ג'ימי מכ/מק 445ב' נשר בכל לבק 11

3

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

מחוז חיפה
נפת חיפה

מרחב תכנון מקומי הורדות הכרמל
עירית נשר

תכנית מק מכ/ 445/ב נשר- חלק מאתר 5

המהווה שינוי לתוכנית מכ. 445

קנ"מ:1:500

גוש: 11235 חלקי חלקות: 116 114 110 242 108 106
גוש: 12377 חלקי חלקות: 7 6 5
מגרשים: 2 27 7 6 5

בעל הקרקע: מדינת ישראל בניהול ממ"י
רחוב העצמאות 13 חיפה טל:04-8355410 פקס:04-8625220

היזם: יצחק שטרן ושות בע"מ
רחוב הסנדלר 20 מפרץ חיפה. טל:04-8405090 פקס:04-8405091

המתכנן: אדריכל ראובן הרץ מספר רישוי: 09895
שדרות מוריה 64 חיפה טל:04-8344804 פקס:04-8256374

11 למאי 1999
27 למאי 1999

עדכון מס.	תאריך	מהות העדכון	שלב
1	1/7/99	תקונים ע"פ ועדה מקומית מה-15.6.99	השלמת תנאים להפקדה
2	31/10/99	עידכון ע"פ הערות מינהל התכנון מיום 3.10.99	

מקרא מצב קיים:

		שטח ד	שטח %
דרכים מאושרות	🟨	2.132	20.9
איזור מגורים ב	🟦	7.901	77.45
מעבר להולכי רגל	🟩	0.177	1.65
	סכ"ה	10.21	100%

מקרא מצב מוצע: (ללא שינוי)

		שטח ד	שטח %
דרכים מאושרות	🟨	2.132	20.9
איזור מגורים ב	🟦	7.901	77.45
מעבר להולכי רגל	🟩	0.177	1.65
	סכ"ה	10.21	100%

קו מגרש מאושר
קו מגרש מבוטל
קו מגרש מוצע(אחוד המגרשים)
קו בניין
קו בניין צידי לגמלון אטום או חלק ממנו
קו בניין למחסנים חיצוניים למגרש 7+6
(5) מספר מגרש מאושר
6000 מספר מגרש מוצע
6 מספר מגרש לבטול
מספר הדרך 2
קו בניין קידמי 5 4
רוחב הדרך 12
גבול תכנית

טבלת זכויות

	מצב קיים	מצב מוצע
מגרש 5	4.565	4.563
מגרש 6	1.642	חלקה לאיחוד
מגרש 7	1.698	חלקה לאיחוד
מגרש 6+7	——	3.340

הערה: שטח מגרשים 6, 7 הותאם
לשטח לפי תא"ח. 228 המאושר

Computer A Ne-tas13.dwg

כוח שטחים

גוש	חלקי חלקות	שטח דונם מחושב	שטח דונם רשום ומאושר
12377	5 6 7	1.812 0.059 0.082	
11235	108 110 114 116	0.967 0.108 0.468 1.072	
סה"כ למגרש 5		4.568	4.563
11235	106 108 110 242	0.132 0.904 0.538 0.064	
סה"כ למגרש 6		1.638	1.642
11235	116 114 110	1.066 0.563 0.066	
סה"כ למגרש 7		1.697	1.698

7.901
7.901

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס: מק/מכ/445ב'
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26.10.99 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המקומית

