

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל
שינוי גבולות מגרשים והרחבת מושב דור
מס' חכ/ 28 ה'

המהווה שינוי לתכנית מש"ח 11175
 שטח התכנית: 524.73 דונם
 בעל הקרקע: מדינת ישראל
 יו"ם התכנית: ועד מושב דור

עורך התכנית: אדר' אלה מאור, אימרגניציונל 18
 חיפה, מל' 04-8235291

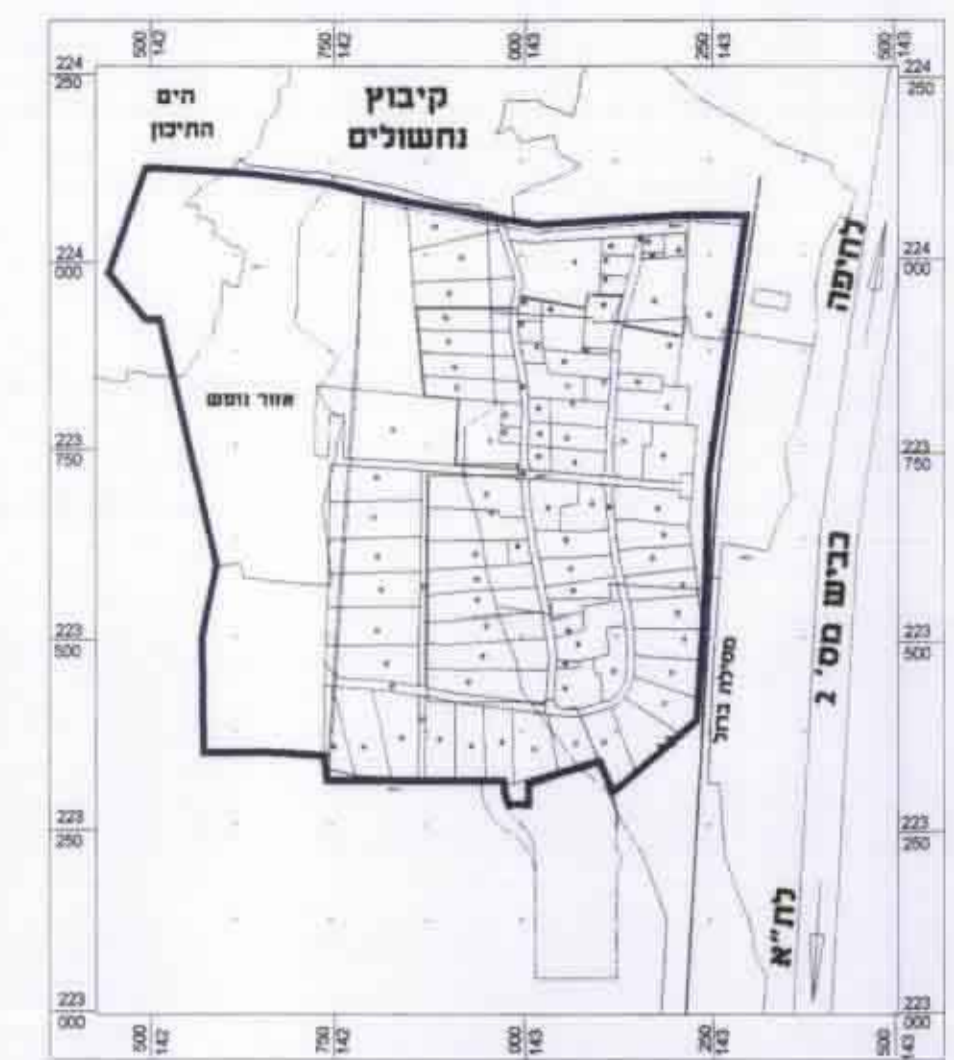
הקרקע הכלולה בתכנית: גוש רשום מס' 11175
 חלקות: 14, 100-112, 103
 ח: 13, 15, 101, 102

(חלקי גושים ישנים: 10940, 10941, 10944, 10953, 10954, 10966)
 ענפי מש"ח 2 - מושב דור, מגרשים מספר: 1, 3, 5-7, 9-21, 23-34, 37-55, 58, 60-66, 80-82, 84-85
 87-88, 93-94, 96, 98, 101-104, 106-112
 (חלק מ- 117)

