מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי - מורדות הכרמל
עירית נשר

תכנית לשינוי תכנית מתאר מקומית (מכ/334-ז')
הגדלת מס' יח"ד במגרשים 1,2,12

גוש:	11204	חלק מחלקה 3
גוש:	11205	חלק מחלקה 2
גוש:	11206	חלק מחלקות 1,2

המהווה שינוי לת.ב.ע מכ/334 (ב.מ.) ולת.ב.ע מכ/334 א' (ב.מ.)
רמות יצחק אתר ה-2 קטע I

התכנית הוגשה לאישור ע"י עירית נשר לפי חוק הליכי
תכנון ובניה (הוראת שעה התש"ן 1990) והוראות חוק זה חלות עליה

מחוז: חיפה
נפה: עירית נשר
השטח: כ-16.7 דונם
קנ"מ: 1:1250
יוזם ומגיש התכנית: קבוצת מושקוביץ בניה ויזום בע"מ
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
המתכנן: אמיר מן - עמי שנער
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' פרופסור שור 23 ת"א טל. 03-6056040

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
הפקדת תכנית מס: מק/מכ/334 ז
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10.5.98 להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה המקומית

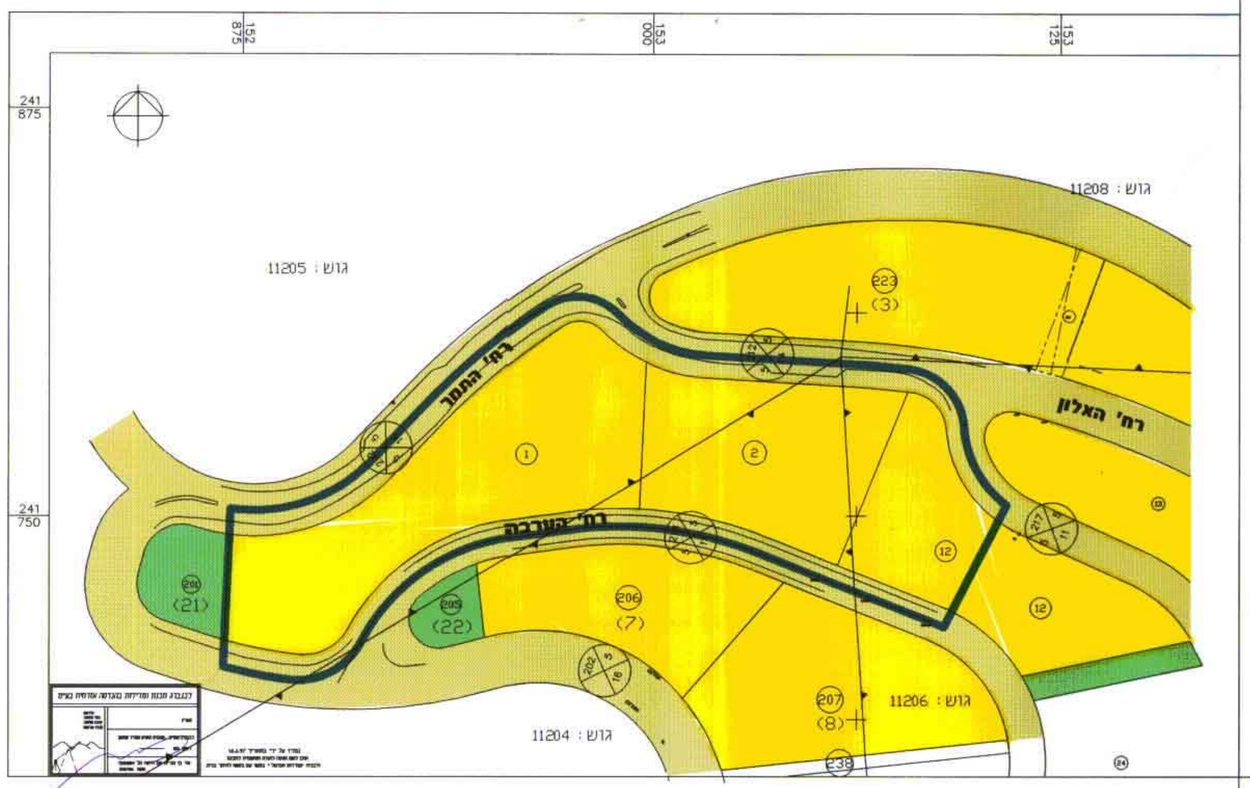
הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/334 ז
פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4681
מיום: 20.9.98 עמוד: 5307

הודעה על הפקדת תכנית מס'
פורסמה בעיתון ..... ביום 6.8.98
ובעיתון ..... ביום 6.8.98
ובעיתון מקומי ..... ביום 7.8.98