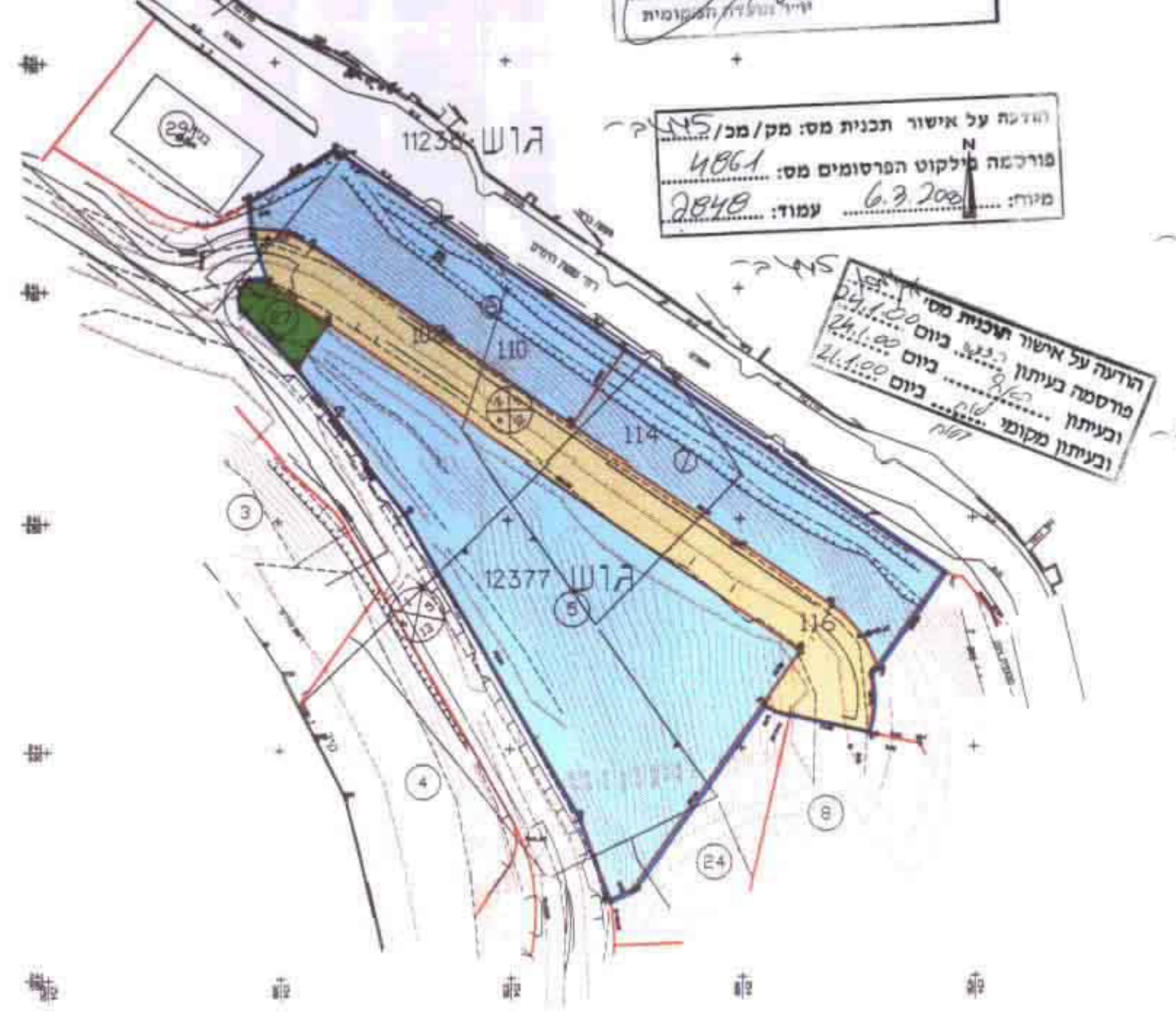
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס: מק/מכ/445ב'
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 15.6.99 להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה המקומית

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/445ב'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4861 מיום: 6.3.2000
עמוד: 2848

