

מרחב תכנון מקומי חיפה  
תשריט מצורף לשינוי תכנית מתאר מקומית  
תכנית מס' חפ/1158 ב'

**פאר הכרמל** איחוד וחלוקה בהסכמה

תכנית זו הינה תכנית בהסכמה וערכה בתאם לחוראות פרק ג' סעיף ז'  
של חוק התכנון והבניה (1965)

- גוש 10809
- חלקות 566 - 595
  - חלקה 716 (מקודם ח"ח 499)
  - חלקה 717 (מקודם 502/1)
  - חלקה 718 (מקודם 502/2)
  - חלקה 719 (מקודם 502/3)
  - ח"ח 212, 366, 503, 502, 366
  - ח"ח 704 (מקודם ח"ח 499)
  - ח"ח 720 (מקודם 502/4)
  - ח"ח 722 (מקודם 504/2)

שטח התכנית: 40,275 מ"ר סודו גרפית

יזומי התכנית: שכון עובדים בע"מ

סולב בע"מ

בעלי הקרקע: שכון עובדים בע"מ

סולב בע"מ

עיריית חיפה

שמו עובדי/בע"מ

סולב פעילות יזום בע"מ  
ח.פ. 0-05522-6

שמו עובדי/בע"מ

סולב פעילות יזום בע"מ  
ח.פ. 0-05522-6

מרדכי זללי

מיים מנהל אגף הנכסים

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מגורים מיוחד
- אתר לבנין ציבורי
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- שביל ציבורי מאושר
- ביטול דרך
- מספר הדרך
- מרווח קידמי מזערי
- רוחב הדרך
- קו רחוב
- קו בנין
- קו חשמל
- קו טלפון
- גבול חלקה רשומה ומספרה
- גבול חלקה לביטול ומספרה
- גבול חלקה מוצעת ומספרה
- מספר קומות
- בנין קיים
- גבול מגרש לפי חפ/1158 לביטול
- מדרגות להריסה

**חותמות**

הועדה המחוזית לתכנון ובניה - חיפה  
תכנית ח.פ. מס' חפ/1158  
הומלץ להפקדה  
בשיבת ח.פ. 44 ב-15/01/99  
יפגש ראש הועדה מתגדס העיר

