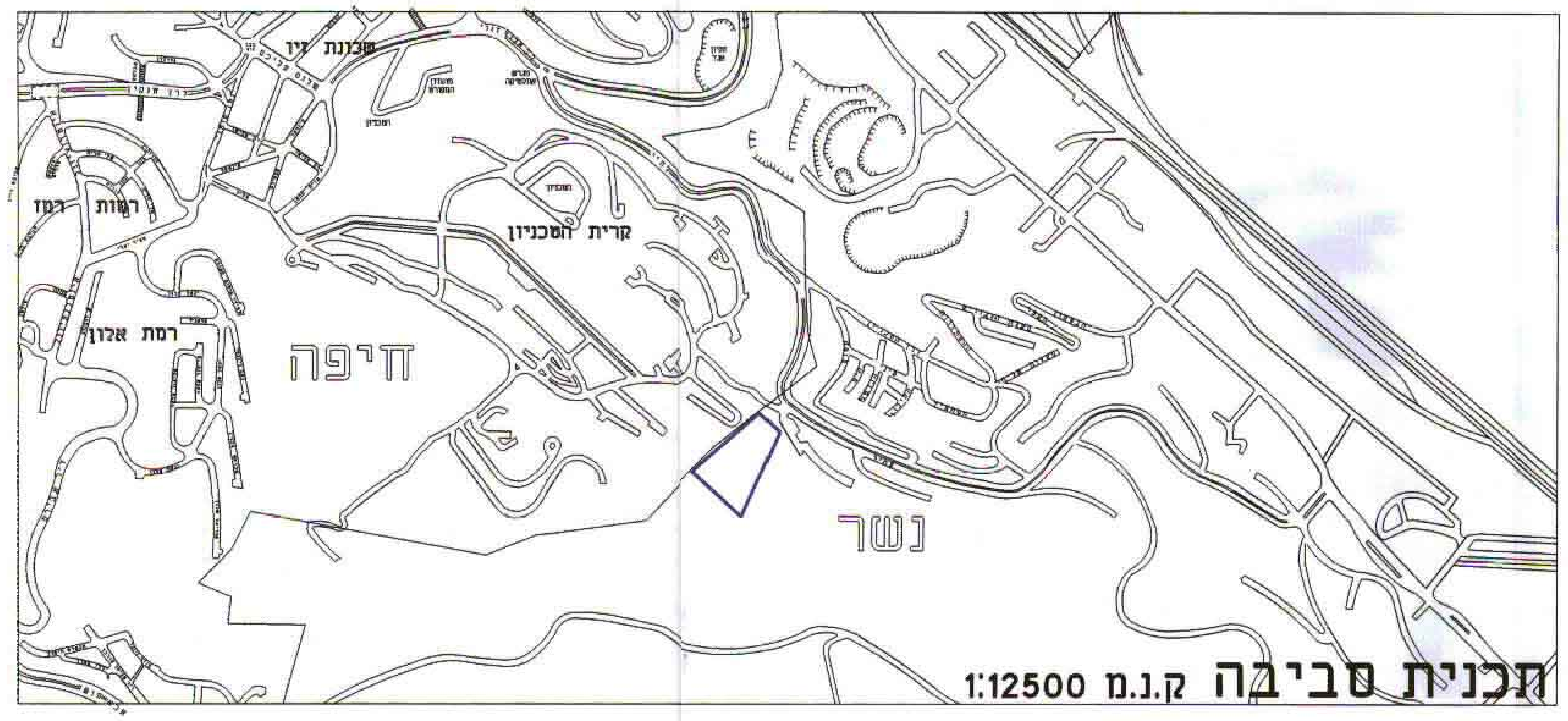
טבלת שטחים

מצב מאושר

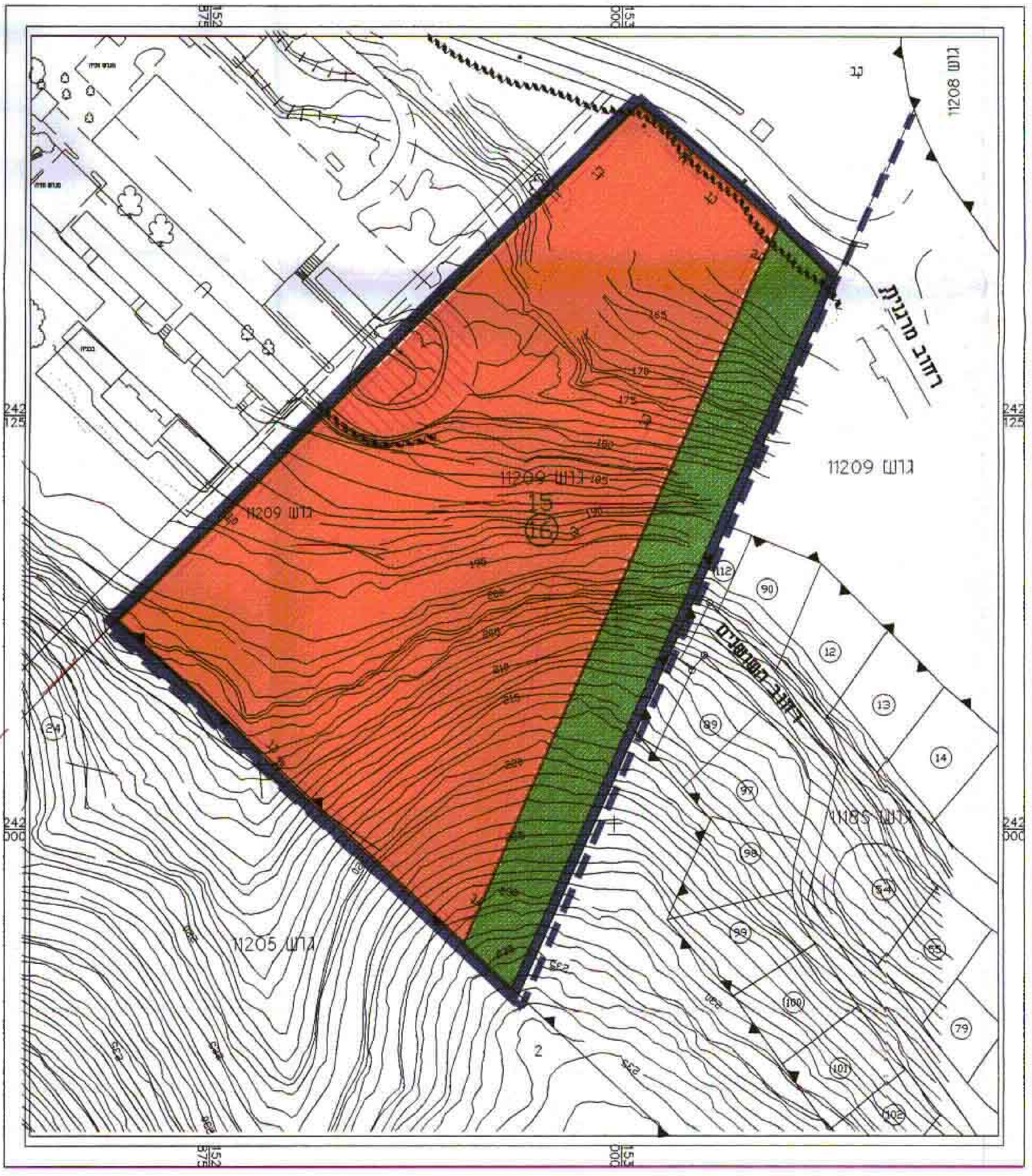
	יעוד השטח	סה"כ שטח (דונם)	אחוז משטח התכנית
1	שטח לבניני ציבור	24.82	88.6
2	דרך פרטית קיימת	3.18	11.4
	סה"כ	28.0	100

