תשריט מצורף לתכנית מפורטת הנקראת חד/מק 807 ד'

שינוי בזכויות בניה בחלק מחלקות 118,120 המהווה שינוי לתכנית חד/מק 1001/ג' בזכויות בניה לחלקות הנ"ל.

מחוז : חיפה
מרחב תכנון מקומי : חדרה
תחום שיפוט מוניציפלי חדרה
גוש : 10049
חלק מחלקות : 118 ,120
שטח התכנית : חלק מחלקה 118 - 708 מ"ר
חלק מחלקה 120 - 716 מ"ר
סה"כ 1.424 מ"ר
קנה מידה : 1:5000 ,1:250

יזום התכנית :רם-לי בניה 95 בע"מ
רישום תאגיד: 31210495
רח' הרברט סמואל 66 חדרה, טל': 06-6336369
מגיש התכנית: איריס בראון- תכנון ויעוץ אדריכלי, ניהול ופיקוח
רח' הגומא 3 בגעת עדה טל: 0506289446
עורך התכנית : איריס בראון הנדסאית מ.ר.8414
רח' הגומא 3 בגעת עדה טל: 06-6289446
בעלי הזכות בנכס : חלקה 118- קרופקין יוסף
חלקה 120 - רם-לי בניה 95 בע"מ

חתימות

הועדה לתכנון ולבניה חדרה	יוזם התכנית	מגיש התכנית
	רם-לי בניה 95 בע"מ 31210495	
	בעלי הקרקע	עורך התכנית
		8414 מ.ר

מקרא

- גבול התכנית
- דרך קיימת
- שטח ציבורי פתוח
- מרכז אזרחי
- איזור מגורים ג'
- איזור מגורים מיוחד
- שטח לבניני ציבור
- בניה קיימת
- קיר משותף
- מספר חלקה (2)
- מספר הדרך
- קו בנין (32 / 5 / 5 / 30)
- רוחב הדרך

תרשים סביבה ק.מ. 1 : 5,000

טבלת שטחים לפי זכויות בניה חד' 1001, חד' 1001/ג

גוש חלקה	עוד	שטח מגרש ב-מ"ר	בניה עקרית מותרת ב- מ"ר ,ב-%	מספר קומה	שטח בנ עקרי במ"ר -קיים	שטח עקרי להעבדה במ"ר	סה"כ שטח עקרי מוצע במ"ר
10049 118	מרכז אזרחי	708	138.5% 980.58	+7 קיים	962.25	-18.33	962.25
10049 120	מרכז אזרחי	716	141.0% 1009.56	+8 קיים	1009.54	+18.33	1027.89
סה"כ			1990.14		0		1990.14

טבלת ריכוז שטחים עיקריים

חלקה מס'	עוד	בניה מותרת		בניה מצב קיים		סה"כ שטח מתר לצאל	
		השטח ב-מ"ר	השטח ב-%	השטח ב-מ"ר	השטח ב-%	השטח ב-מ"ר	השטח ב-%
118	מרכז אזרחי	980.58	138.5%	962.25	135.9%	18.33	2.59%

טבלת ריכוז שטחים עיקריים

חלקה מס'	עוד	בניה מותרת		בניה מצב קיים		סה"כ שטח מתר לצאל	
		השטח ב-מ"ר	השטח ב-%	השטח ב-מ"ר	השטח ב-%	השטח ב-מ"ר	השטח ב-%
120	מרכז אזרחי	1009.56	141%	1009.54	141%	0	0