30035/1

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי מנשה
תכנית מתאר מקומית מסי מ/מק/28
שנוי לתכנית מסי מ/83 א׳

מחוז:	חיפה
נפה:	חדרה
מקום:	גן שומרון
גוש:	10080
חלקה:	160 (מגרש 224)
שטח התכנית:	3,701 דונם
בעל הקרקע:	הרצוג אייל גן שומרון , טל: 06-6379958
יוזם התכנית:	הרצוג אייל גן שומרון , טל: 06-6379958
מגיש התכנית:	הרצוג אייל גן שומרון , טל: 06-6379958
המתכנן:	אדריכל גבי טטרו את רחל גטניו בע״מ רח׳ אוסישקין 40 נתניה טל: 09-8821540 פקס: 09-8611440
קנה מידה:	1 : 250 , 1 : 2500
תאריך:	22.03.98
תאריך עדכון:	15.06.98 (תיקונים בהנחיית מהנדס הועדה)
תאריך עדכון:	25.10.98 (תיקונים בהנחיית הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה)

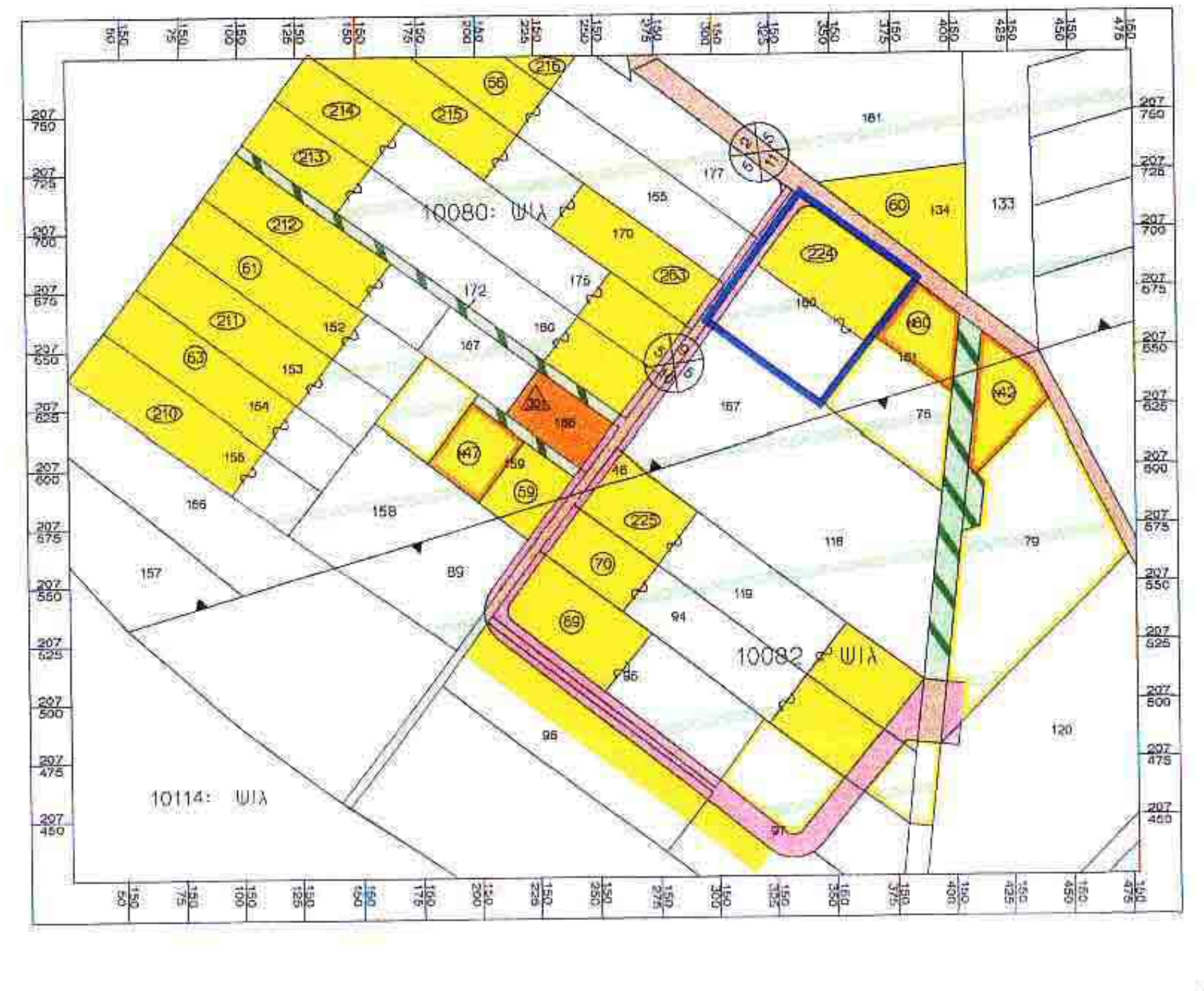
ועדה מקומית מנשה - אלונה
הפקדת תכנית מס׳ מ/מק/28
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס׳ 71 ביום 15.5.98
יו״ר הועדה

