

דב"ר מ"ן א"ס' חס' / 2007
 7.8.19 ת"ת 2019 ח"פ"ה כ"ס 32
 מחזור ת"פ"ה

מרחב תכנון מקומי - "ח"פ"ה"
תשריט מצורף לשינוי
תכנית מתאר מקומית ח"פ/2057
הנקראת: "תכנית שינוי בגוש 11112 חלקה 11."

גוש-11112 (מוסדר) ח"פ, ח, ח"פ 41
 גוש ישן - 10829 (לא מוסדר) ח"פ 38, ח"פ 64
 שטח התכנית: כ- 3249 מ"ר

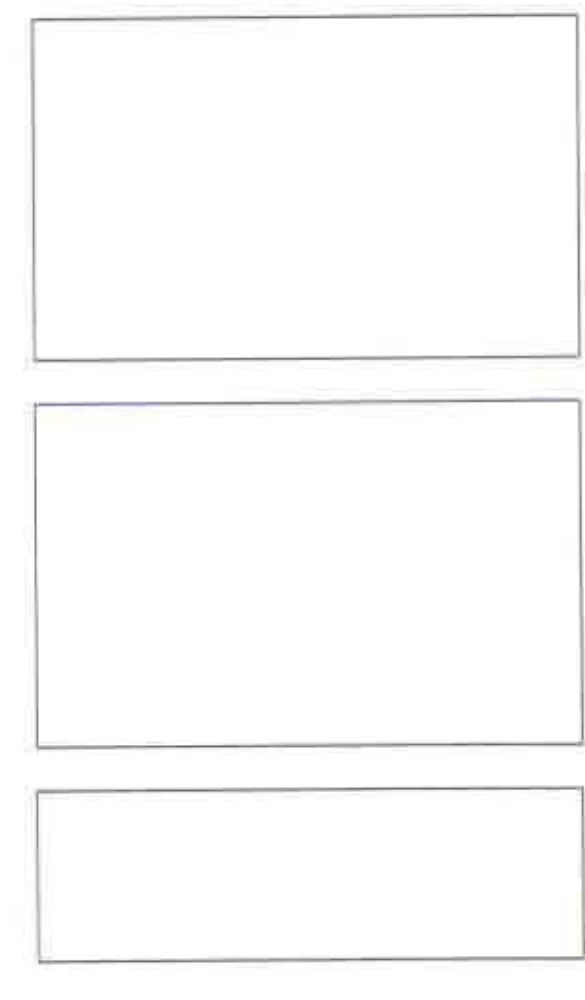
בעלי הקרקע:
 פרוינדליך אורי בע"מ, נתיב אופקים 20, ח"פ"ה טל: 04-8343019
 לוטן ייזום והשקעות(1995) בע"מ, רח' החלוץ 27, ח"פ"ה טל: 04-8625313
 יוזמי התכנית:
 פרוינדליך אורי בע"מ, נתיב אופקים 20, ח"פ"ה טל: 04-8343019
 לוטן ייזום והשקעות(1995) בע"מ, רח' החלוץ 27, ח"פ"ה טל: 04-8625313
 עורך התכנית: אדרי' אריה מאיר, רח' מוריה 40, ח"פ"ה טל: 04-8381736



מקרא: יעוד:

- גבול תכנית
- אזור מגורים כפוף להגבלות ולתנאים מיוחדים
- בין בן 4 קומות
- שטח ציבורי פתוח
- אזור מגורים מעורב עם עסקים מיוחד
- דרך קיימת ו/או מאושרת
- דרך שתהפך לשביל נסוע בעתיד
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- זכות מעבר לציבור לצמיתות
- 6 מס' דרך
- 4 מס' דרך
- 32 רחוב הדרך

גבול גוש
 גבול גוש ישן
 מספר מגרש
 גבול חלקה רשומה ומספרה
 גבול חלקה לביטול ומספרה
 מספר חלקה בגוש ישן
 מספר חלקה לביטול בגוש ישן
 קו רחוב
 קו בנין
 קו חשמל
 קו ביוב קיים
 קו מים קיים



טבלת שטחים מחושבת מהסיכ שטח תכנית (מצב קיים)

הבעלים	גוש	מס' חלקה שלמה	מס' חלקה מחלקה	שטח חלקה רכזול בתכנית	יעודי קרקע			
					מגורים	דרכים	ש.צ.פ.	
פרוינדליך לוסן	11112	11		2387	8.5%	237	8%	
ח"פ"ה	11112	41		541	16%	541	16%	
ח"פ"ה	10829	38		159	5%	159	5%	
ח"פ"ה	10829	64		162	5%	162	5%	
סה"כ שטחים					3249	617	908	1724
סה"כ % משטח התכנית על פי יעודי קרקע					100%	19%	28%	53%

טבלת שטחים בבעלות יוזמי התכנית מחושבת מהסיכ שטח תכנית (מצב קיים)