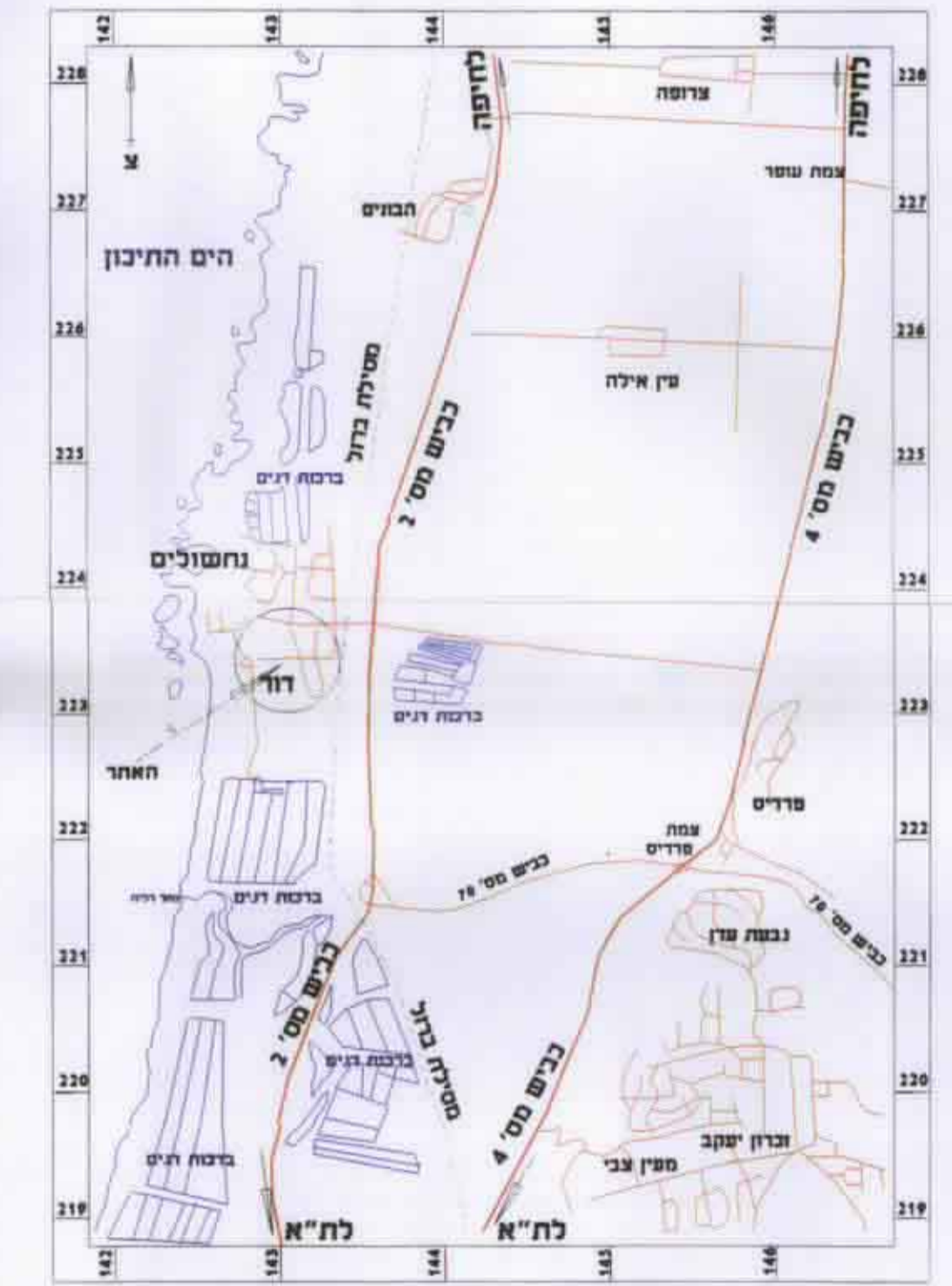
מערך: אפריל 1999

- מקרא**
- גבול התכנית
 - אזור מגורים א
 - מגרש לבעלי מקצוע ומספרו
 - אזור מגורים בנחלה
 - אזור קיים ונופש
 - אזור מבני משק בנחלה
 - שטח פרמי פתוח
 - שטח ציבורי פתוח
 - שטח חקלאי מוכרז
 - דרך משולבת
 - דרך מאושרת
 - חניה ציבורית
 - דרך מוצעת
 - דרך לביטול
 - מבני ציבור
 - מבנה להריסה
 - מסילת ברזל
 - חנישה
 - מחקנים הנדסיים
 - גבול תכנית סמוכה
 - גבול נגש
 - גבול ומס' חלקה לביטול
 - גבול ומס' חלקה קיימים
 - גבול ומס' מגרש חדש

מס' הדרך: 6
 קו בנין: 5
 רוחב הדרך: 12



תרשים סביבה, קנ"מ 1:10,000



תרשים האזור, קנ"מ 1:50,000

מצב מוצע		שטח		מבצעים	
בדונם	באחוזים	בדונם	באחוזים	שם	מס' חכ
7.9	41.01	—	—	מגורים א	—
3.2	16.6	2.8	14.58	בעלי מקצוע	—
26.2	137.71	34.0	178.5	מגורים בנחלה	—
32.2	169.01	21.8	114.69	קיים ונופש	—
7.9	41.61	12.4	65.10	מבני משק בנחלה	—
7.4	39.04	7.9	41.42	שט"פ	—
5.4	28.42	1.2	6.39	שט"פ	—
7.4	38.88	7.1	37.44	דרכים	—
—	—	7.5	39.17	חניה ציבורית	—
2.3	12.0	5.0	26.06	מבני ציבור	—
—	—	0.3	1.38	חקלאי מוכרז	—
0.1	0.3	—	—	מחקנים הנדסיים	—
100	524.7	100	524.73	סה"כ	—

