ת.ימי מכן 277 עתלית — בתוקף 26/4/98

מחוז חיפה
ועדה מקומית לתכנון ובניה מורדות הכרמל
מועצה מקומית עתלית

תכנית מס. מכ\277
"מרכז מסחרי תחנת הרכבת עתלית"

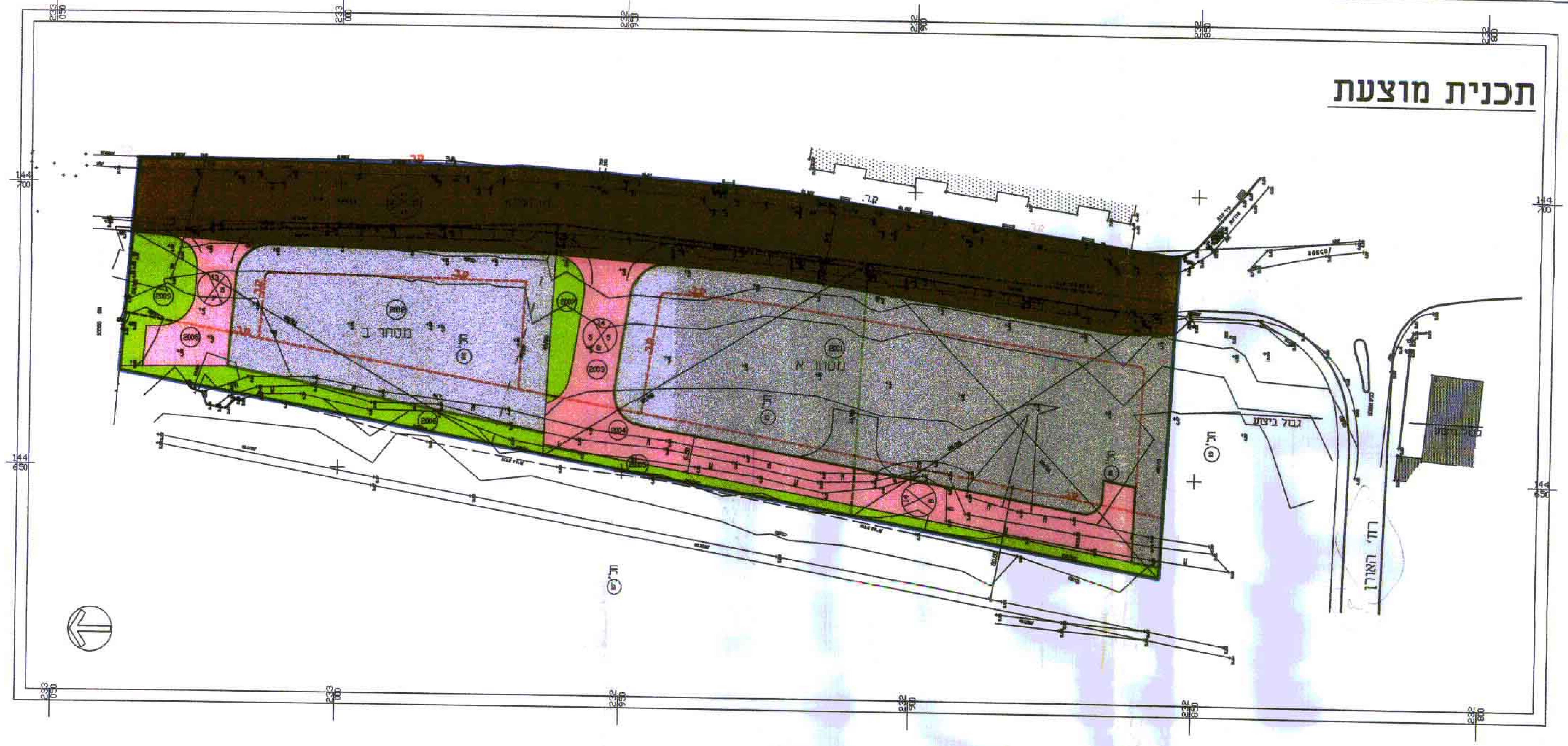
המהווה שינוי לתכנית מס. ג\555. תכנית מתאר עתלית

