

39
 ת.א. חפ' 1990 חיפה בל 7

מרחב תכנון מקומי: חיפה
 שינוי תכנית מתאר מקומית תכנית מס' חפ' 1990
 "בית אבות נווה איננות"

גוש	10747	73,47,46 (חלק)
תחנה	10752	82 (חלק)
שטח התכנית	10911	72 (חלק)
חתימות	2.43 ד'	

יזום התכנית : תפארת הכרמל בע"מ
 בעל הנכס : תפארת הכרמל בע"מ
 מודד : ב.ברמן מודד מסמך
 עורך תכנית : רחל יגלוב-דוקוב אדריכלית M.S.C.

<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה תכנית ת.מ. מס' חפ' 1990 הומלץ למתן תוקף בשיבחה ה - 63 - ב - 27.05.96 בשיבחה - 3 - ב - 18.01.99 28.02.99 יושב ראש הועדה מחנש חגיר</p>	<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה תכנית ת.מ. מס' חפ' 1990 הומלץ להפקדה בשיבחה ה - 63 - ב - 27.05.96 בשיבחה - 3 - ב - 18.01.99 28.02.99 יושב ראש הועדה מחנש חגיר</p>
---	--

<p>משרד המינים מחוז חיפה תוקף הסמך המינים 286-1985 אישור תכנית מס' 1990 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מליטה ביום 27.5.96 יו"ר הועדה מחנש חגיר</p>	<p>חוקת על הפקדת תכנית מס' 1990 משרד בילקוט הרישום מס' 4675 ביום 27.5.96 יו"ר הועדה מחנש חגיר</p>
--	---

חוקת על אישור תכנית מס' 1990
 משרד בילקוט הרישום מס' 4675
 ביום 27.5.96
 יו"ר הועדה **מחנש חגיר**

טבלת שטחים

מס' גוש	מס' תחנה	שטח (מ"ר)	אחר כמסד (בית אבות) (מ"ר)	דרכים (מ"ר)	רדכים (%)
10747	46	1000	695	28.4	-
10747	47	1000	-	-	12.6 305
10747	47	1000	818	33.7	-
10747	73	165	-	-	7.5 182
10747	73	165	-	-	6.8 165
10911	72	25	-	-	1 25
10752	82	240	-	-	10 240
10752	82	2430	1513	62.1	37.9 917