הבעלים	גוש	מס' חלקה שלמה	מס' חלקה מחלקה	שטח חלקה רכזול בתכנית	יעודי קרקע			
					מגורים	דרכים	ש.צ.פ.	
פרוינדליך לוסן	11112	11		2387	25%	237	10%	
סה"כ שטחים					2387	601	237	1549
סה"כ % משטח התכנית על פי יעודי קרקע					100%	25%	10%	65%

טבלת שטחים מחושבת מהסיכ שטח תכנית (מצב מוצע)

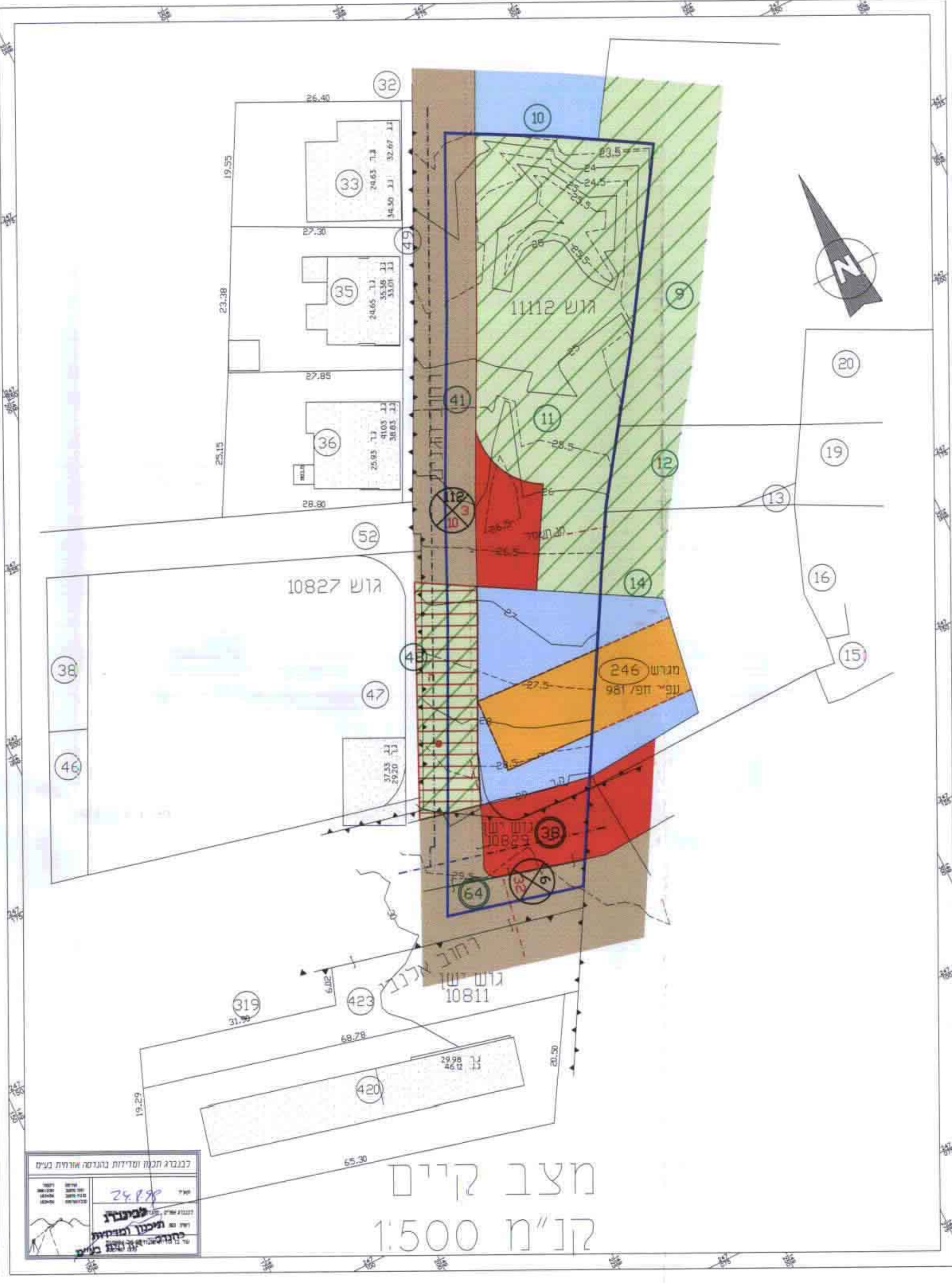
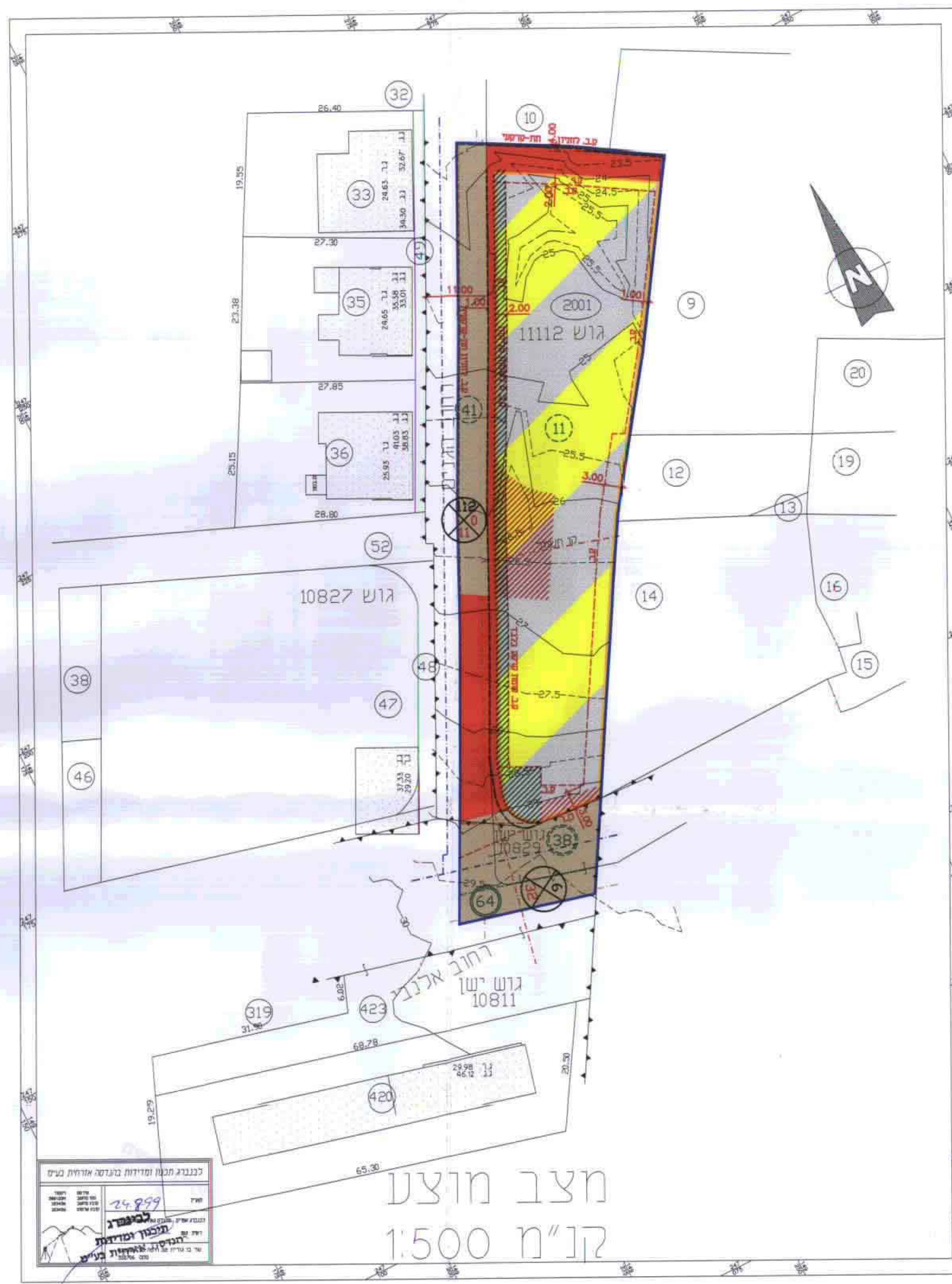
הבעלים	גוש	מס' חלקה שלמה	מס' חלקה מחלקה	שטח חלקה רכזול בתכנית	יעודי קרקע		
					מגורים	דרכים	ש.צ.פ.
פרוינדליך לוסן	11112	11		2387	67%	216	7%
ח"פ"ה	11112	41		541	16%	541	16%
ח"פ"ה	10829	38		159	5%	159	5%
ח"פ"ה	10829	64		162	5%	162	5%
סה"כ שטחים					3249	2171	1078
סה"כ % משטח התכנית על פי יעודי קרקע					100%	67%	33%

טבלת שטחים בבעלות יוזמי התכנית מחושבת מהסיכ שטח תכנית (מצב מוצע)

הבעלים	גוש	מס' חלקה שלמה	מס' חלקה מחלקה	שטח חלקה רכזול בתכנית	יעודי קרקע		
					מגורים	דרכים	ש.צ.פ.
פרוינדליך לוסן	11112	11		2387	91%	216	9%
סה"כ שטחים					2387	2171	216
סה"כ % משטח התכנית על פי יעודי קרקע					100%	91%	9%

חתימות:

היוזמים:
 בעלי הקרקע:
 המתכנן:



כנגד תכנון ומדידת בוגרסה אודות בעים
 24.8.19
 תכנון ומדידה

כנגד תכנון ומדידת בוגרסה אודות בעים
 24.8.19
 תכנון ומדידה