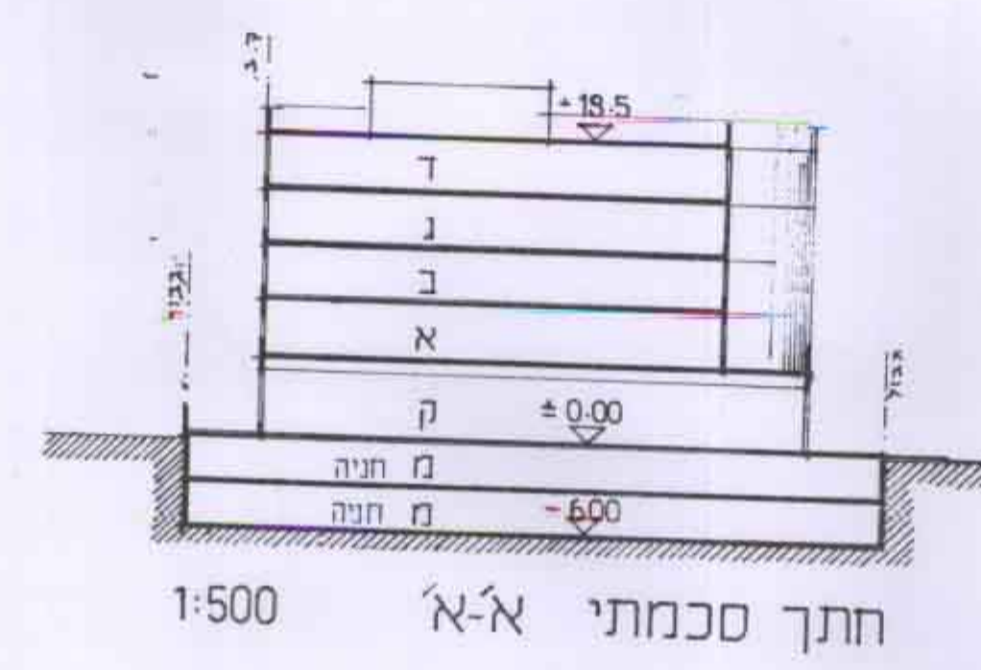
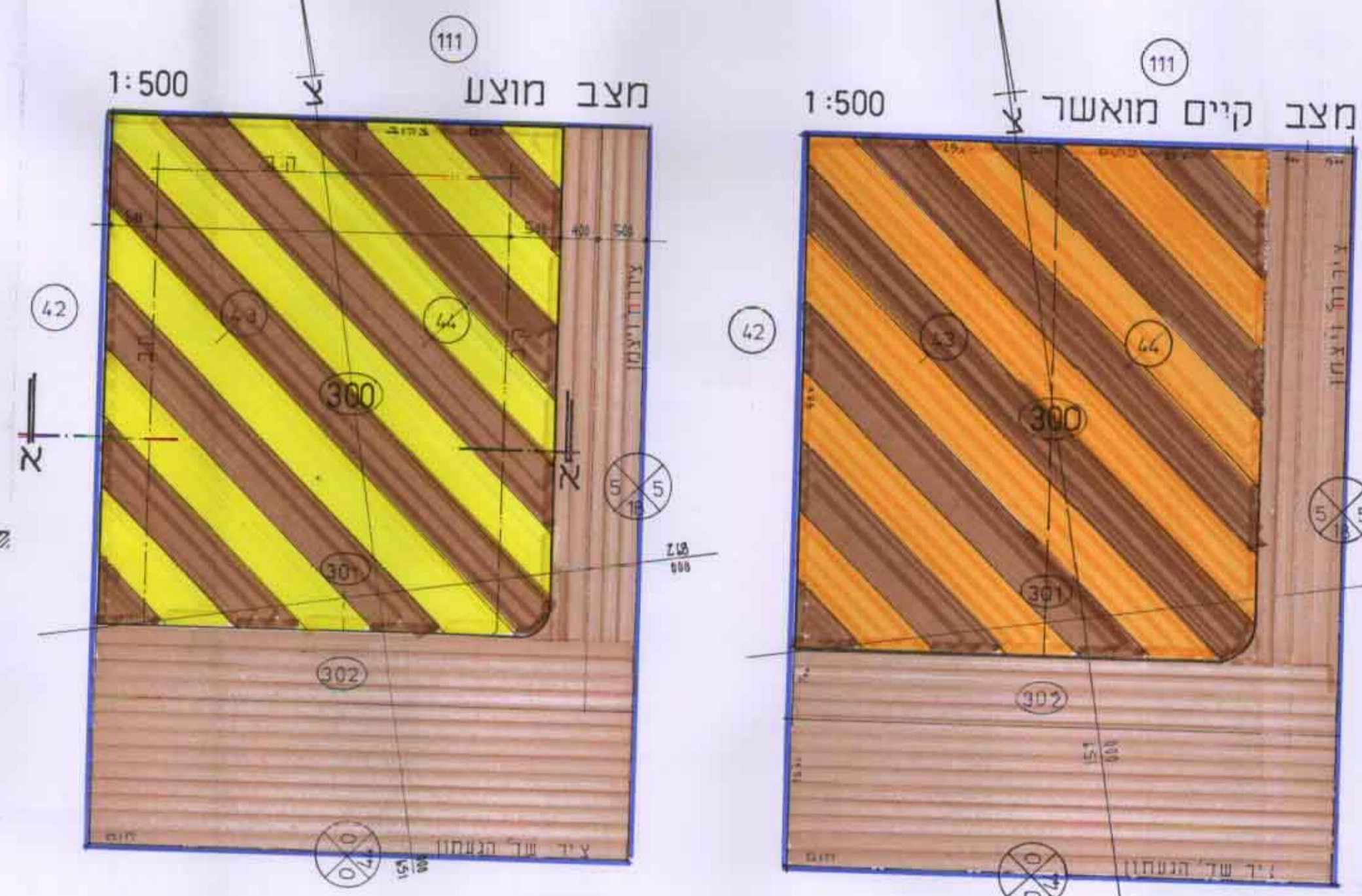


