

מכיל מ"מ א"מ / ק"מ 2116  
5.7.00

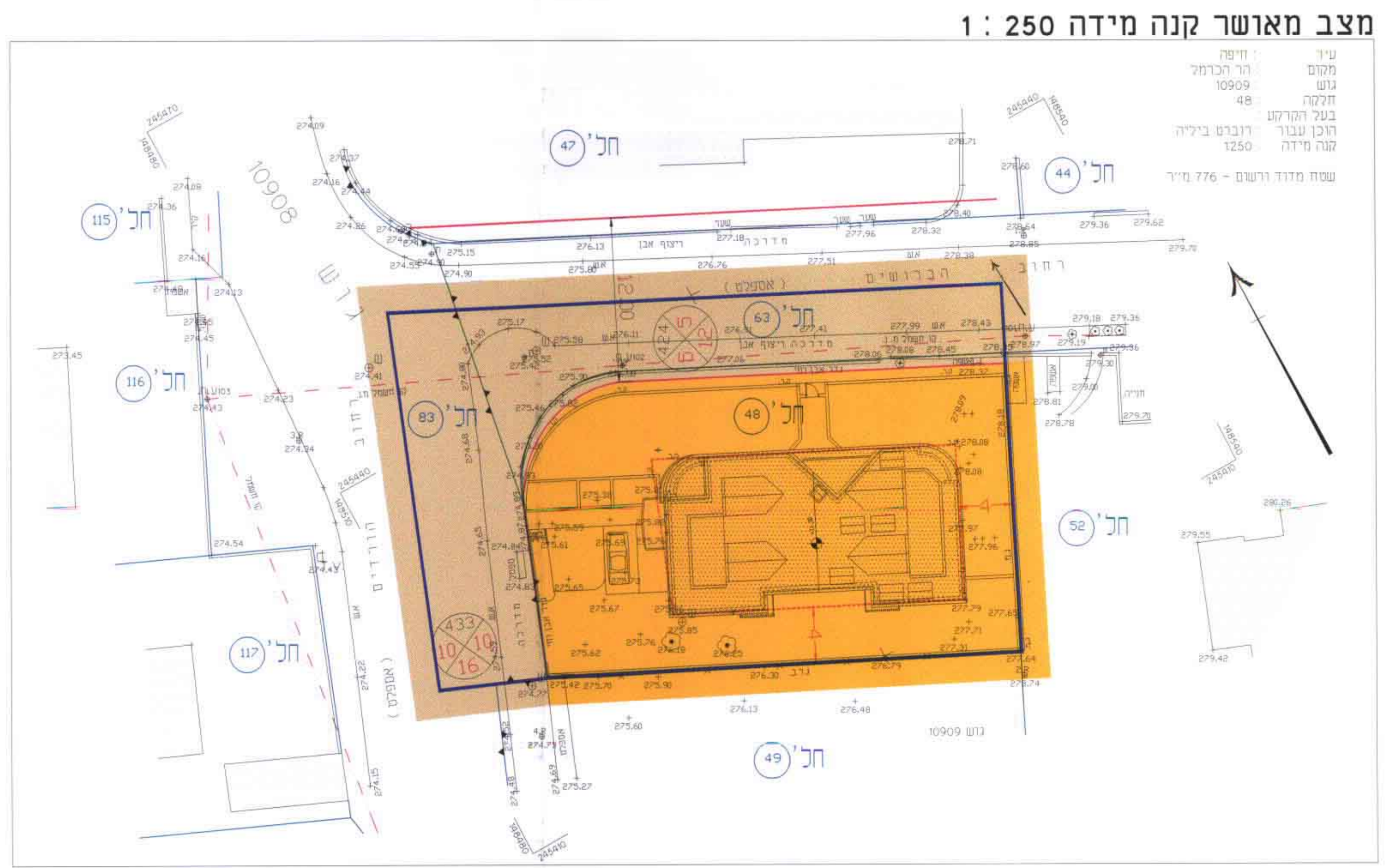
**מחוז חיפה**  
**מרחב תכנון מקומי חיפה**  
**שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/מק/ 2116 תחנת טרנספורמציה**  
**במרווח קידמי בגוש 10909 חלקה 48 ברצי הברושים 17 הורדים 7**  
**בעלי הקרקע ויוזמי התכנית : חברת רוברט ביליה נכסים בע"מ**

