

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חיפה

תעריף מצורף לשיעור תכנית מתאר מקומית
תכנית מס' חפ / מק / 2076
שיעור בקווי בנין ומרחוחים
במושב הגרמנית מסד' בן גוריון 59
גוש 10828 חלקה 106

יזם ומגיש התכנית : דיאל יסף וניצה
מסד' בן גוריון 59 חיפה, פל : 04-8527576

בעל הקרקע : מרינה (ריפ) בלומה
ריזובק פנינה
אדריכלות אילנה רייז
מסד' בן גוריון 59 חיפה, פל : 04-8571555

מודד התכנית : א. לבנברג - מסד' רשיין 503
מסד' בן גוריון 32 חיפה, פל : 04-8512884

שטח התכנית : 0.387 דונם
קני"מ : 1:250
אפריל 1999

הקרקע הכלולה בתכנית :
גוש 10828 : חלקי חלקות : 90, 106

מקרא :

גבול התכנית

אזור מגורים ג'

אזור מגורים ג' חלקי (במצב מאושר)

דרך מאושרת או קיימת

מבנה קיים

קו רחוב

קו בנין

קו תיהום הבנין המוצע

מס' קומות

מספר הדרך

מרחח קידמי מינימלי

רוחב הדרך

גבול חלקה קיימת/רשומה

גבול חלקה לביטול

מס' חלקה קיימת/רשומה

קו מים קיים משוער

קו ביוב קיים משוער

קו ניקוז קיים משוער

מבנה להריסה

ועדה מקומית תכנית
התכנית מס' חפ.מק.2076
ועדה מקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבץ מס' 100 ביום 12.1.98
י"ד חפ"ת

ועדה מקומית תכנית
התכנית מס' חפ.מק.2076
ועדה מקומית החליטה להסיר את התכנית
בשיבץ מס' 100 ביום 12.1.98
י"ד חפ"ת

טבלת שטחים מחושבים מסהיכ שטח התכנית - מצב מאושר ומוצע

הבעלים	גוש	חלקה	שטח חלקה מ"ר	יעודי קרקע	
				מגורים ג'	דרכים
ריפ עמידר	10828	106	314	46	14.65
עריית חיפה	10828	90	73	73	100
סהיכ שטחים			387	119	
סהיכ % משטח התכנית על פי יעודי קרקע			69.25	30.75	