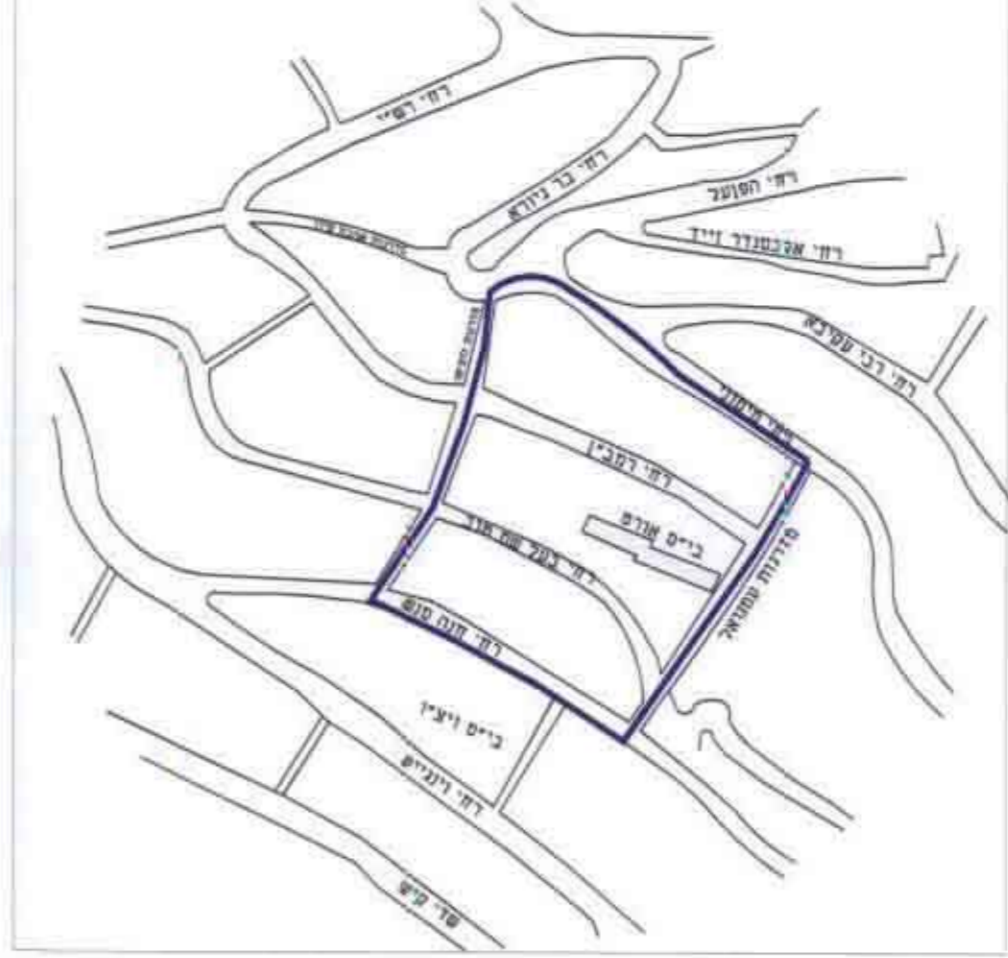
הועדה המחוזית לתכנון ובניה - חיפה  
תכנית ח.פ. מס' חפ/1158  
הומלץ לתת תוקף  
בשיבת ח.פ. 44 ב-12/02/99  
יפגש ראש הועדה מתגדס העיר

משרד הפנים מוזר חיפה  
קצת תכנון הועדה המחוזית - 2004  
אישור תכנית ח.פ. מס' חפ/1158  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 27.9.98 לטעור את התכנית.  
שירי הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת התכנית מס' חפ/1158  
מורסמה בלוקים המיועדים מס' חפ/1158  
ביום 6.7.98

הודעה על אישור התכנית מס' חפ/1158  
מורסמה בלוקים המיועדים מס' חפ/1158  
ביום 22.6.98

**תרשים סביבה ק.מ. 1:5000**



**טבלת שטחים - מצב מאושר**

גוש	חלקות	בעלי הקרקע
10809	594 - 566	שכון עובדים בע"מ, סולב בע"מ
	502/3, 502/2, 502/1, 595	עיריית חיפה
	499, 504/2, 502/4	
שטח ציבורי פתוח	שטח אזור מגורים מיוחד	שטח לבנין ציבורי
3200	12300	19200
6	31	35
100	40.275	10.575
		26