תרשים מקום - 1:5000

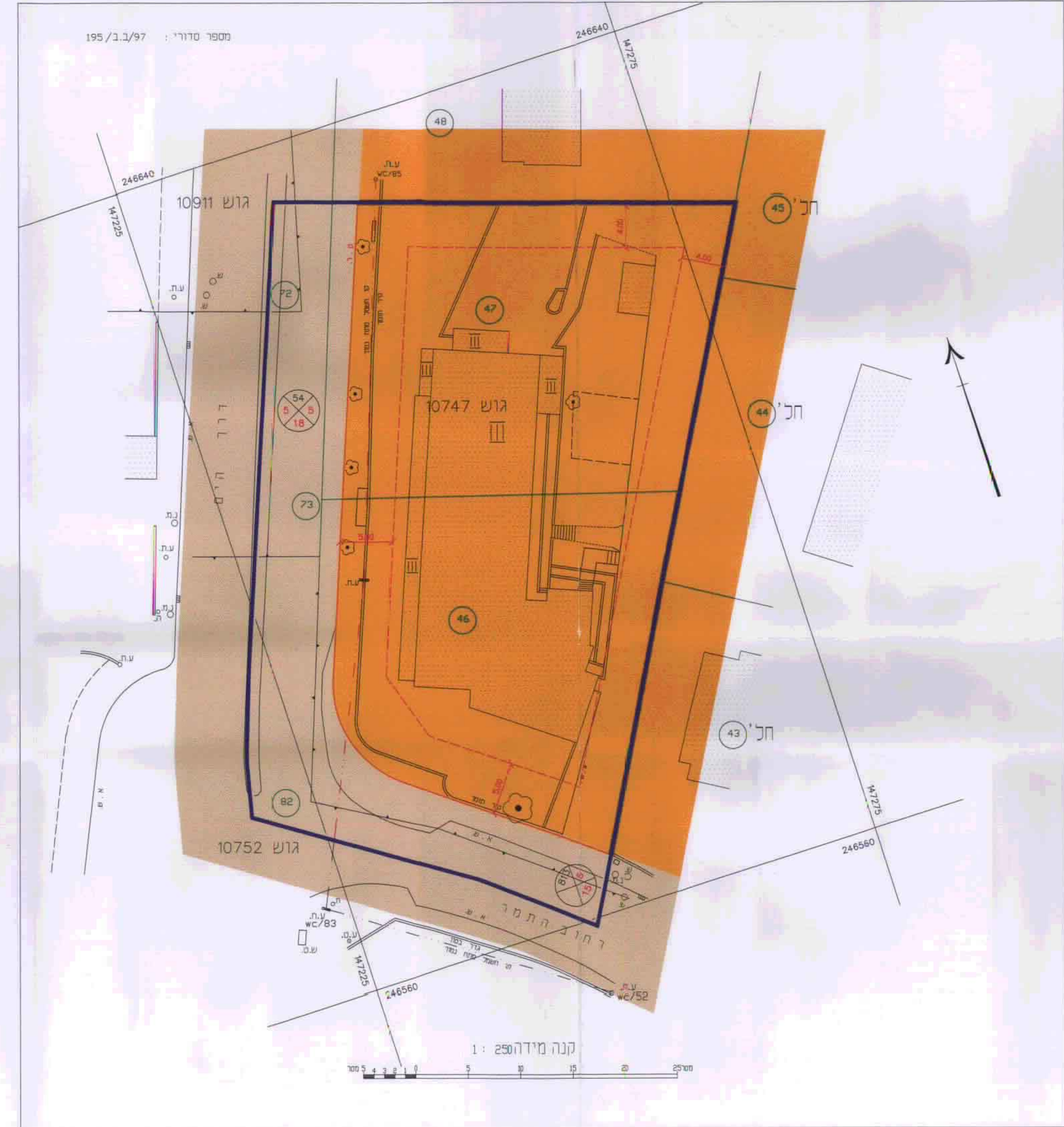
חתימה: **רחל יגלוב-דוקוב**
 חתימה: **מחנש חגיר**
 חתימה: **מחנש חגיר**
 חתימה: **מחנש חגיר**

