חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי : מנשה אלונה

מחוז חיפה

תכנית מס' מ/ 264

הקצאת חלקות לבנים בתלמי אלעזר שינוי לתכנית מפורטת מש"ח 25 ולתכנית מ/49

ק.מ. 1:1250

יזום התכנית : תלמי אלעזר - כפר שיתופי להתישבות זקלאית בע"מ

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

המתכנן : אדריכל גבי מגן

משרד תכנון "יובתים" בע"מ
כרמיאל, ת.ד. 252 מל. 04-9886919

שטח התכנית : 19.6 דונם

גושים וחלקות:

גוש	חלקות	חלקי חלקות
8802	75	79.63

ריכוז שטחים ושימושים:

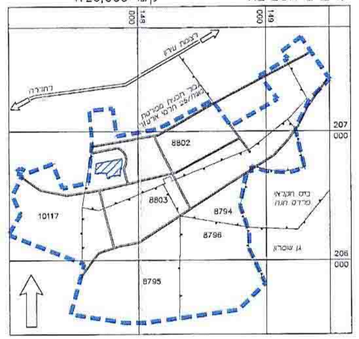
איזור	מצב קיים שטח בדונם	מצב קיים אחוז מסך	מצב מוצע שטח בדונם	מצב מוצע אחוז מסך
מגורים א'			10.4	53.06
דרך קיימת	0.6	3.06	0.6	3.06
דרך מוצעת			4.80	24.49
ש.ב.ס.	3.43	17.50		
מבני ציבור קיים	15.57	79.44	0.85	4.34
ש.צ.ס.	2.95	15.05		
סה"כ	19.6	100.00	19.6	100.00

מקרא גוונים וסימונים:

- מגורים א'
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- ש.ב.ס. קיים
- מבני ציבור קיים
- ש.צ.ס. מוצע
- גבול תחום מאושרת
- גבול הכנת מוצעת
- גבול גוש
- גבול חלקה השומה (201)
- גבול חלקה לביטול והסמרה (601)
- גבול קווים מוצע והסמרה (201)
- מס דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

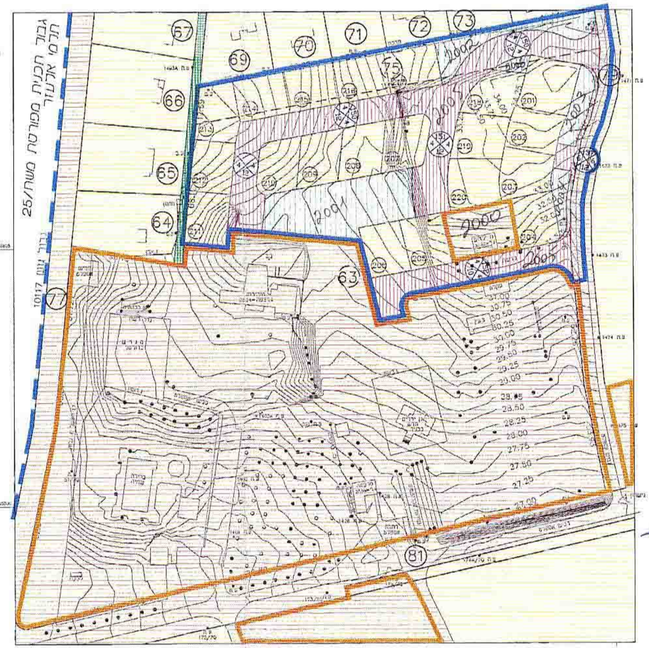
תרשים הסביבה

ק.מ. 1:20,000



אישורים וחתימות

תאריך מהדורה	5.12.95 הצעה	2.1.97 עדכון	25.08.99 להפקדה
חיזום:		לוקלאי תלפי-אל	
בעל הקרקע:			
המתכנן:		יובתים בע"מ 832857 050	
המודד:	אורי עדן טל'פקס 04-6273343 מרדס חנ' 5.9.95		


25/משה אלונה
מגרש מגורים
מגרש מגורים
מגרש מגורים