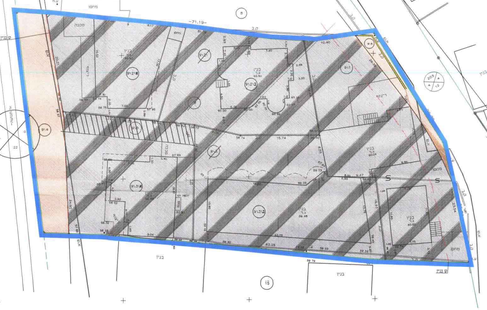
מצב מוצע

ק.מ 1 : 250

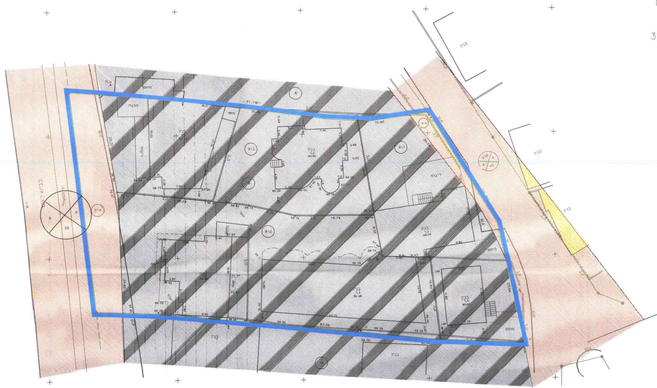


טבלת שטחי שטחים

מס חלקות		שטח בדונם מטר	שטות הבנינים	מ"ס חדר זהות	חתמות
אר"ע	סוגי				
2,3,4		0.814	מגרש מגורים מאחד		
2,3,4		0.460	קירים מאחד		
2,3,4		0.547	קירים מקומי		
2,3,4		0.520	קירים בחצות		
2,3,4		0.719	קירים מאחד		
2,3,4		0.267	המחנה דרדר ( )		
2,3,4		0.056	המחנה דרדר (302)		
2,3,4		0.103	יסקה יכאה שטחים לבנים		
		3.486	(9)		

מצב קיים

ק.מ 1 : 250



מחוז : חיפה
נפה : חדרה
מקום : באקה
גוש : 8750ב
חלקה : 9
שטח : 3.486

טבלת שטחים

מס חלקות		שטח בדונם מטר	בעלים וחתימות
אר"ע	סוגי		
2,3,4		0.814	
2,3,4		1.001	
2,3,4		1.542	
2,3,4		0.267	המחנה דרדר ( )
2,3,4		0.056	המחנה דרדר (302)
		3.486	(9)

הריני מאחל בזה שהחוק העתק נכון של תרשים מלמדיה

שבוצעה עד יום בתאריך וכי הוא מיסר את מצבם

ובגבולותיהם של נכסי המקרקעין במתים

תאריך :

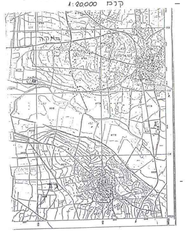
מוחמד גרה

מודדים מוסמכים ומודדי מחוזות

מצב קיים קב"מ 1:1250

תרשים התמצאות ככלית

1:25000 קנ"מ



מחוז - חיפה
מרחב תכנון מקומי - עירון
שינוי תכנית מתאר מקומי מס' ענ / 484
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' ענ/125
חכוקה חדשה ושינוי הוראות ביצוי מחקה ב גוש 8750 בבאקה אלגרבייה

כפה : חדרה
המקום : באקה אל-ע'רבייה
גוש : 8750
חלקה : 9
שטח התכנית : 3.486 דונם
יחס התכנית : גבאיים מוחמד חאמד ת"ז 58944208
בעל הקרקע : גבאיים מוחמד חאמד ואחריים
המתכנן : אלטאאלה מתכנון בע"מ
אדריכלים ומתכנני ערים
אדריכל סרים קסאר
ד"ר אדריכל זוהר אבורביה
באקה טל 06-6382760
קב"מ : 1:250 1:1250

מקרא :
גבול תכנית
גבול חלקה קיימת
גבול חלקה כבסוד
מרכז עסקים ראשי (מע"ר)
זיקת הנאה משותפת כבנים
דרך קיימת
בית קיים
כהריסה
גדר
קו בניין
מס' דרך
קו בניין
רחב דרך

סבכת יעוד שטחים

יעוד שטחים		מצב קיים		מצב מוצע	
	אחוזים	שטח בדונם	אחוזים	שטח בדונם	מע"ר
מגורים	87.275	3.048	86.218	3.003	
דרכים	12.725	0.438	9.57%	0.333	
סה"כ	100.00%	3.486	100.00%	3.486	