ועדה מקומית מנשה - אלונה
אישור תכנית מס׳ מ/מק/28
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס׳ 73 ביום 14.9.98
יו״ר הועדה
מהנדס הועדה

הודעה על הפקדת תוכנית מס. מ/מק/28
פורסמה בילקוט פרסומים מס. 4661
מיום 9.7.98 עמ׳ 4471

הודעה על אישור תוכנית מס. מ/מק/28
פורסמה בילקוט פרסומים מס. 4723
מיום 20.1.99 עמ׳ 1677

תרשים הסביבה ק.מ. 1 : 2500



טבלת יעודי שטחים

יעוד האזור	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח (ד.)	%	שטח (ד.)	%
מגורים א׳	1.849	49.96	1.849	49.96
חקלאי	1.657	44.77	1.657	44.77
דרך קיימת	0.195	5.27	0.195	5.27
סה״כ	3.701	100.00	3.701	100.00

מקרא :

גבול התכנית	🟦
גבול גוש	גוש 10080
מגרש קיים	○
מספר הדרך קוי בנין רוחב הדרך	⊗
אזור מגורים א׳ בנחלות	🟨
אזור מגורים מיוחד (מגרשים מצורפים לנחלות)	🟧
אזור המיועד למגורי ממשיכים	▨
אזור חקלאי	▨
דרך קיימת	🟫
דרך מוצעת	🟪

חתימת היזם	חתימת המתכנן
	אדי׳ טטרו גבי את גטניו רחל בע״מ אוסישקין 40 נתניה טל׳ 09-8821540
חתימת בעל הקרקע	אדי׳ גבי טטרו את גטניו רחל בע״מ רח׳ אוסישקין 40, נתניה טל. 09-8821540 פקס. 09-8611440

תאריך		חתימת הועדה המקומית
	לדיון בועדה המקומית	
		חתימת המודד
		מודדי חדרה בע״מ ר.ד. 3386 טל. 06-325454

