הודעה על אישור תכנית מס. [illegible]
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4542 21.7.97

הודעה על הפקדת תכנית מס. [illegible]
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4448
מיום 13.10.96

מרחב תכנון מקומי חיפה
הועדה לבניה למגורים

תכנית מסי חפ\ במ\ 1195 ג'
שתקרא "קביעת שטחי בניה והוראות בניה" באתר ברח' טשרניחובסקי פינת פרץ חיות(ח'76) וברחוב בית לחם ח' 47 - 41 וח' 106 וברח' קאודרס ח':52,53,105 ברח' 1900 וייז 38.39 בגוש 10804

הוכנה על פי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה תש"ן 1990) והוראות חוק זה חלות עליה

התכנית אינה טעונה אישור השר

ק.מ - 1:1250

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
אישור תכנית מס. חפ/במ/1195/ג
הועדה לבניה למגורים ישיבה מס. 96
החליטה ביום 18.11.96 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה לבניה למגורים — מתכנן המחוז

גוש:	10804
חלקות:	38.39.41.42.43.44.45.46, 47.106.105.52.53.76.77
חלקי חלקות:	80.82.83
שטח התכנית:	81.260 מ"ר (מדידה גרפית)
כמות יחיד:	210 יחיד
יוזם ומגיש התכנית:	האחים כיאט
בעלי הקרקע:	האחים כיאט, עריית חיפה ושונים
עורך התכנית:	משה צור, אדריכלים בוני ערים
מודד מוסמך:	ב.ברמן מ.ר 517
תאריך:	29 אפריל 1996

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תכנית קודמת חפ 1195
- גבול תכנית קודמת חפ 1195 א
- גבול תכנית קודמת חפ 1580
- אזור מגורים א' מיוחד
- אזור מסחרי
- דרך מוצעת \ הרחבת דרך
- דרך קיימת \ מאושרת
- דרך \ לביטול
- חניה ציבורית מאושרת
- חניה פרטית מאושרת
- שטח ציבורי פתוח
- מבנה להריסה
- גבול גוש שומה
- גבול מגרש מוצע
- גבול חלקה קיימת
- גבול חלקה לביטול
- (1) מסי חלקה קיימת \ רשומה
- (1) מסי חלקה לביטול
- 2002 מסי מגרש מוצע
- קו רחוב
- קו חשמל
- קו מים קיים
- קו ביוב קיים
- קו בנין לקומות תת קרקעיות
- קו בנין לבנינים בגבה עד 4 קי + ע
- קו בנין לבנינים עד 5 קי
- קו בנין לבנינים עד 10 קי + ע
- קו בנין לבנינים עד 13 קי + ע
- קו בנין לבנינים עד 16 קי + ע
- קו בנין לבנינים עד 19 קי + ע
- 2445 מספר הדרך
- 5 5 מירווח קידמי
- 21 רוחב הדרך

הערה: קוי הבנין הם מנמליים

טבלת שטחים:

מצב מאושר

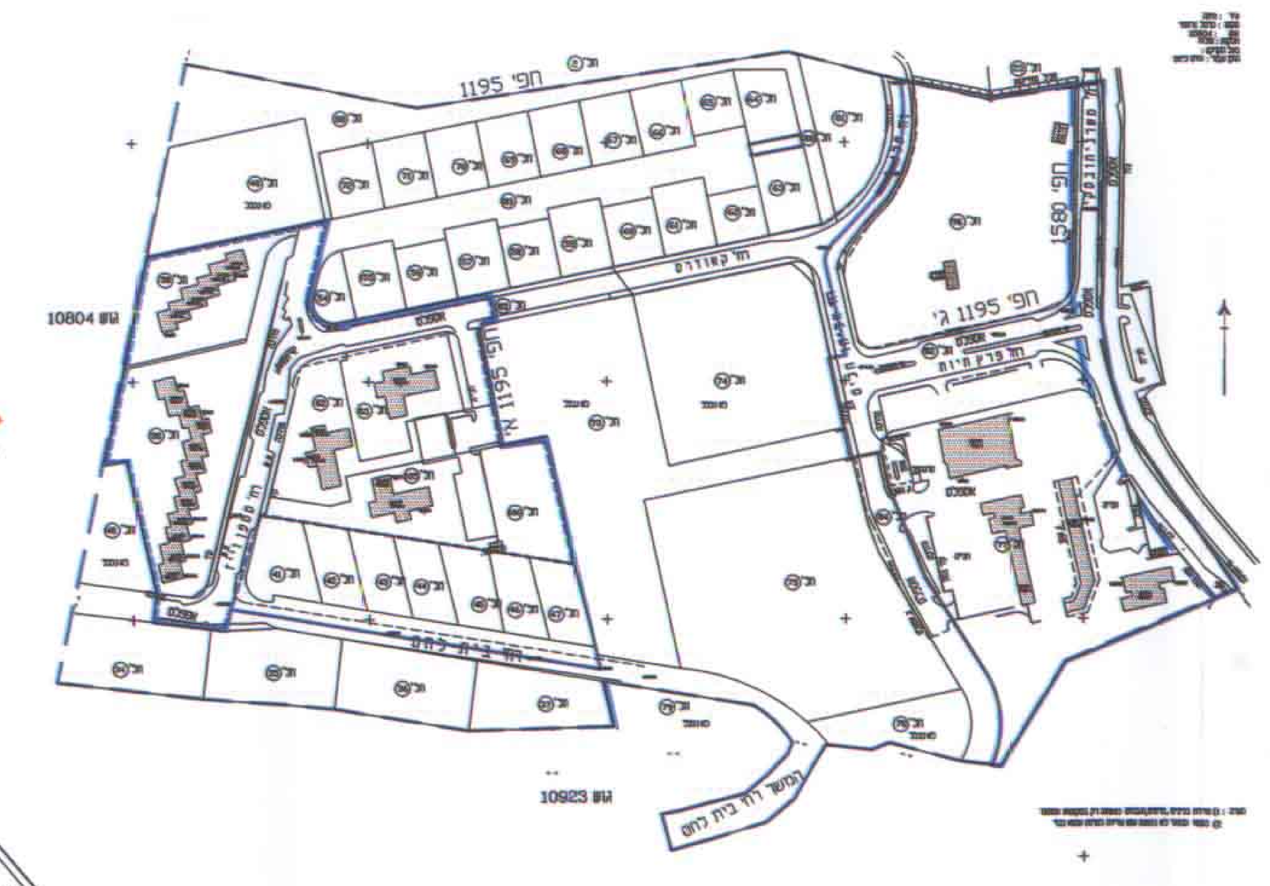
	מסי חלקות	שטחים מ"ר
גוש - 10804	38	7613
	39	3734
	41	1367
	42	0988
	43	0990
	44	0993
	45	0996
	46	0999
	47	1002
	49 (106)	1483
	50	1082
	105	3216
	52	3300
	53	3084
	76	12543
	77 (מסחרי)	17224
	80 (חלק) דרך	164
	82 (חלק) דרך וחניה	11122
	83 (חלק) דרך	9360
	סה"כ	81260

מצב מוצע

שטח בדונם	שטח במ"ר	% משטח התכנית
אזור מגורים א' מיוחד	43960	54.1%
מסחרי	17224	21.2%
דרכים וחניה	20076	24.7%
סה"כ	81260	100%