כל השטחים מודדו באופן גרפי ואינם סופיים

**טבלת שטחים - מצב מוצע**

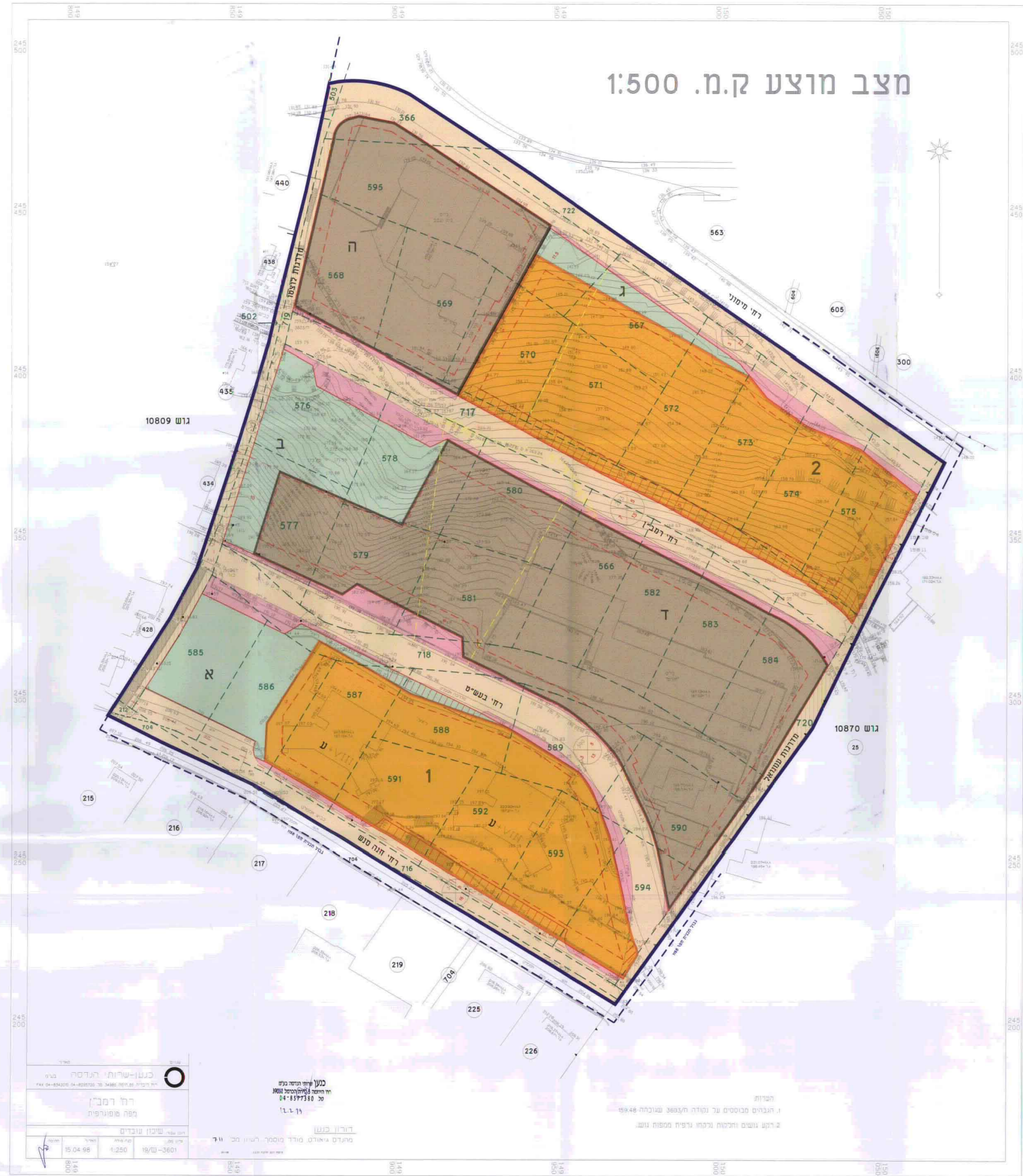
גוש	חלקות	בעלי הקרקע
10809	595 - 566	שכון עובדים בע"מ, סולב בע"מ
	ח"ח 212, 366, 503, 502, 366	עיריית חיפה
	ח"ח 719-716, 720, 704	
שטח ציבורי פתוח	שטח אזור מגורים מיוחד	שטח לבנין ציבורי
3700	11700	13470
9	29	34
100	40.275	11.985
		28

כל השטחים מודדו באופן גרפי ואינם סופיים

**מצב מאושר ק.מ. 1:1000**



**מצב מוצע ק.מ. 1:500**



כנען-שרות הנדסה גב"ח  
רחל רמב"ן  
מפה מפורטת

כנען-שרות הנדסה גב"ח  
רחל רמב"ן  
מפה מפורטת

ד"ר משה  
מנהל גאודזיה ומדידת אדמה

מנהל גאודזיה ומדידת אדמה

מנהל גאודזיה ומדידת אדמה