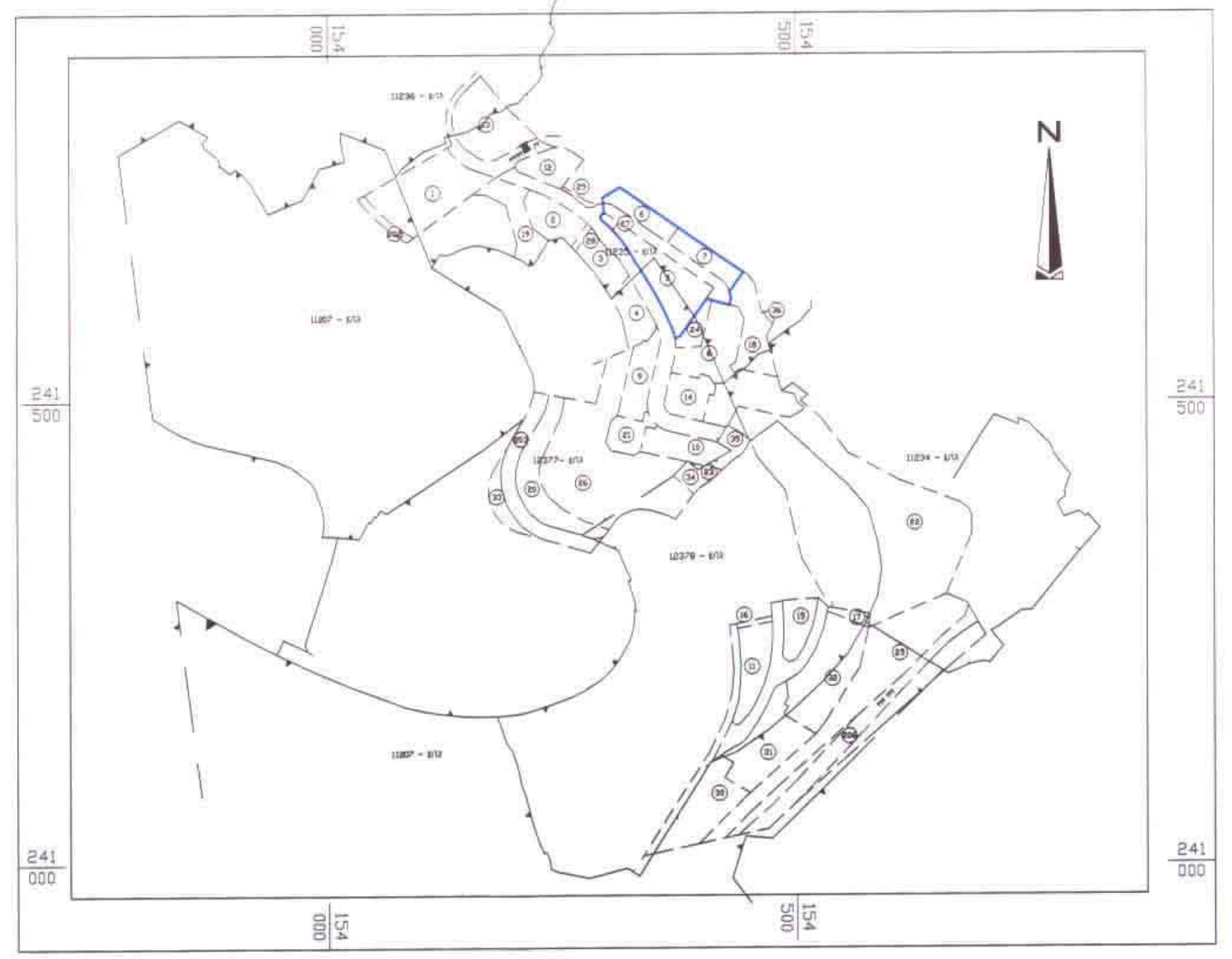
הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/445ב'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4800 מיום: 7.9.99
עמוד: 5491

הודעה על אישור תכנית מס' 445ב'
פורסמה בעיתון הארץ ביום 24.1.00
ובעיתון [illegible] ביום 24.1.00
ובעיתון מקומי [illegible] ביום 21.1.00

