הועדה המקומית לתכנון ולבניה
חדרה
תכנית ב.ע. מס'/חד 803
הועדה המקומית בישיבתה מס' 42
מיום: 30.6.83 החליטה לחמליץ על
הפקדת התכנית הנקובה לעיל.
יו"ר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה
מהנדס הועדה המקומית לתכנון ובניה חדרה

מרחב תכנון מקומי חדרה

תשריט מצורף לתכנית מס'

חד/803 - בית חולים "משכנות זהב" (לשעבר "בית נוח")

ברח' שועלי שמשון ומבצע נחשון

שינוי לתכנית מתאר מקומית

מסמך ב'

מחוז	: חיפה
נפה	: חדרה
עיר	: חדרה
גוש 10009	: חלקות : 433,431
גוש 10571	: חלקות : 46,41,40 : חלק מחלקה : 51
מקום	: חדרה,שכ' ויצמן בין הרחובות מבצע עובדה,שועלי שמשון ומבצע נחשון
בעלי הקרקע	: שונים
מגיש התכנית	: בית חולים "משכנות זהב", שכ' ויצמן, ת.ד. 9481 חדרה, 38000; טל':06-6331098, פקס:06-6335949
עורך התכנית	: י. פינצי - ש. רוה, אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, רח' צבי 12 רמת-גן 52504
שטח התכנית	: 6.145 דונם
קנה מידה	: 1 : 500

הודעה על הפקדת תכנית מס. 803/חד
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3844
מיום 14.2.91

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. 803/חד
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 27.4.99 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 803/חד
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4906
מיום 3.8.00