מקרא

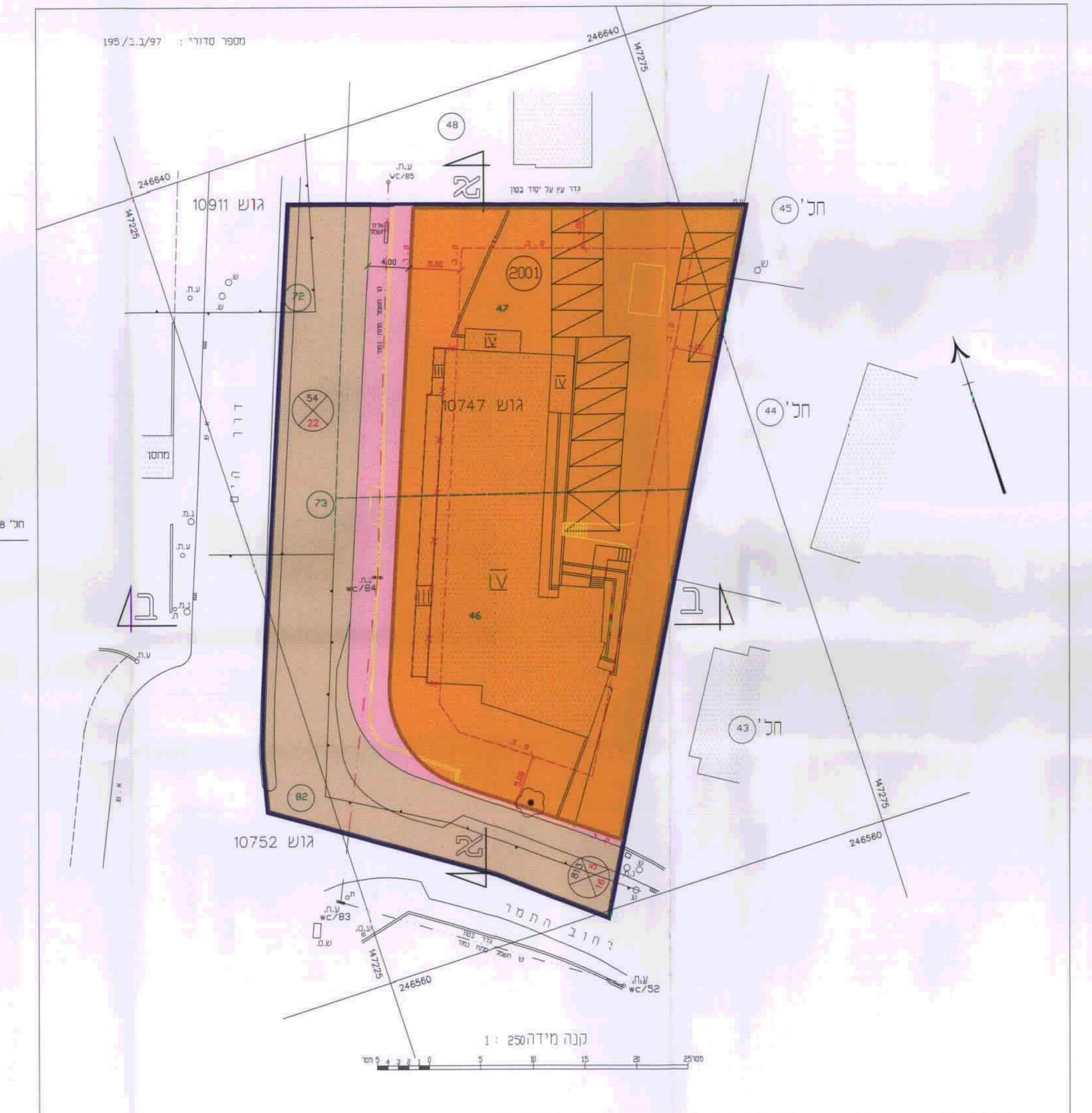
- גבול תכנית
- גבול גוש
- אזור מגורים א'
- אזור כמסד
- דרך מאושרת
- רחבת דרך
- מס' הדרך
- מרווח קדמי מינימאלי
- רוחב הדרך
- כו רחוב
- גבול חלקה קיימת או רשומה
- גבול חלקה לביטול
- מספר חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה לביטול
- מספר מגרש מוצע
- כו בנין
- כו בנין לכניו קיים
- כו בנין לתוספת בניה
- כו חשמל
- מבנה להריסה
- מבנה קיים
- מספר קומות
- כו בנין לבניה במקרה
- של הריסת הקיים

