

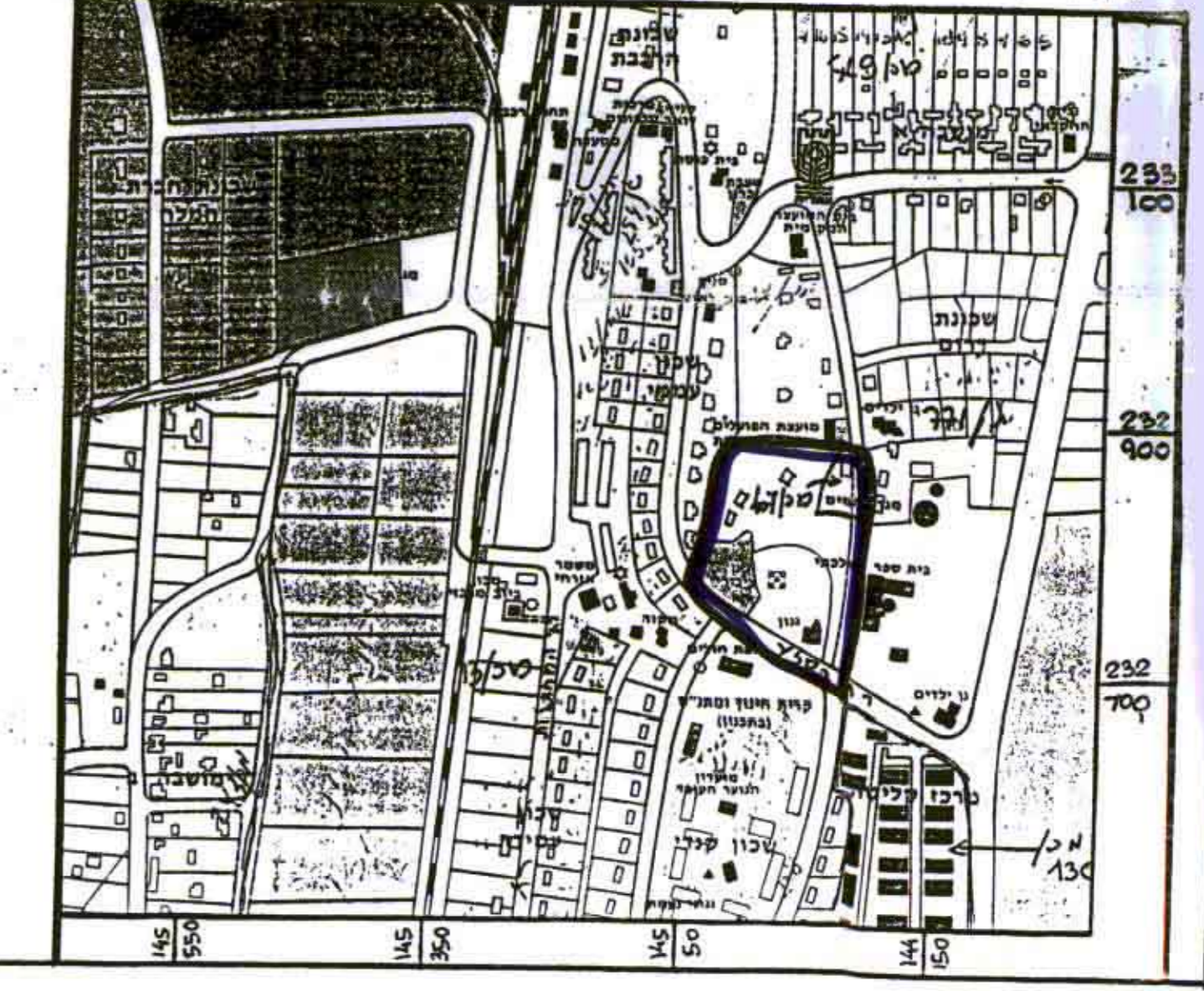
ת.י.י. א.כ. 447/4 סת"ח 6 ב"ר 6

סמל: 447/4

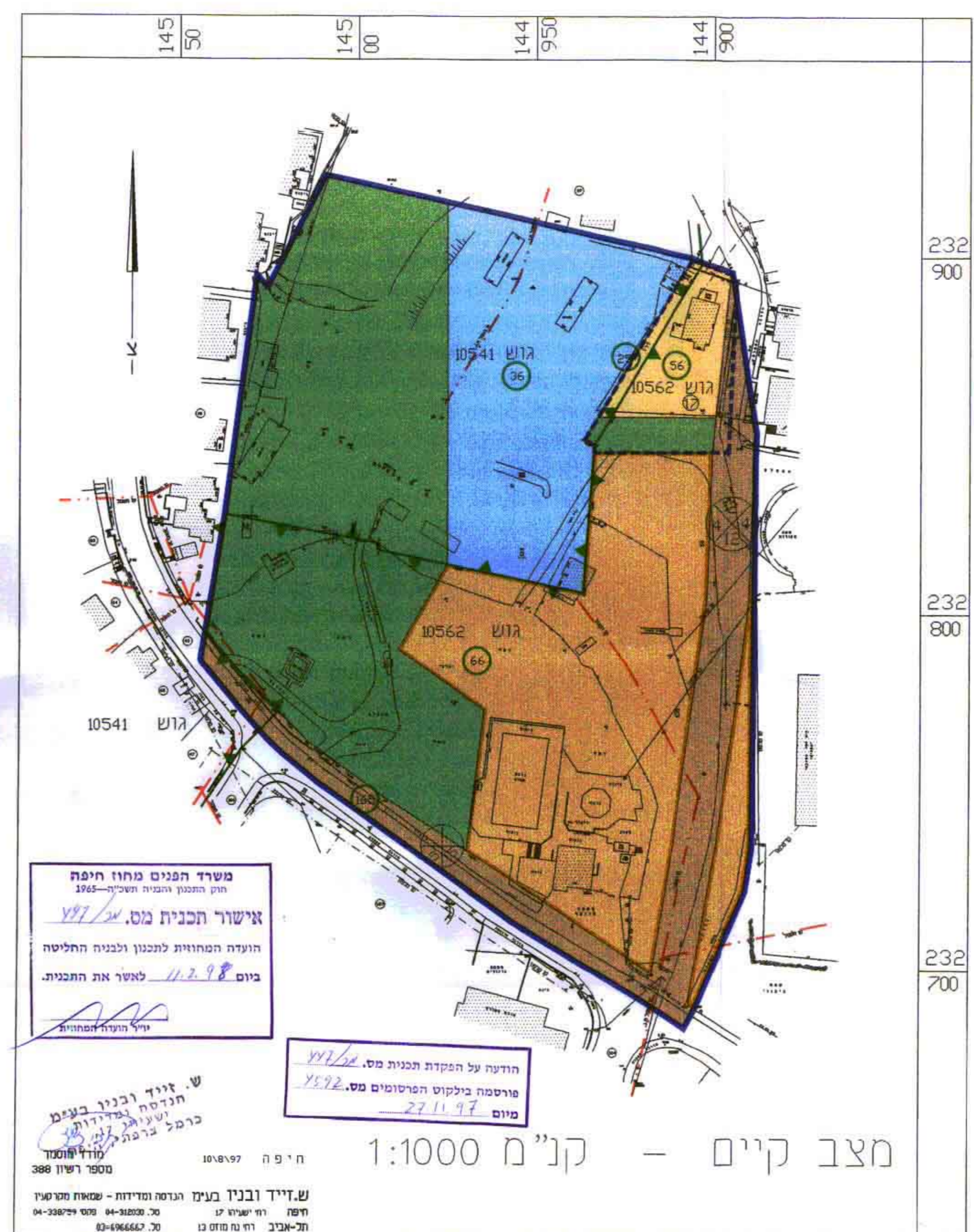
מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי "מורדות הכרמל"
 שינוי תכנית מתאר מס' 447 הנקראת
 "גבעת הסלע"
 והמהווה שינוי לתכנית מתאר ג/555 ולתכנית מכ/407
 ישוב-עתלית
 רחוב סלע
 גוש 10541 ח"ה 25
 חלקות 36, ח"ה 56, 66, 165
 גוש 10562
 בעל הקרקע- מ.מ.ע.ת.ל.ת. ופרשיים
 מגיש ויזום התכנית עו"ד שילנסקי
 (בשם בעלי הקרקע ח' 36)
 תל אביב רח' יהודה הלוי 94 פל: 03/5614070
 עורך התכנית: אלה- משרד לאדריכלות וקונסטרוקציות
 ת.ד. 25348 פל" 04-8423701 מפרץ חיפה
 שטח התכנית- 26911.3 מ"ר מדוד גרפית

קנ"מ 1:1000
 גוף עתלית בע"מ
 חתום: [Signatures]
 תאריך: 30.10.97

תרשים סביבה קנ"מ 1:5000



מצב מוצע - קנ"מ 1:1000
 ש.זייד ובנין בע"מ
 ח"פ 97/1018
 משרד תכנון והנדסה - שמואל מרשטיץ
 ח"פ 97/1018
 משרד תכנון והנדסה - שמואל מרשטיץ
 ח"פ 97/1018
 משרד תכנון והנדסה - שמואל מרשטיץ
 ח"פ 97/1018



מצב קיים - קנ"מ 1:1000
 ש.זייד ובנין בע"מ
 ח"פ 97/1018
 משרד תכנון והנדסה - שמואל מרשטיץ
 ח"פ 97/1018
 משרד תכנון והנדסה - שמואל מרשטיץ