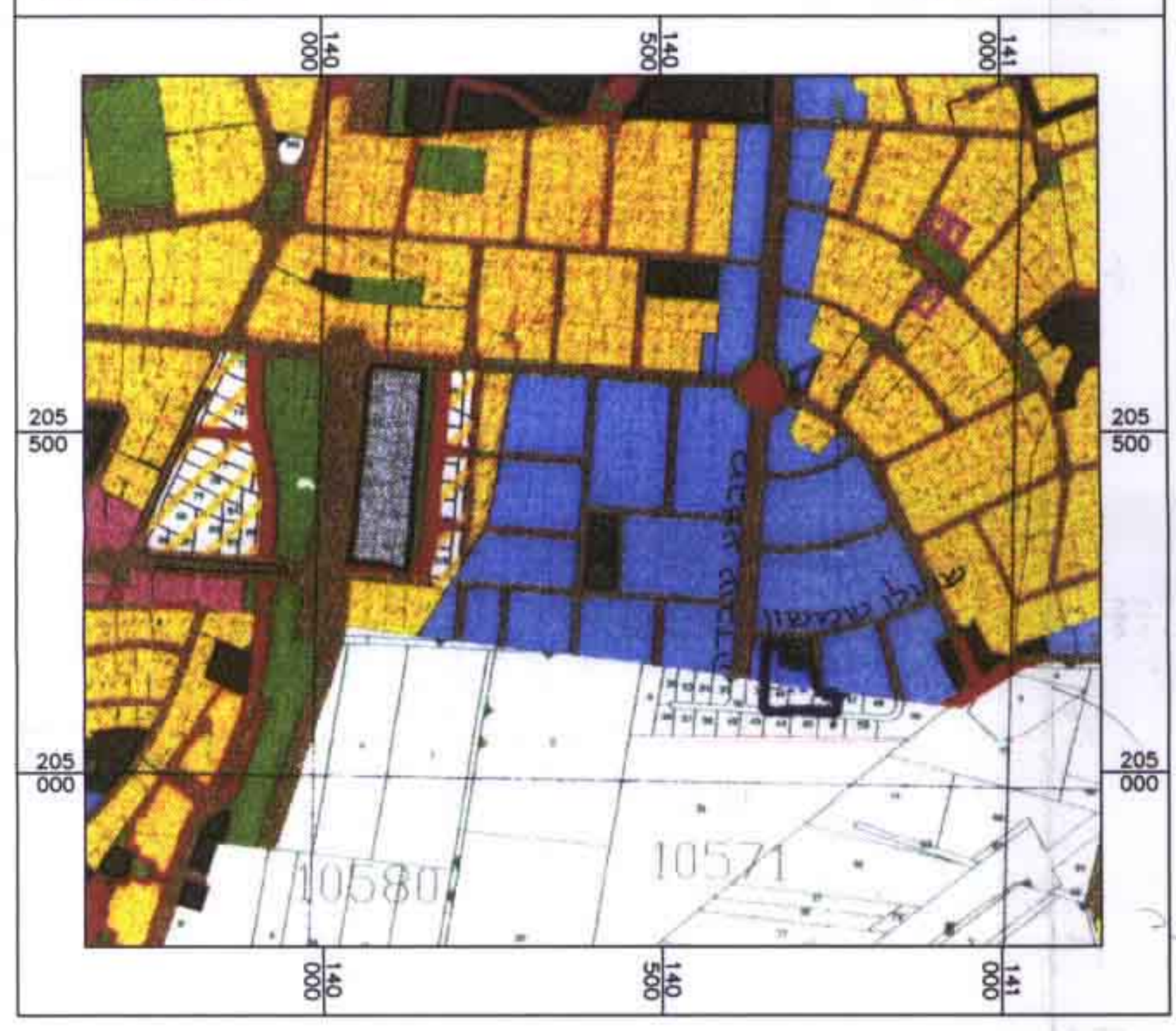
מקרא

גבול התכנית	▬
גבול גוש	─▾─▴─
גבול חלקה רשומה ומס'	5
גבול חלקה קיימת לביטול	– – –
גבול מגרש חדש ומס'	(500)
דרך קיימת או מאושרת	▨
דרך מוצעת	🟥
קו בנין	– – –
בנין קיים/להריסה	▨ ▨
מספר הדרך	1
קו בנין	5 5
רוחב הדרך	10
איזור מגורים ב'	🟦
שטח למוסד	🟧
גבול תכנית בתוקף	▬ ▬ ▬
שב"צ	▨

טבלת ריכוז שטחים

היעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	השטח ב-ד'	השטח ב-%	השטח ב-ד'	השטח ב-%
מגורים	5.387	87.67	-	-
מוסד	-	-	5.196	84.56
דרכים	0.758	12.33	0.949	15.44
סה"כ	6.145	100	6.145	100

תרשים הסביבה
ק.מ. 1 : 10000



140 000
140 500
141 000
205 500
205 000
10580
10571

תאריך	
25.12.98	לדיון בועדה המחוזית - עדכון
18.11.90	להפקדה
18.11.99	למתן תוקף
20.3.00	למתן תוקף-עדכון

חתימת הועדה המקומית	חתימת הועדה המחוזית
חתימת בעלי חלקות 40, 41, 46, בגוש 10571 וחלקות 531, 433 בגוש 10009	חתימת מגיש התכנית
בית חולים "משכנות זהב" בי"ח משכנות זהב בע"מ	בית חולים "משכנות זהב" בי"ח משכנות זהב בע"מ

ביה"ח משכנות זהב בע"מ
שכונת ויצמן ת.ד. 9481
חדרה 38000
טלפון 06-6331098
פקס 06-6335949