טבלת יעודי שטחים

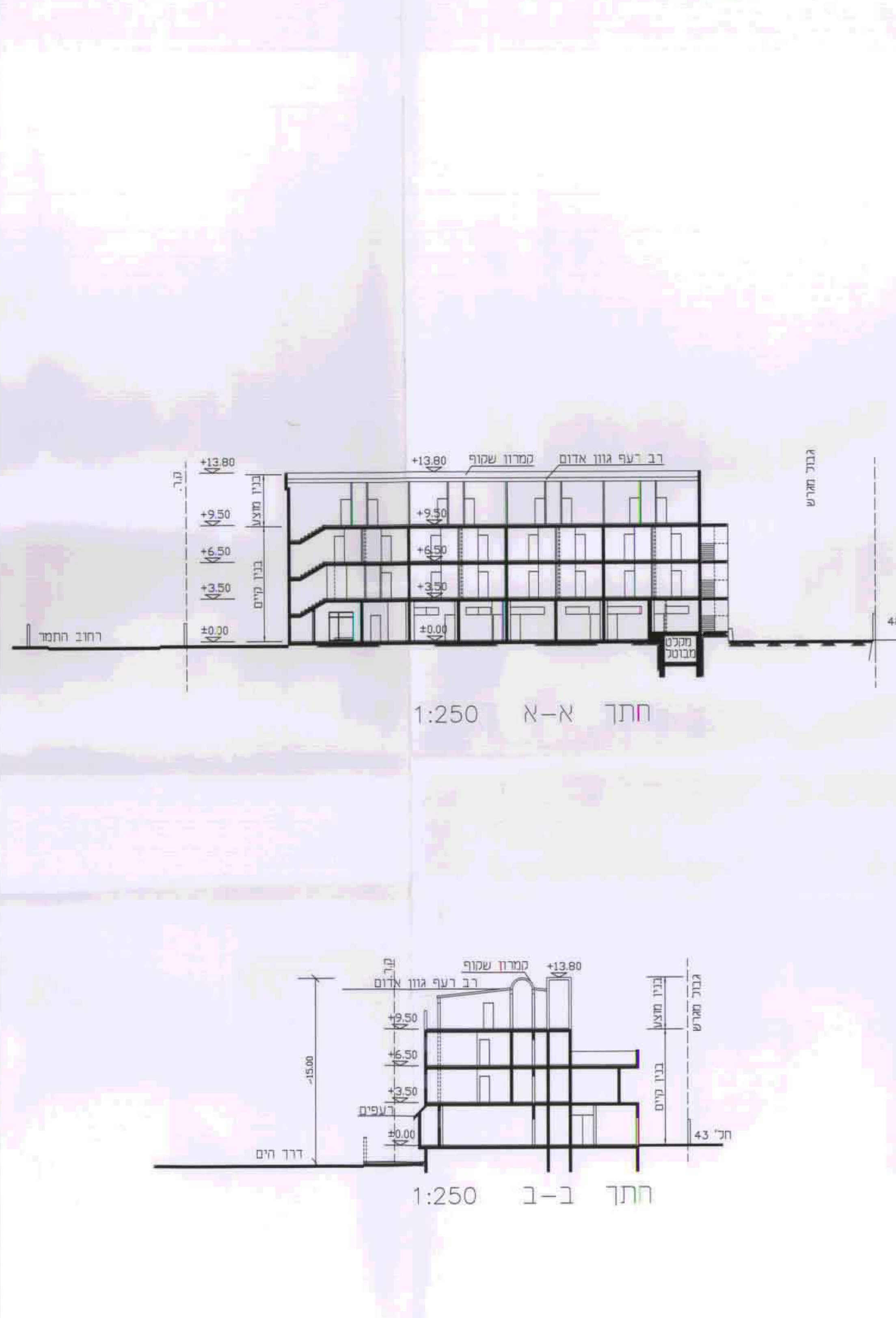
יעוד	מצב מאושר	מצב מוצע
אזור מגורים א'	82.3%	2.00
מס' אזור מגורים א'	82.3%	2.00
אזור כמסד	-	-
מס' אזור כמסד	-	-
דרך מאושרת	17.7%	0.43
רחבת דרך	20.2%	0.49
מס' דרכים	37.9%	0.82
מס' שטח התכנית	100%	2.43



מצב מאושר 1:250



מצב מוצע 1:250



חתך א-א 1:250

חתך ב-ב 1:250