גוש:10541
חלקות:20\21\22
שטח התכנית:9.18 דונם

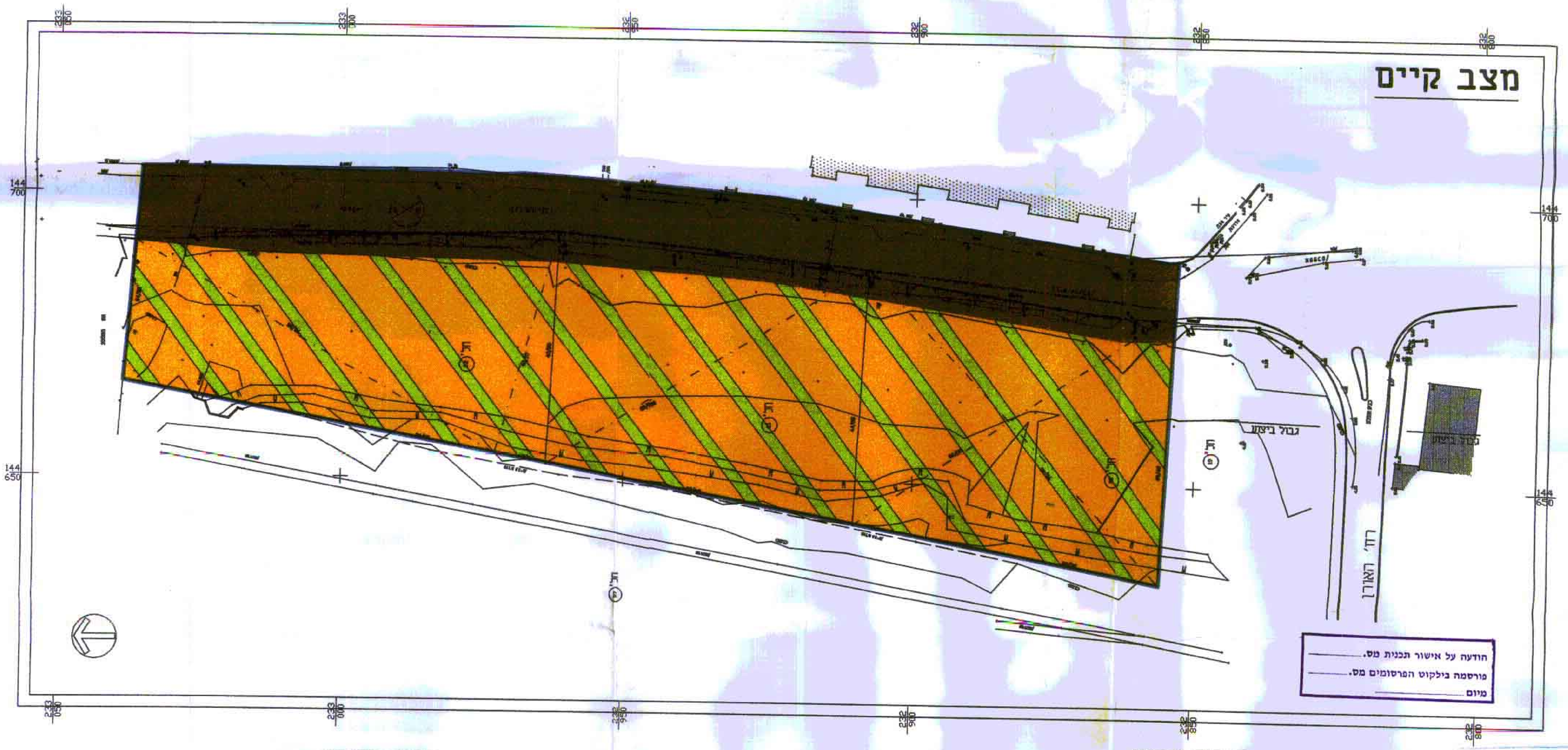
יוזם התכנית:מועצה מקומית עתלית 04-8842525
בעל הקרקע:1. מנהל מקרקעי ישראל דרך העצמאות 13 חיפה. 04-8355411
2. נ.שכטמן בע"מ בן יהודה 4 חיפה. 04-8620090
מגיש התכנית: נ.שכטמן בע"מ בן יהודה 4 חיפה. 04-8620090
מתכנן: נתי רותם-אדריכל פינסקי 13 חיפה. 04-8382337

ק.נ.מ. 1:500

תכנית מוצעת



מצב קיים



הודעה על אישור תכנית מס. ....
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. ....
מיום ....

מקרא:

שטח למסחר	▒
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך מוצעת או חניה	🟥
דרך קיימת	■
מבנה מוצע	☐
קו בנין	- - -
גבול חלקה רשומה	—
גבול חלקה מוצע	—
גבול חלקה לביטול	— —
מספר חלקה רשומה	חל' ㉑
מספר חלקה מוצעת	(2001)
מספר דרך	12
מרווח קדמי מינימלי	5
רוחב הדרך	15
גבול גוש	✕—✕
גבול התכנית	—
משק עזר	▨

תכנית מוצעת

יעוד	שטח בדונם	%
מסחר	4.41	48.0
דרכים וחניות מוצעות	1.2	13.1
דרכים קיימות	2.73	29.7
שצ"פ	0.84	9.2
סה"כ	9.18	100.0

מצב קיים

יעוד	שטח בדונם	%
משק עזר	6.45	70.3
דרכים קיימות	2.73	29.7
סה"כ	9.18	100.0

תרשים המקום
ק.נ.מ. 1:5000

10535
10538
10539
10541
10562
10542

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. מכ/277
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1.9.98 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל
תכנית מכ/277 מס' ת.ב.ע.
נדונה בישיבה מס' 110 בתאריך 29.6.93
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה להפקדה.
מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
מורדות הכרמל
תכנית מכ/277 מס' ת.ב.ע.
נדונה בישיבה מס' 110 בתאריך 29.6.93
הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם המלצה למתן תוקף.
מהנדסת הועדה יושב ראש הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס. מכ/277
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4639
מיום 26.4.98

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
הפקדת תכנית מס. מכ/277
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4.2.97 להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

חתימות:

מועצה מקומית עתלית ________ תאריך

בעל הקרקע: 1. מנהל מקרקעי ישראל ________ תאריך

2. נ.שכטמן בע"מ ________ תאריך
שכטמן ושו' חב' לבנין ופתוח בע"מ בן יהודה 4 חיפה טל. 04-679658

מגיש התכנית: נ.שכטמן בע"מ ________ תאריך
שכטמן ושות' חב' לבנין ופתוח בע"מ בן יהודה 4 חיפה טל. 04-679658

מתכנן: נתי רותם-אדריכל ________ תאריך
נ. רותם - אדריכלים
רח' פינסקי 13, חיפה
טל. 04-8382337
מ.ר. 30017

מודד מוסמך
12.2.98