מצב מוצע

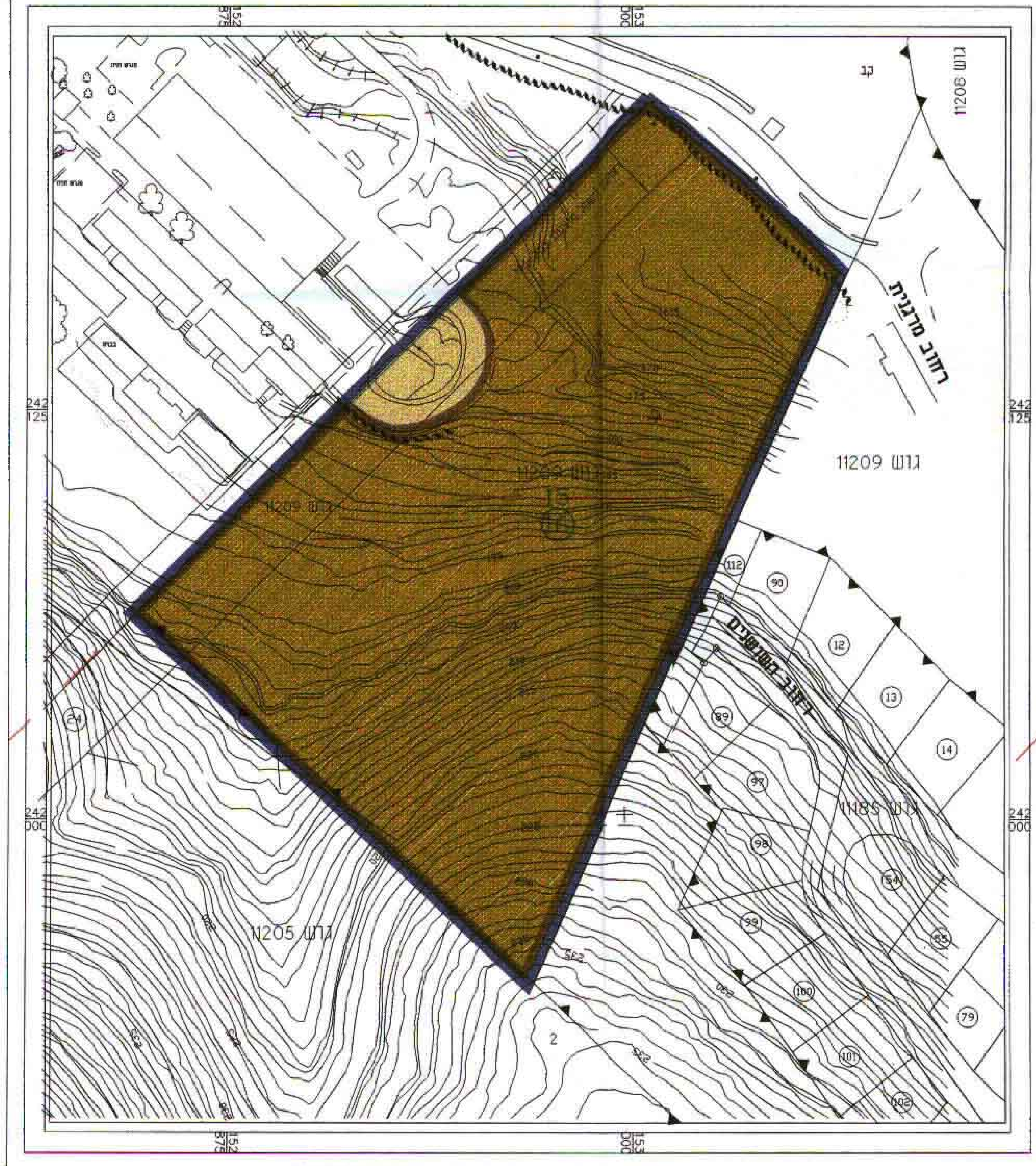
	יעוד השטח	סה"כ שטח (דונם)	אחוז משטח התכנית
	אזור מגורים מיוחד	23.3	83.2
	שצ"פ	4.7	16.8
	סה"כ	28.0	100


שכונת דיר
רמות רמז
קרית הטכניון
רמת אלון
חיפה
נשר

תכנית סביבה ק.נ.מ 1:12500


קב
גוש 11208
רחוב מרגנית
גוש 11209
11209 גוש
15
⑯
גוש 11185
גוש 11205
רחוב השושנים

תשריט מוצע ק.נ.מ 1:1250


קב
גוש 11208
רחוב מרגנית
גוש 11209
15
⑯
גוש 11185
גוש 11205
רחוב השושנים

תכנית מצב מאושר ק.נ.מ 1:1250

למתן תוקף
3.6.98
162TBA61

C:\WORK\162TECH\162TECH.TBA\162TBA61 Mon Jun 22 10:34:45 1998