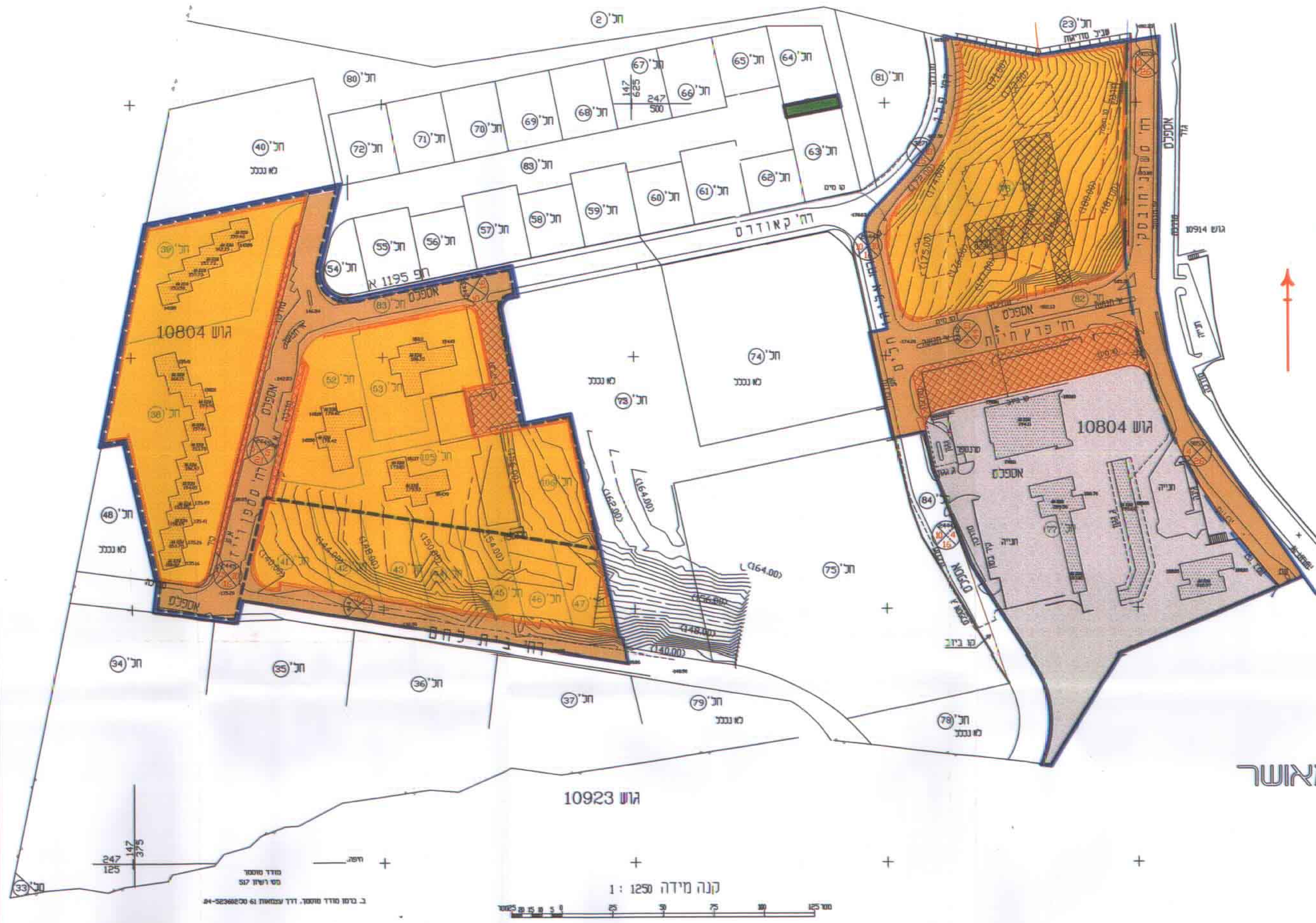
כל השטחים נמדדו באופן גרפי

אשורי ועדות:



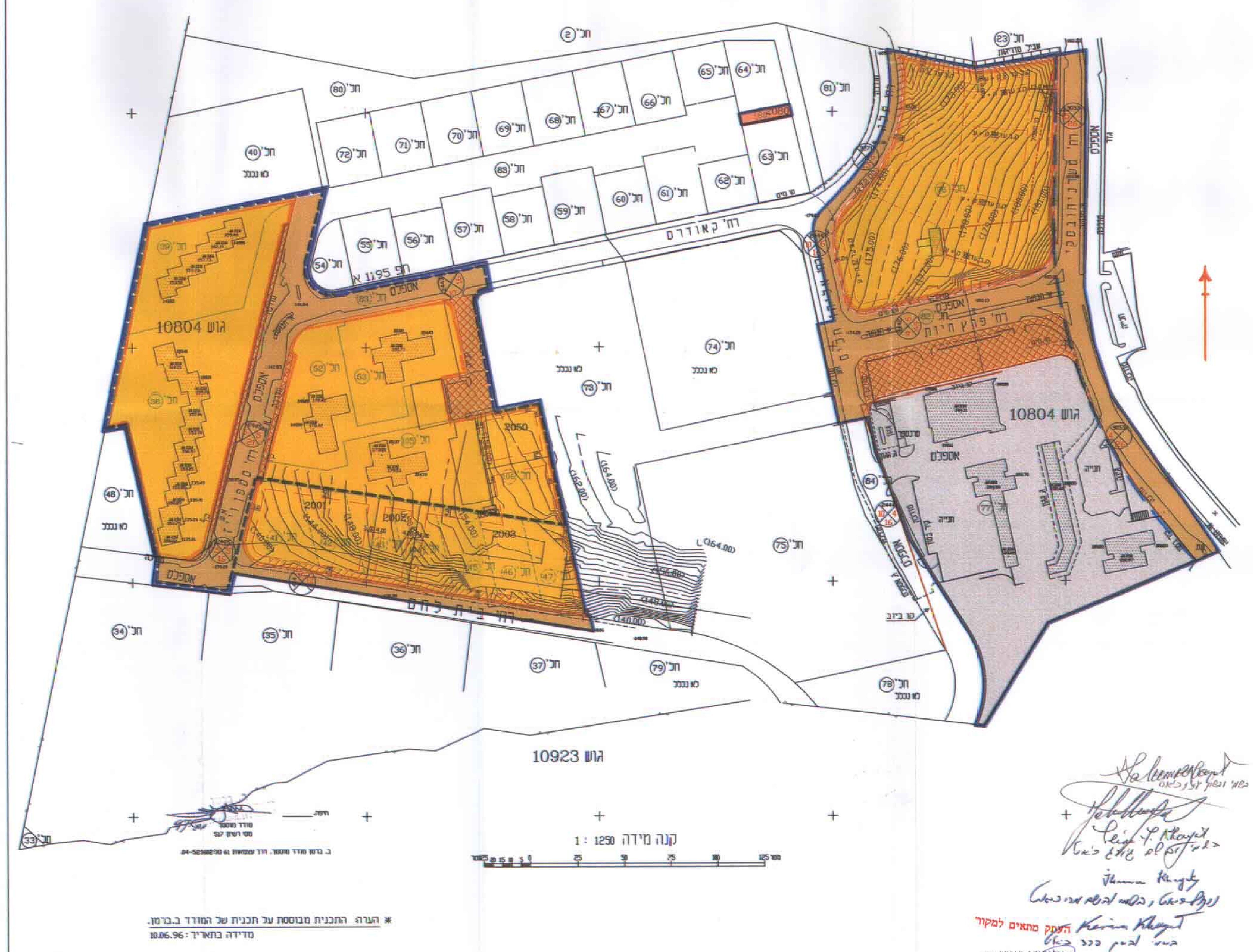
תרשים סביבה

ק.מ - 1:2500



מצב קיים\מאושר

קנה מידה 1 : 1250



מצב מוצע

קנה מידה 1 : 1250

הערה: התכנית מבוססת על תכנית של המודד ב.ברמן.
מדידה בתאריך: 10.06.96

העתק מתאים למקור