מ.ת. 11021/ג נהריה (נהריה) 7.31.98  
 משרד הפנים מחוז הצפון  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1968  
**אישור תכנית מס. 11021**  
 הודעה על אישור תכנית מס. 4705  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4687 מיום 5.2.99  
 הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה ביום 11.5.99 לאשר את החכנית.  
 יו"ר הוועדה המחוזית

**מרחב תכנון מקומי נהריה מס' 11021/ג**  
**תכנית מפורטת שנוי ל-ג/במ 103**  
 תחום שפוט מוניציפלי - עיריית נהריה  
 הודעה על אישור תוכנית מס' 11021

מחוז : צפון  
 נפה : עכו  
 עיר : נהריה  
 גוש : 18169  
 חלקה : 300 (מאוחדות 43,44) מס' ארעי  
 שטח התכנית : 4125.0 מ"ר  
 שטח החלקה נטו : 2437.0 מ"ר

**מקרא**  
 גבול התכנית. גבול גוש.  
 אזור מרכז אזורי תרבותי מסחרי - קיים.  
 אזור מרכז מסחרי אזורי מיוחד-מוצע.  
 דרך קיימת או מאושרת.  
 חלקה רשומה ומספרה. 300 מס' ארעי  
 מס' הדרך  
 קו בנין  
 רוחב הדרך  
 תרשים סכימה 1:2500



**טבלת שטחים**

| חלקה מס' רשום | שטח ארעי | שטח במ"ר | שטח        |       |
|---------------|----------|----------|------------|-------|
|               |          |          | %          | הערות |
| 301           | 2437.0   | 81.2     | נטו לבנייה |       |
| 302           | 563.0    | 18.8     | החבא דרך   |       |
| 300           | 3000.0   | 100.0    | סה"כ       |       |