 ח"פ 97/1018
 משרד תכנון והנדסה - שמואל מרשטיץ
 ח"פ 97/1018

- מקרא:
- גבול תכנית
 - גבול תכנית מכ/407
 - אזור מגורים א'
 - אזור מגורים ב'
 - שטח לבניני ציבור
 - שטח ציבורי פתוח
 - דרך קיימת / מאושרת
 - דרך חדשה / מוצעת
 - שטח ספורט
 - חניה ציבורית
 - דרך לביטול
 - גבול ומס חלקה רשומה
 - גבול ומס חלקה רשומה לביטול
 - גבול גוש
 - גבול גוש רשום לביטול
 - גבול ומס מגרש מוצע
 - מבנה להריסה
 - מס' הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך
 - קו חשמל

טבלת שימושי קרקע מצב קיים

יעוד	שטח בדונם	אחוז אחמ"כ
אזור מגורים א'	968.5	3.6%
אזור מגורים ב'	4804.2	17.86%
שטח לבניני ציבור	8065.7	29.94%
שטח ציבורי פתוח	9626.0	35.78%
דרך קיימת / מאושרת	3446.9	12.81%
סה"כ שטח התוכנית	26911.3	100%

טבלת שימושי קרקע מצב מוצע

יעוד	שטח בדונם	אחוז אחמ"כ
אזור מגורים א'	1954.9	7.26%
אזור מגורים ב'	8120.0	30.01%
שטח לבניני ציבור	2010.0	7.49%
שטח ציבורי פתוח	3370.9	12.53%
שטח ספורט	9315.8	34.62%
דרך חדשה / מוצעת	2668.5	9.92%
דרך קיימת / מאושרת	3471.2	12.9%
סה"כ שטח התוכנית	26911.3	100%

ח"פ 97/1018 | ח"פ 97/1018 | ח"פ 97/1018