

תאריך: 1.2.99
 גוש 10828
 חלקי 92, 78, 42, 41, 40

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חיפה
תשריט מצורף לשינוי תכנית מתאר מקומית

תכנית חפ"א 2051
כנסיה ומרכז קהילתי לקהילה האורתודוקסית

גוש 10828 חלקי 92, 78, 42, 41, 40

יזום התכנית - הקהילה האורתודוקסית
הלאומית בחיפה
מז"צ הקהילה האורתודוקסית הלאומית - חיפה
שדרות הציונות 31 חיפה

בעלי הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל ועיריית חיפה
עורך התכנית - ד"ר מיכאל מאיר ברודניץ
ארכיטקט ומתכנן ערים

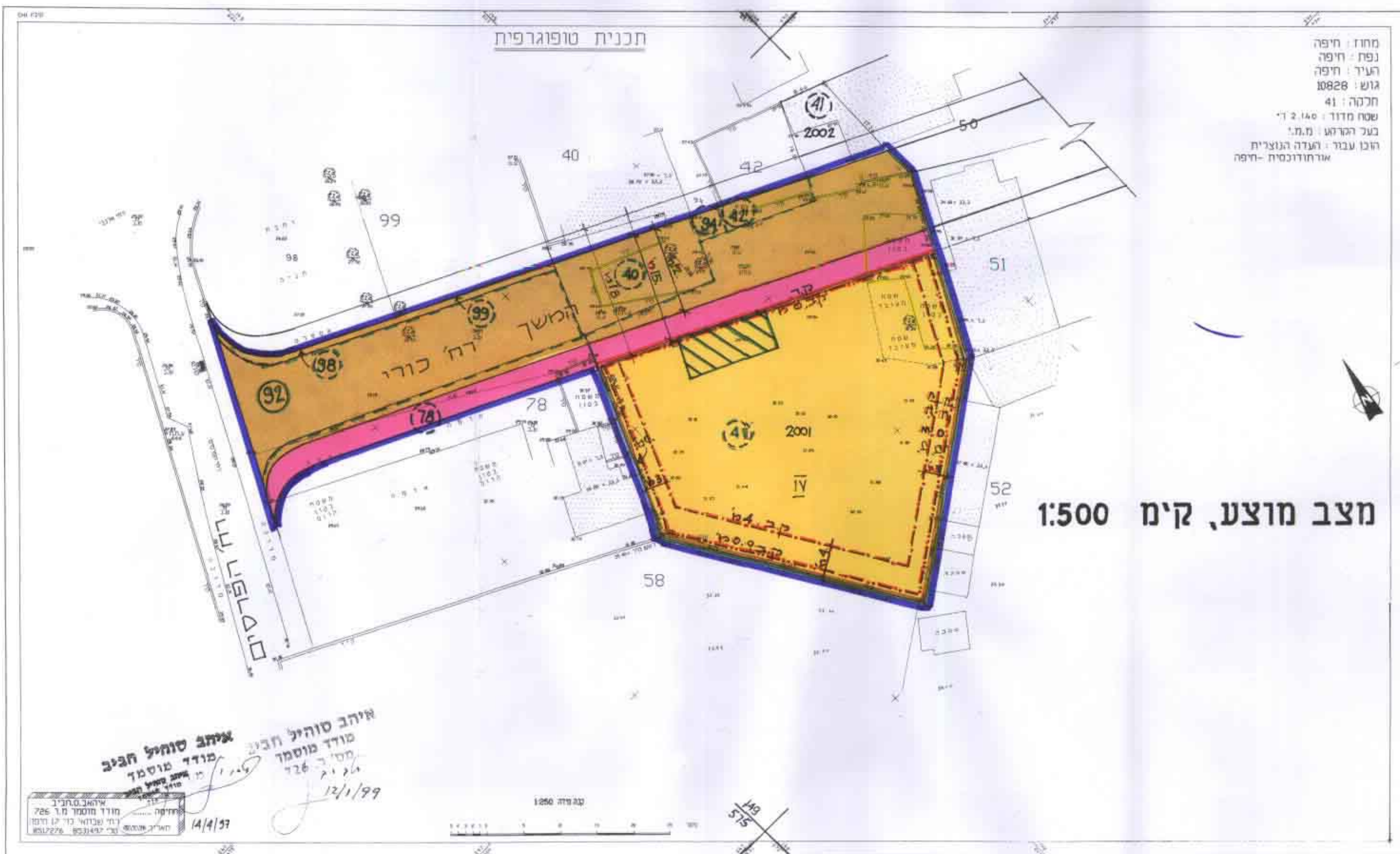
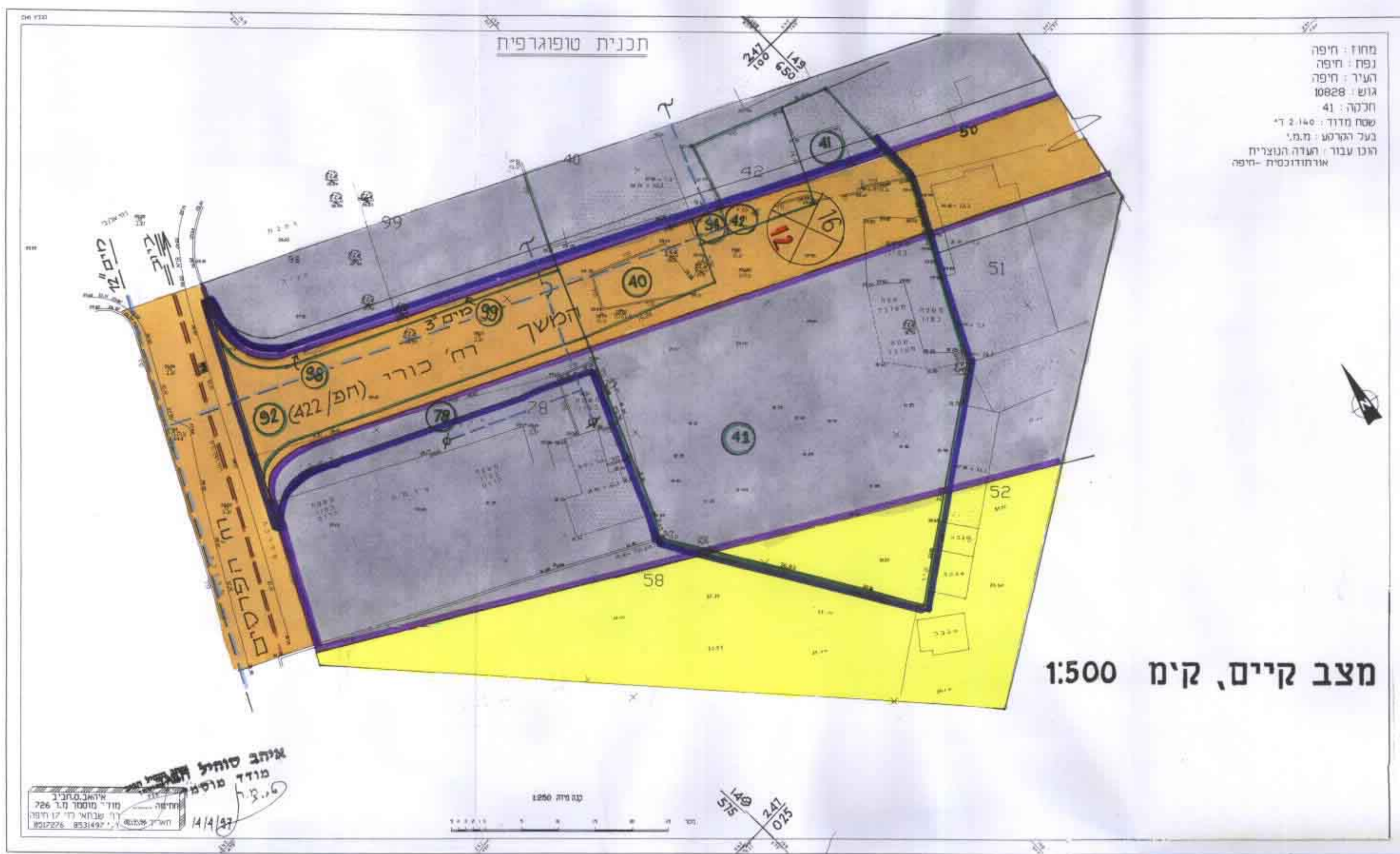
ר"ח יפה נוף 123 חיפה סל: 04-8380558