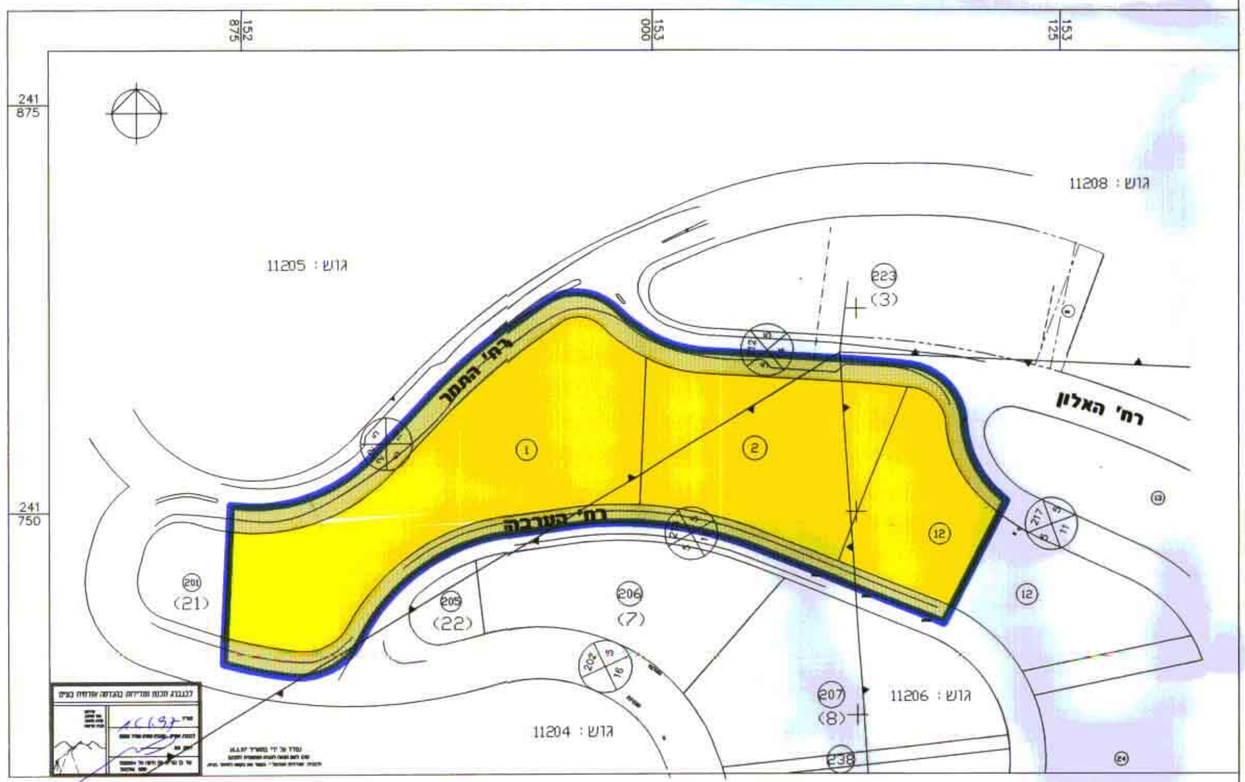
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
אישור תכנית מס: מק/מכ/334 ז
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 12.11.98 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/334 ז
פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4723
מיום: 20.1.99 עמוד: 1676

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בעיתון ..... ביום 17.12.98
ובעיתון ..... ביום 17.12.98
ובעיתון מקומי ..... ביום 18.12.98



תכנית מצב מאושר - ק.מ. 1:1,250



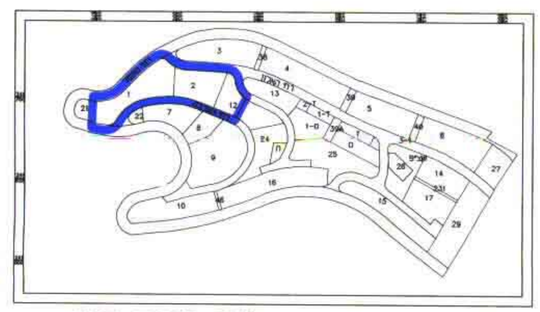
תכנית מצב מוצע - ק.מ. 1:1,250

מקרא

גבול התכנית	
גבול גוש	
גבול מגרש מוצע	
מספר מגרש	5
אזור מגורים ג'	
דרך קימת	
שטח צ'בורי פתוח	
מספר דרך	202
קו בנין לדרך	5
רוחב הדרך	16

טבלת שטחים
קיים מול מוצע

יעוד	מצב קיים שטח (דונם)	מצב קיים %	מצב מוצע שטח (דונם)	מצב מוצע %
אזור מגורים ג'	13.10	78.44	13.10	78.44
דרכים	3.60	21.56	3.60	21.56
סהיכ	16.70	100.00	16.70	100.00



תרשים סביבה קנ"מ 1:2,500

חתימות

המתכנן:
אמיר מן - עמי שנער
פרופסור שור 23 ת"א
טל': 03-6056040

אמיר מן עמי שנער
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

בעל הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל
העצמאות 13 חיפה
טל': 04-8356442

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, תנאי שזו תחיה מתואמת עם
[illegible]
תאריך 7/12/98
אריאל שנורצמן
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז חיפה

יוזם התכנית:
קבוצת מושקוביץ בניה ויזום בע"מ
מורכז מסחרי ת.ד. 418 תל חנן
טל': 04-8308888

י. מושקוביץ
חברה לבנין בע"מ

הרשות המקומית:
עירית נשר
דורך השלום 20 נשר
טל': 04-8299208

3/12/98
דוד וה[illegible], אדריכל
ומהנדס העיר
עיריית נשר

תאריך: 16.6.98
H-127\TABA\NESH-TAB

4