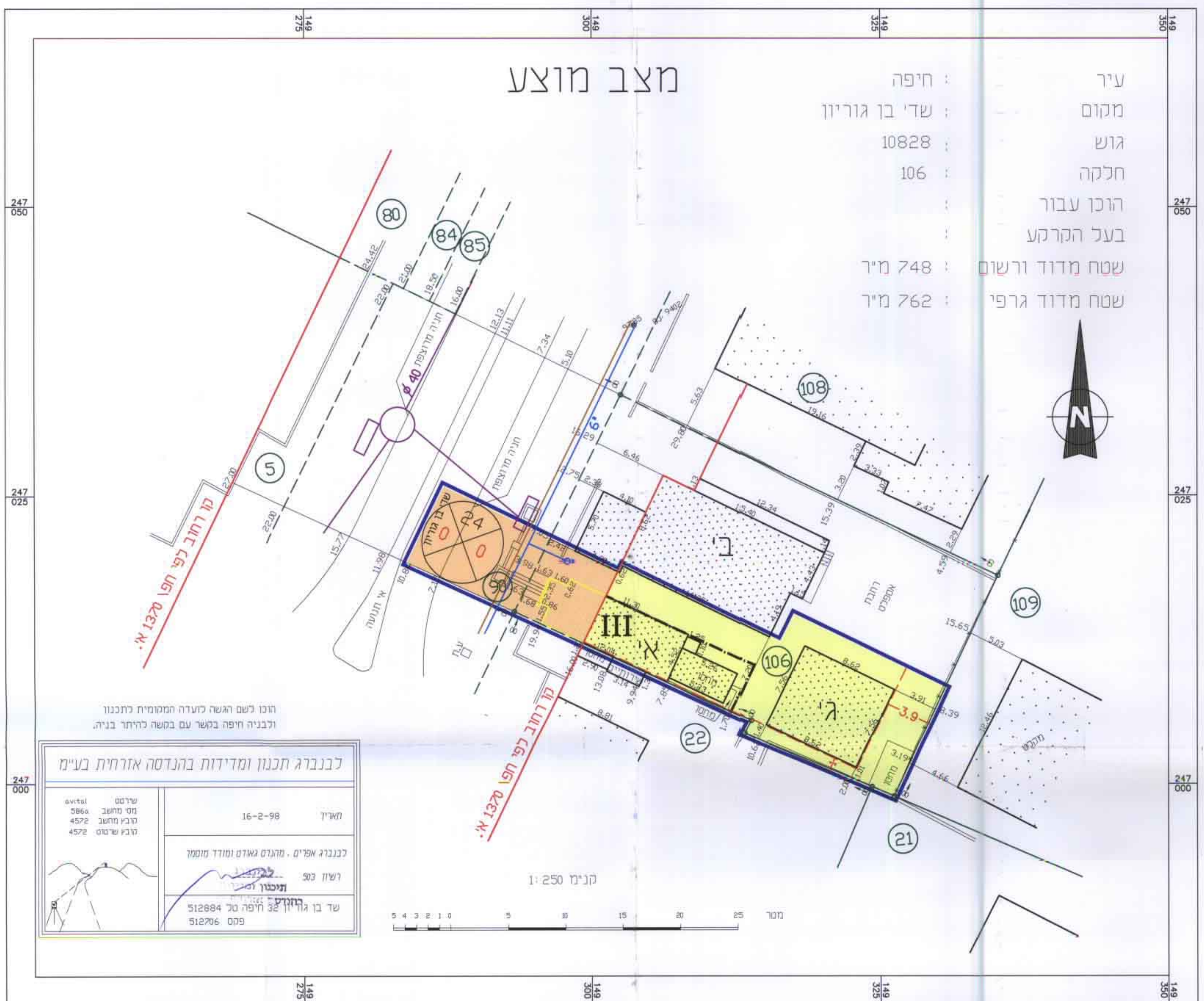
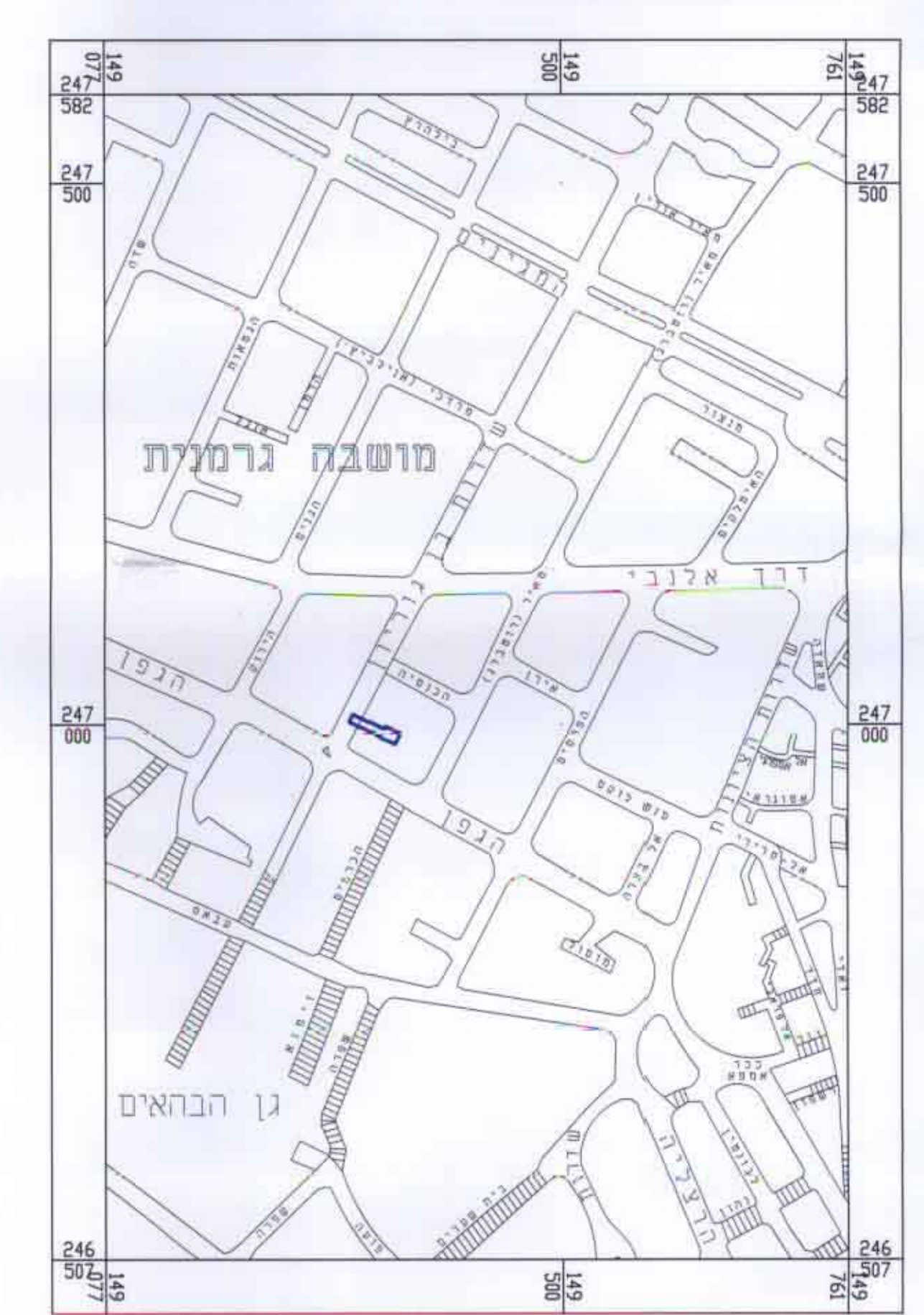
טבלת שטחים מחושבים מסהיכ קרקעות היזם - מצב מאושר ומוצע