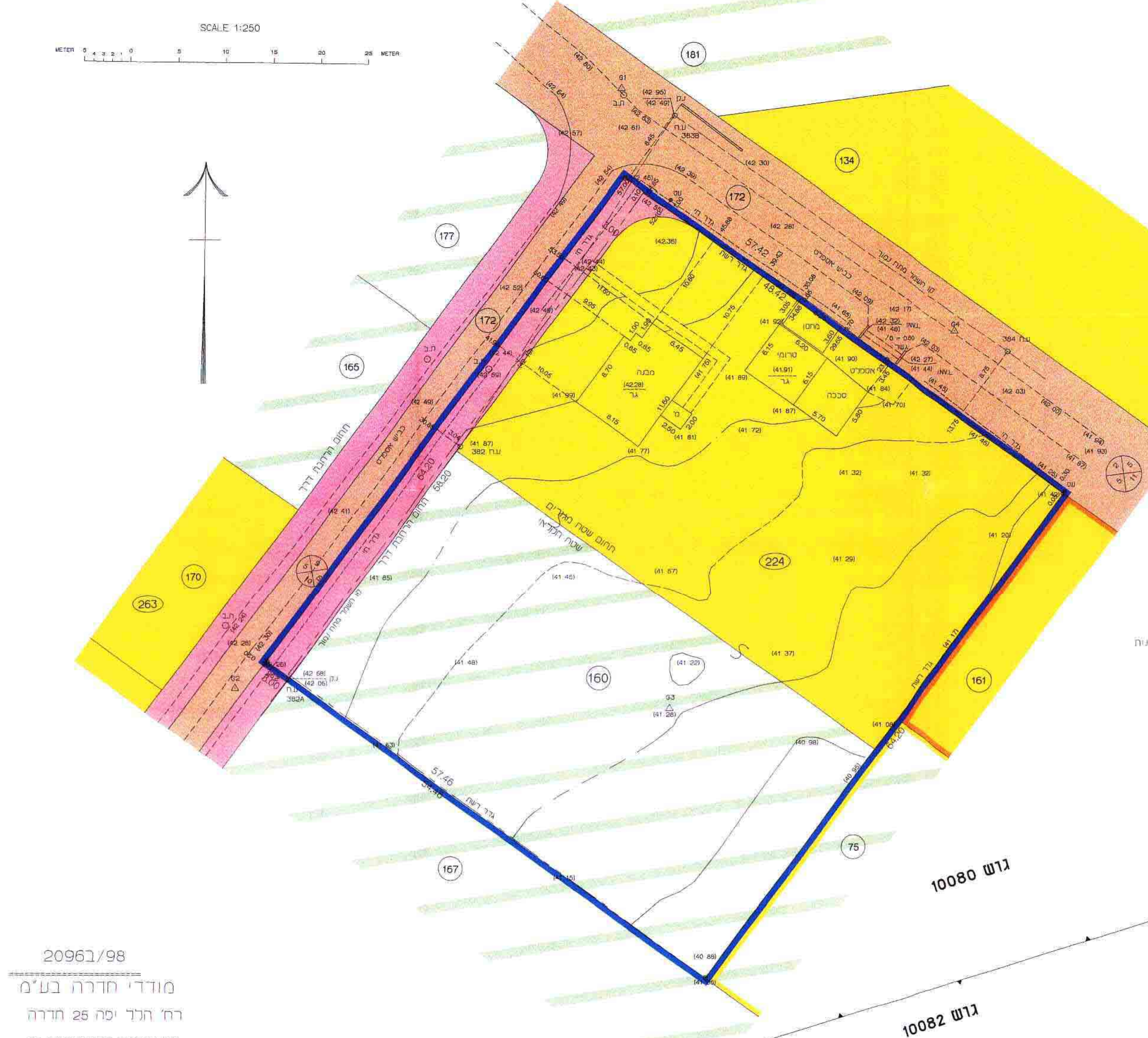
ועד מקומי
גן השומרון

תרשים מצבי וטופוגרפי

מצב קיים ק.מ. 1 : 250

SCALE 1:250

מחוז : חיפה
נפה : חדרה
מועצה אזורית מנשה
מקום : גן שומרון
גוש : 10080
חלקה : 160
שטח רשום : 3.701 ד׳
הוכן עבור :
הרצוג אייל



שטחים
שטח נטו - 3.506 ד׳
הרחבת דרך - 0.195 ד׳
(160) 3.701 ד׳

הערות:
1)הגבהים מבוססים על רשת ג.ק של מחלקת המדידות ונתונים ב ( )
2)על השטח חלה תכנית מפורטת מ/83א
3)המידות והשטחים הם מקורבים ועלולים להשתנות במידה מה עם הכנת המפות לצרכי רישום