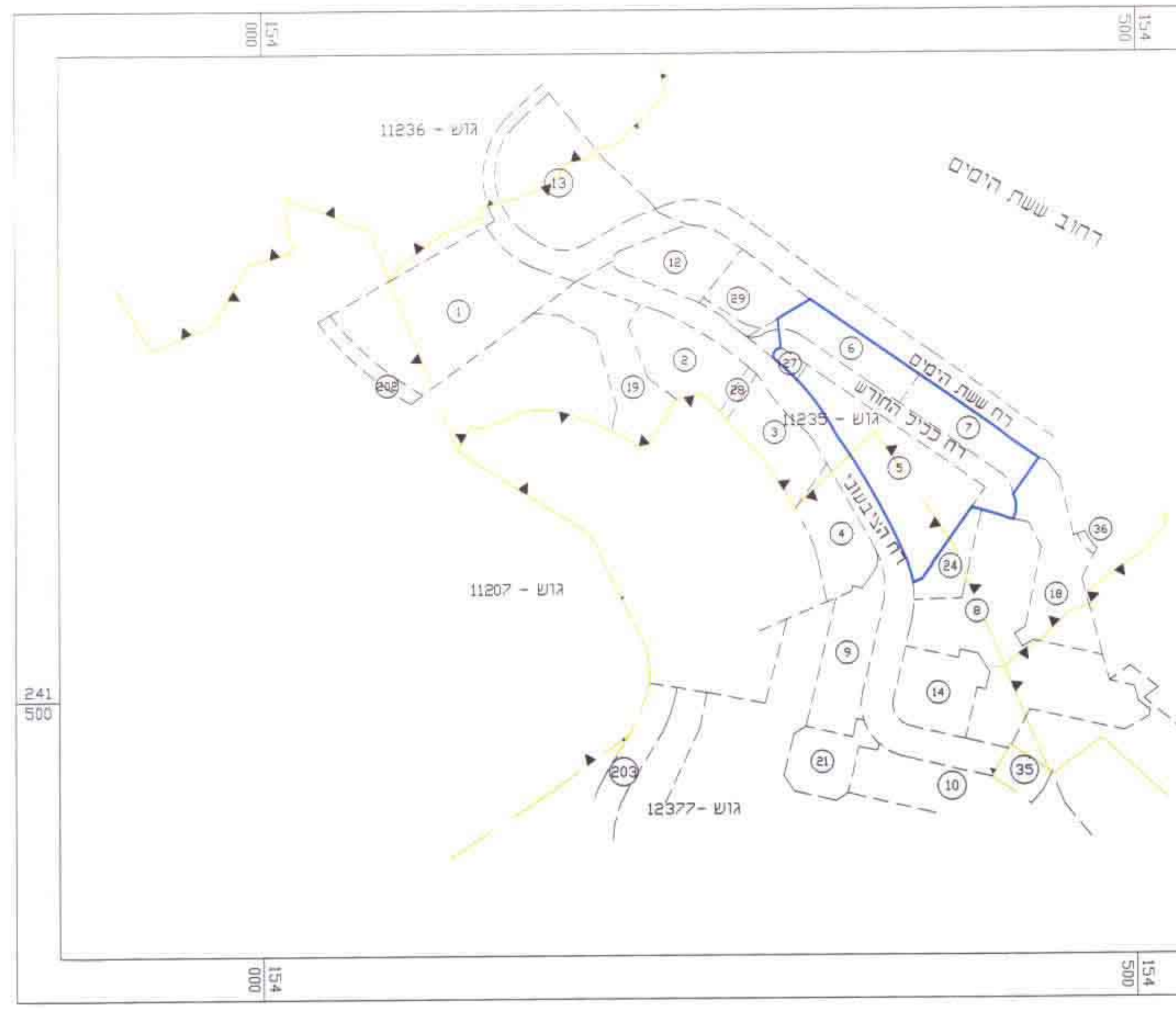
הודעה על הפקדת תוכנית מס' 445ב'
פורסמה בעיתון הארץ ביום 19.7.99
ובעיתון [illegible] ביום 19.7.99
ובעיתון מקומי [illegible] ביום 23.7.99



מצב מאושר קנ"מ 1:1250



תרשים התמצאות כללית קנ"מ 1:5000



תרשים הסביבה הקרובה קנ"מ 1:2500

חתימות:

היזם: יצחק שטרן ושות בע"מ
רחוב הסנדלר 20 מפרץ חיפה. טל:04-8405090
פקס:04-8405091

יצחק שטרן ושות' בע"מ

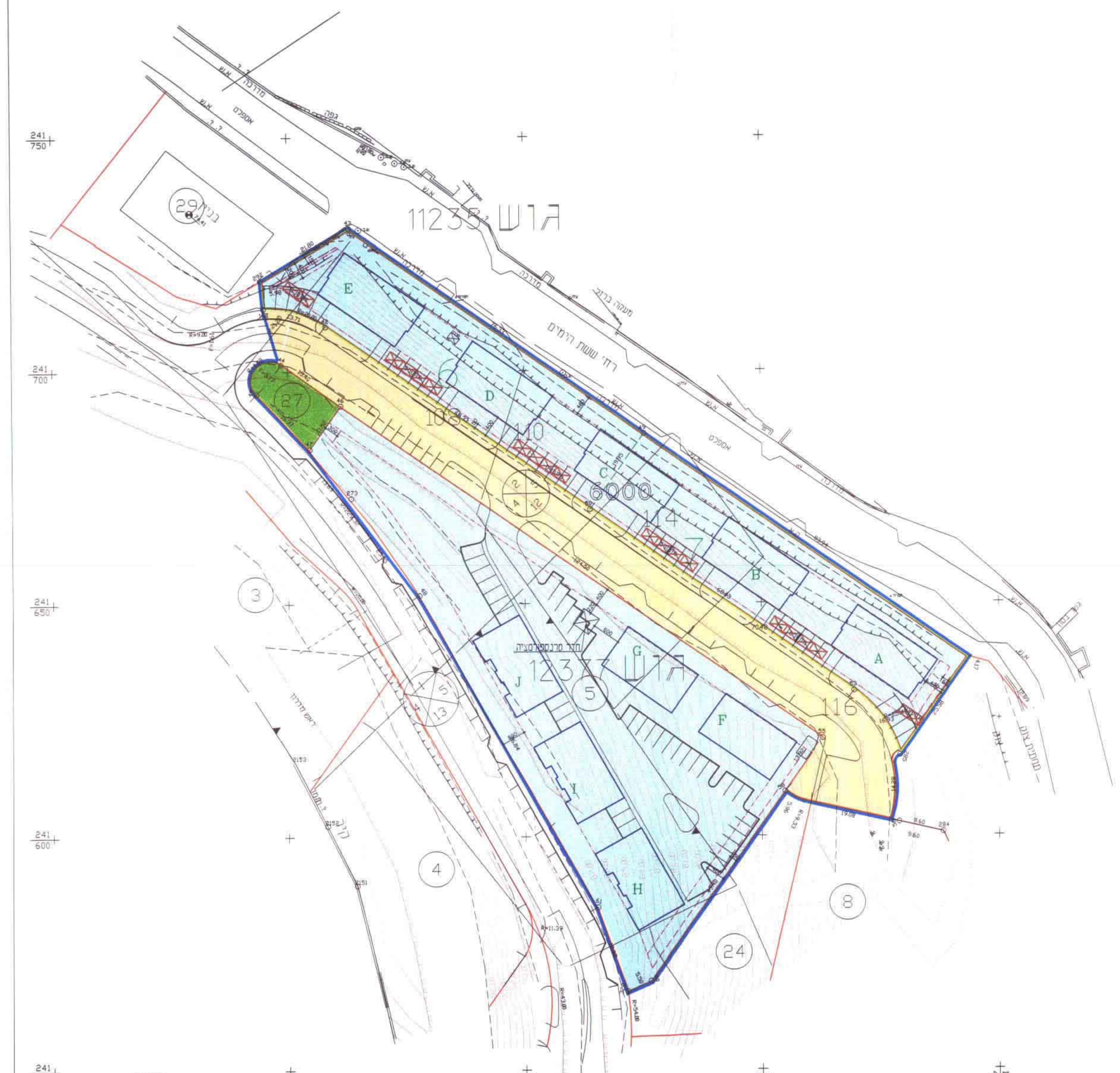
המתכנן: אדריכל ראובן הרץ מספר רישוי: 09895
שדרות מוריה 64 חיפה טל:04-8344804
פקס:04-8256374

ראובן הרץ - אדריכל

מהנדס העיר נשר:

דוד ה. רו' מהנדס

וועדה מקומית:



מצב מוצע

קנה מידה 1 : 500

10 8 6 4 2 0 10 20 30 40 50

אני מאשר בזה כי זה העתק נכון של תרשים מקסטי שעשיתי
ביום 5/5/99 וכי הוא מתאר בדיוק את מצבם
וגבולותיהם של המקרקעין המתוארים בה במועד המצויין
(תאריך גמר התוכנית 5-5-99)

המקום: חיפה

מודד מוסמך

22.11.99

איהאב פאהום מודד מוסמך מס' רשיון 837 נתיב חן 1 חיפה טל. 04-233173