הבעלים	גוש	חלקה	שטח חלקה מ"ר	יעודי קרקע	
				מגורים ג'	דרכים
ריפ עמידר	10828	106	314	46	14.65
סהיכ שטחים			268	46	
סהיכ % משטח קרקעות היזם על פי יעודי קרקע			85.35	14.65	

תרשים מקום קני"מ 1:2500



תרשים סביבה קני"מ 1:5000



עיר : חיפה
מקום : שד' בן גוריון
גוש : 10828
חלקה : 106
הוכן עבור : בעל הקרקע
שטח מדוד ורשום : 748 מ"ר
שטח מדוד גרפי : 762 מ"ר

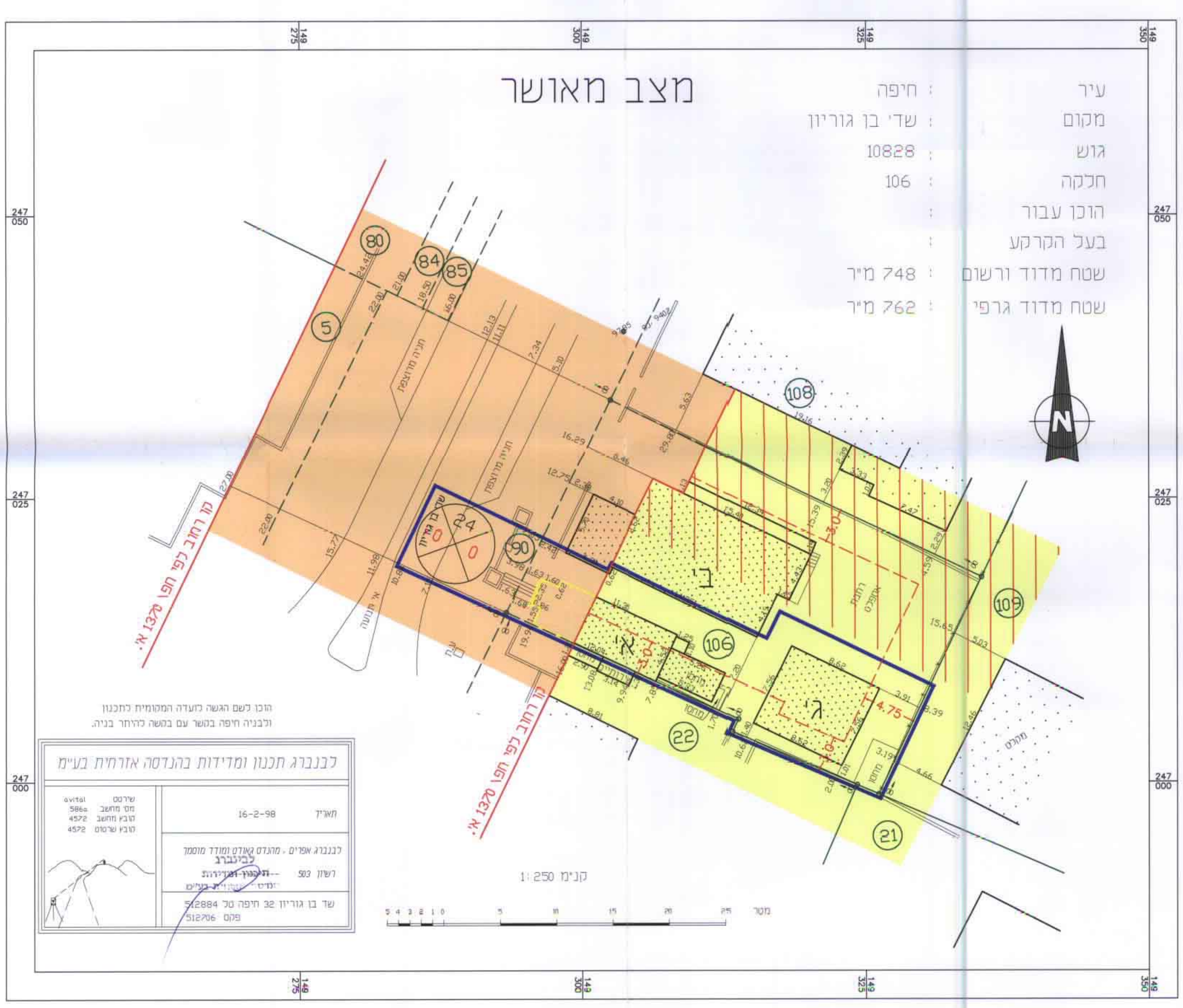
כבנוג תכנון ומדידות בהנדסה אורחית בע"מ

חש"ד : 16-2-98

כבנוג אפי'ם - מנהלם נאדם ומודד מוסמך

רשון סג' - יעוץ ותכנון

שד בן גוריון 32 חיפה טל 512884
פס 512706



עיר : חיפה
מקום : שד' בן גוריון
גוש : 10828
חלקה : 106
הוכן עבור : בעל הקרקע
שטח מדוד ורשום : 748 מ"ר
שטח מדוד גרפי : 762 מ"ר

כבנוג תכנון ומדידות בהנדסה אורחית בע"מ

חש"ד : 16-2-98

כבנוג אפי'ם - מנהלם נאדם ומודד מוסמך

רשון סג' - יעוץ ותכנון

שד בן גוריון 32 חיפה טל 512884
פס 512706