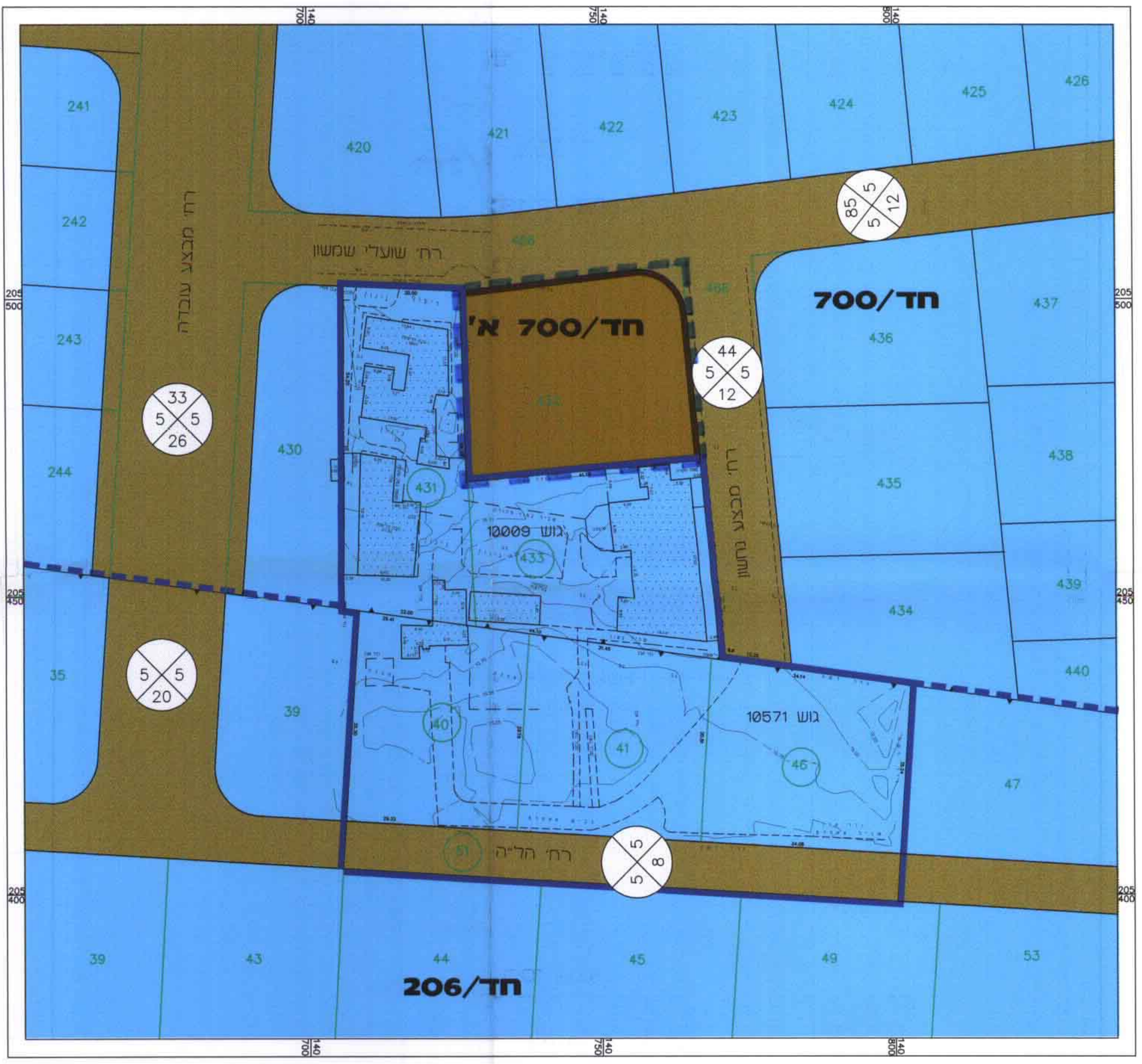
חתימת עורך התכנית

יהושע פינצי שמואל רוה | אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רוד צבי 12 רמת גן 52504 טל'03-7522171 פקס03-7517662