שטח התכנית - 3.0 דונם
 קנה מדה - 1:500

אין לנהוג בהתנגדות עקרונית לתכנית, במאין שור היתה מתאמת עם רשות התכנון המוסמכת. אין בה כדי להצטנן כל זכות ליום חיוניותו הינה לטוב המוני כלכלי, אין בה כדי להצטנן כל זכות ליום חיוניותו או לכל בעל ענין אחר שטען התכנית כל עוד לא הוכחה חשיבות המכרע ועמו הסכם מתאים בגובהו ואין התנגדותו או באחד במסגרת המכרע כל בעל זכות בטענת הנידון ראוי של רשות מוסמכת, לפי כל הוראה ענייני כל יום. כן גם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם לפני היום וסעיף מס' 17(א) חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 וכן גם נעשה הסכם אחרון ויחיד על הכנתה של התכנית וכל ההצטרפות והתנגדותות שהיו קודם לכן אינן קבילות. הוצאת אד"ר וק"מ מן התכנית.

מנהל מקרקעי ישראל
 עיריית חיפה
 תאריך: 28/1/99

תרשים סביבה קני"מ 1:5000



תרשים סביבה קני"מ 1:1250



מקרא:

- גבול התכנית
- סגורים נ"י
- מסחר ועסקים
- מוסדות ציבור
- דרך מאושרת \ קיימת
- הרחבת דרך
- גבול חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה
- גבול חלקה לביטול
- מספר חלקה לביטול
- גבול מגרש מוצע
- מספר מגרש מוצע
- בנין קיים
- מבנה מיועד להריסה
- קו מים קיים
- קו ביוב קיים
- קו בנין לקומות תת קרקעיות
- קו בנין לקומות עליונות

זכות מעבר לציבור לצמיתות
קו רחוב

מספר דרך
מרווח קדמי מינימלי
רחוב דרך

טבלת השטחים

מדצע	מאושר		מספרים נ"י
	מ"ר	%	
50	1510	8	230
40	1200	52	1570
10	290	40	1200
100	3000	100	3000

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה
 תכנית ת.ע. מסי חפ"א 2051
 הומלץ להפקדה
 בישיבה ה-78 ביום 20.1.99

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 אישור תכנית מס. 2051/98
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 9.12.98 לאשר את התכנית.

הודעה על חקיקת התכנית מס. 2051/98
 מורטמנה בולקוט הפרסומים מס. 4629
 ביום 3.6.98

הודעה על אישור תכנית מס.
 מורטמנה בולקוט הפרסומים מס.
 מיום