**טבלת יעודי קרקע**

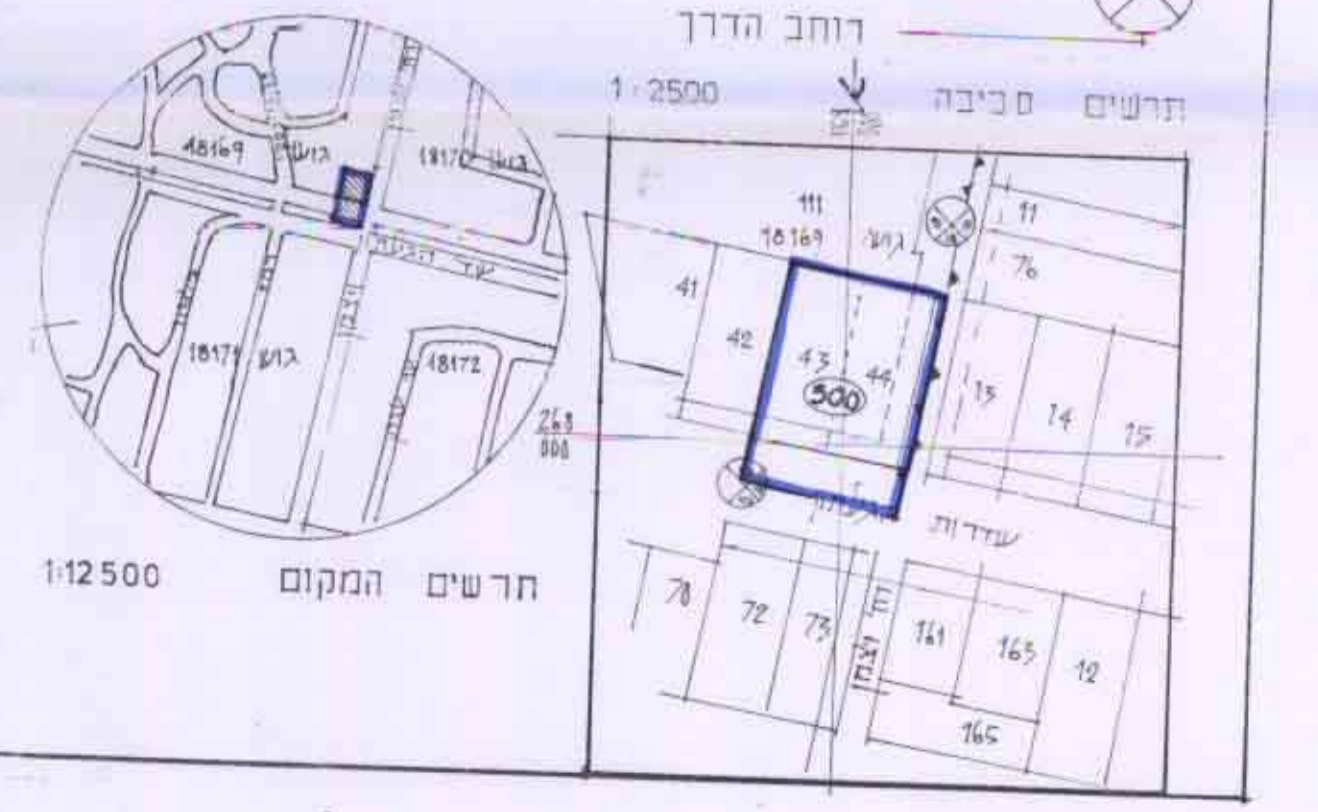
| יעוד קרקע                    | מצב קיים |     | מצב מוצע |     |
|------------------------------|----------|-----|----------|-----|
|                              | שטח      | %   | שטח      | %   |
| דרך מאושרת                   | 1,688    | 41  | 1,688    | 41  |
| אזור מרכז אזורי מסחרי תרבותי | 2,437    | 59  | -        | -   |
| אזור מרכז אזורי מסחרי מיוחד  | -        | -   | 2,437    | 59  |
| סה"כ                         | 4,125    | 100 | 4,125    | 100 |

**טבלת זכויות והגבלות בנייה**

| שם האזור                | גודל מינמלי במ"ר | קו י' בנין ** | אחוזי בניה שטח בניה מקסימלי באחוזים |         |         |         | סה"כ | לכסוי קרקע | מס' הקרקע | מס' חש"מ | מס' שטח | מס' שטח | מס' שטח | מס' שטח | מס' שטח |
|-------------------------|------------------|---------------|-------------------------------------|---------|---------|---------|------|------------|-----------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                         |                  |               | מס' שטח                             | מס' שטח | מס' שטח | מס' שטח |      |            |           |          |         |         |         |         |         |
| מרכז אזורי מסחרי        | 1000.0           | 0 5 5         | 0                                   | 5       | 5       | 200     | 193  | 0          | 191       | 40       | 156     | 75      | 156     | 231     | 231     |
| מרכז אזורי מסחרי- מיוחד | 2437.0           | 0 5 5         | 0                                   | 5       | 5       | 393     | 50   | 237        | 156       | 193      | 156     | 193     | 156     | 393     | 393     |

\* מנרש פנתי.  
 \*\* התנייה התת קרקעית מותרת עד גבולות המגרש.  
 \*\*\* מותרת בניית תת קרקעית בנוסף.  
 \*\*\*\* הגובה אינו כולל פיד מעלית וחדר מדרגות.

יו"ר ועדת מתקני תכנון - 1997  
 יו"ר ועדת מתקני תכנון - 1997  
 יו"ר ועדת מתקני תכנון - 1997  
 יו"ר ועדת מתקני תכנון - 1997  
 יו"ר ועדת מתקני תכנון - 1997  
 יו"ר ועדת מתקני תכנון - 1997



20.5.99  
 20.7.99  
 30.8.98