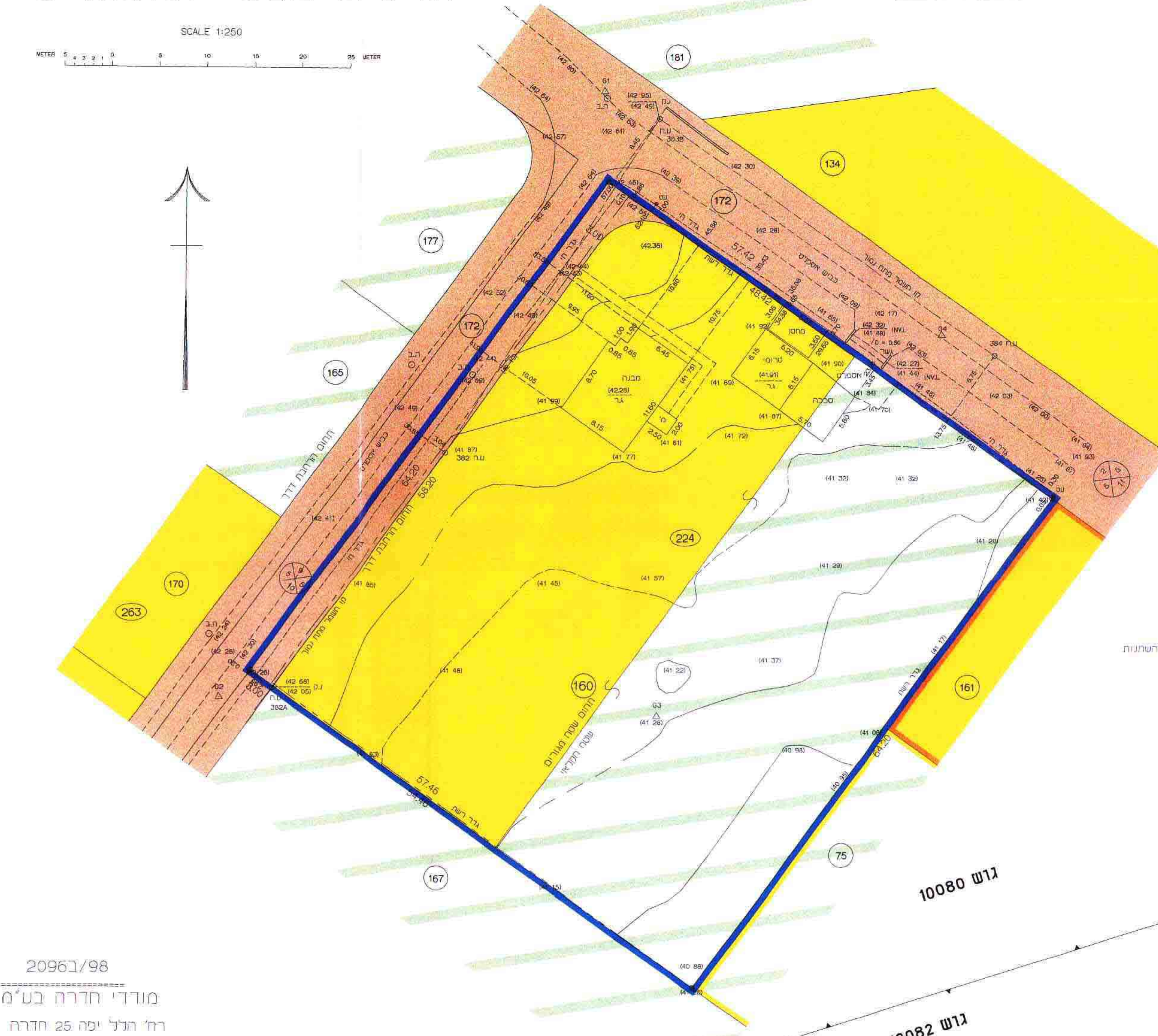
2096ב/98
מודדי חדרה בע״מ
רח׳ הלל יפה 25 חדרה
טל:6325454 פקס:06-6322072
תאריך 8.01.98 ס׳974
לא לצרכי רישום

תרשים מצבי וטופוגרפי

מצב מוצע ק.מ. 1 : 250

SCALE 1:250

מחוז : חיפה
נפה : חדרה
מועצה אזורית מנשה
מקום : גן שומרון
גוש : 10080
חלקה : 160
שטח רשום : 3.701 ד׳
הוכן עבור :
הרצוג אייל



שטחים
שטח נטו - 3.506 ד׳
הרחבת דרך - 0.195 ד׳
(160) 3.701 ד׳

הערות:
1)הגבהים מבוססים על רשת ג.ק של מחלקת המדידות ונתונים ב ( )
2)על השטח חלה תכנית מפורטת מ/83א
3)המידות והשטחים הם מקורבים ועלולים להשתנות במידה מה עם הכנת המפות לצרכי רישום

2096ב/98
מודדי חדרה בע״מ
רח׳ הלל יפה 25 חדרה
טל:6325454 פקס:06-6322072
תאריך 8.01.98 ס׳974
לא לצרכי רישום