בית חולים גריאטרי
בית נח

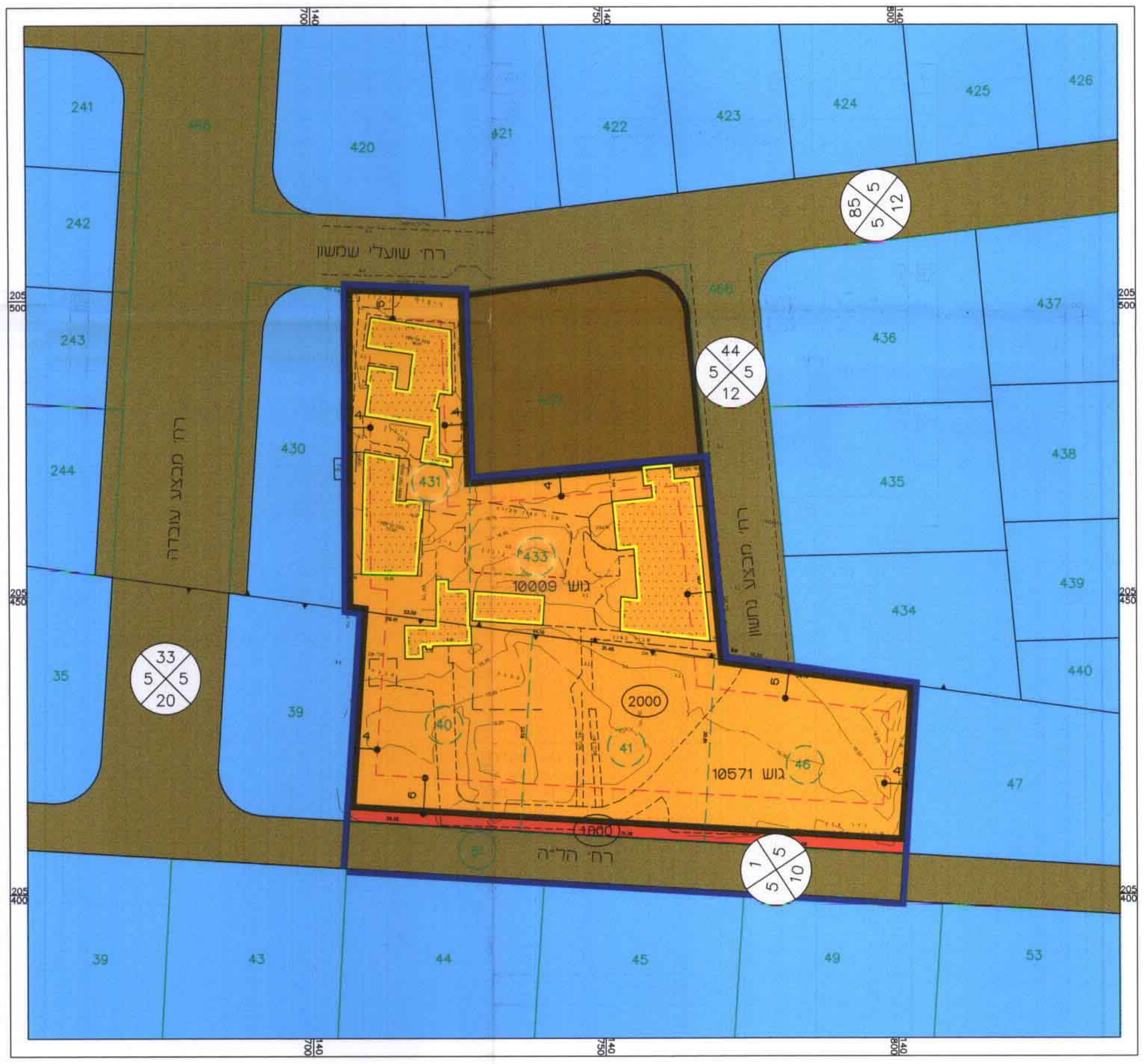
מפה מצבית
ק.מ 1:500
מקום : חדרה
גוש : 10009
חלקות : 431,433
גוש : 10571
חלקות: 40,41,46

מצב קיים



חד/700
חד/700 א'
חד/206
רח' שועלי שמשון
רח' מבצע עובדה
רח' מבצע נחשון
רח' הל"ה
גוש 10009
גוש 10571
241
242
243
244
35
39
43
44
45
49
53
420
421
422
423
424
425
426
430
431
433
434
435
436
437
438
439
440
47
40
41
46
51

מצב מוצע



רח' שועלי שמשון
רח' מבצע עובדה
רח' מבצע נחשון
רח' הל"ה
גוש 10009
גוש 10571
2000
241
242
243
244
35
39
43
44
45
49
53
420
421
422
423
424
425
426
430
431
433
434
435
436
437
438
439
440
47
40
41
46

הערות:
1. מבוסס על מפת גוש רישום 10009
2. מבוסס על מפת גוש רישום 10571
3. מבוסס על מפת תמורה מס. 309/56
4. מדידת הפרטים והגבהים נמדדו בשיטה קוטבית
5. בסיס הגובה נלקח במקורב ממפת טופוקדסטר 1:10,000
6. מבוסס על ת.ב.ע חד / 803
לא לצרכי רישום

פרדס חנה 14 . 11 . 94
פרדס חנה 30 . 6 . 97
התכנית מעודכנת ל : 29.6.97
התכנית מעודכנת ל : 28.11.99

אורי עידן מודד מוסמך
טל 06-6273343,פקס: 06-6377292

עידן אורי
ר.מ. 655