חתימות

הודעה על הסקדת תכנית מס. 11175
 מרשמה בולקוט הפרסומים מס. 4613
 תאריך: 1.2.98

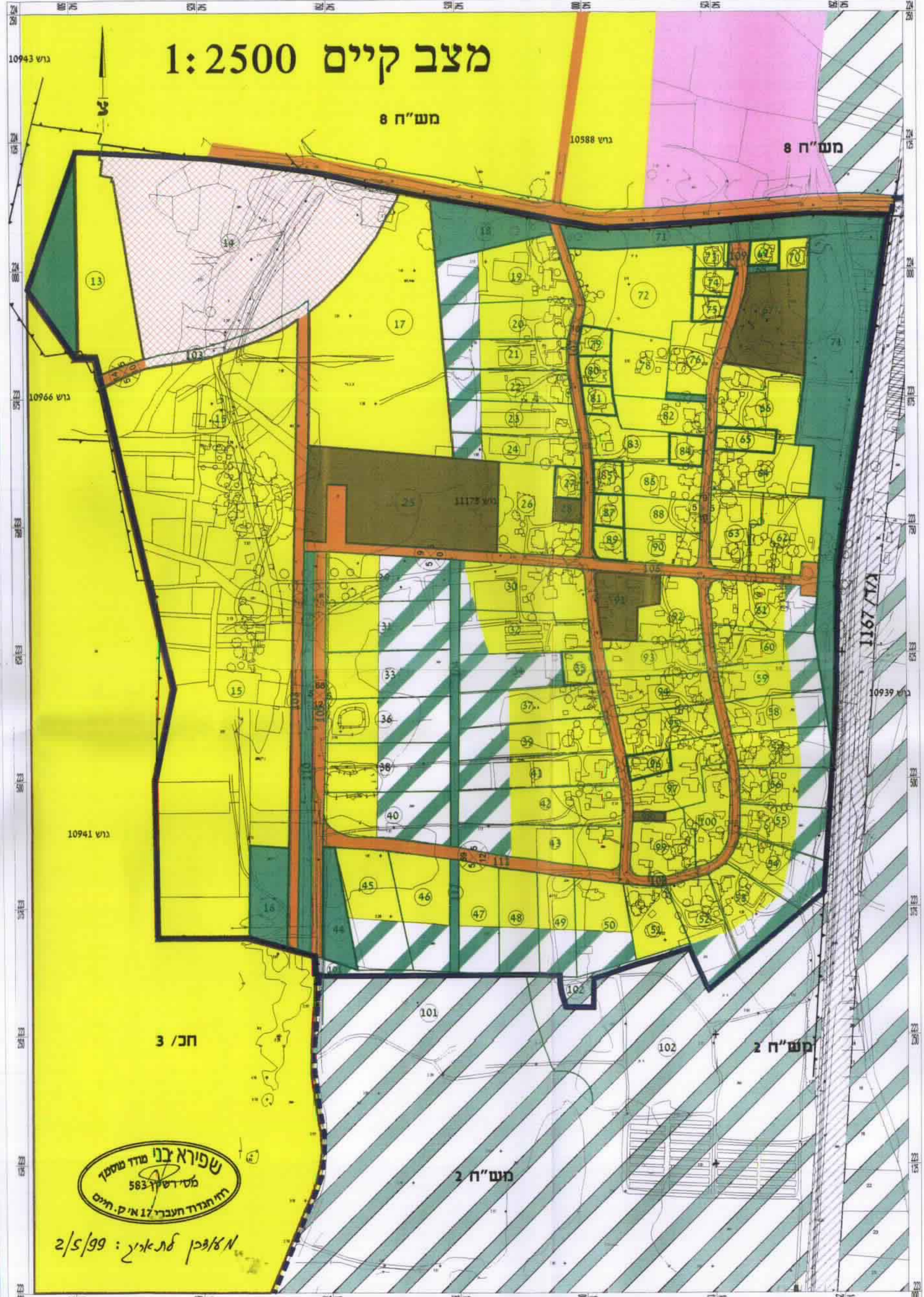
הודעה על אישור תכנית מס.
 מרשמה בולקוט הפרסומים מס. 4613
 תאריך: 2.1.99

הודעה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 חוף כרמל
 תאריך: 2.1.99

הודעה מקומית להגשת תוכנית
 תאריך: 2.1.99

הודעה מקומית להגשת תוכנית
 תאריך: 2.1.99

מצב קיים 1:2500



שפירא בני מודד מטמק
 מס' רישוי: 583
 תאריך: 2/5/99

מצב מוצע 1:2500