שד' מורה 65 חיפה  
70 : 04-8266190

**עורך התכנית : אדריכל גלפמן אמנון**

רח' הכשרת הישוב 8 חיפה  
70 : 04-8252432

**שטח התכנית כ-1196 מ"ר**  
**קנה מידה 1 : 250**  
**גוש : 10909 חל.48, ח"ח 63**  
**גוש : 10908 ח"ח 83**



**מצב מאושר קנה מידה 1 : 250**

ע"ר : 10909  
מקום : 48  
גוש : 10909  
חלקה : 48  
בעל הקרקע : רוברט ביליה  
רוכז ע"מ : 1250  
קנה מידה : שטח מזדד ורשום - 776 מ"ר

**כמצב מאושר**

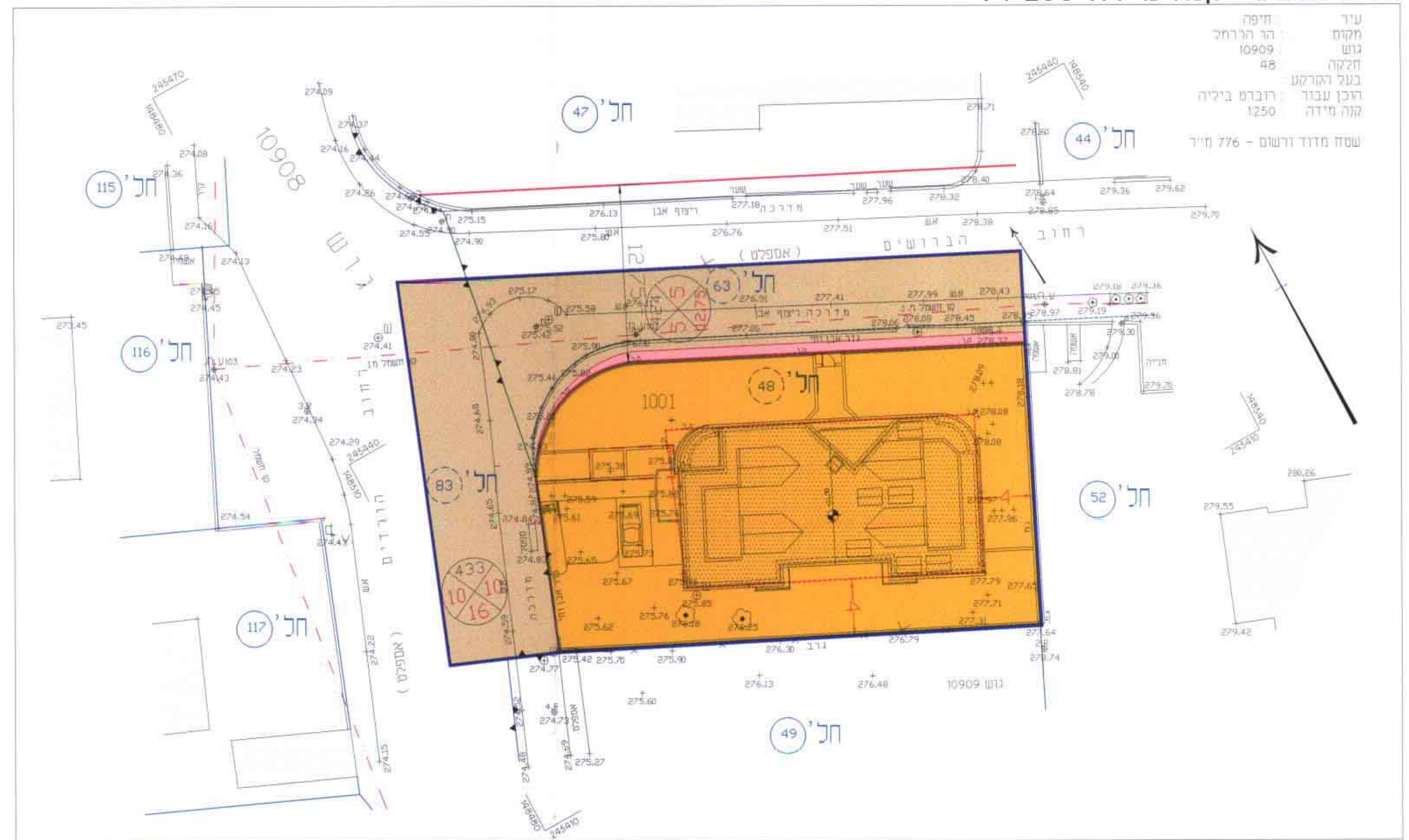
הבעלים	גוש	מס' חלקה	מס' חלקה	מגורים א'	מגורים ב'	דרך מאושרת
בליה	10909	48	48	94.6%	757	5.4%
עיריית חיפה	10909	63	63		202	100.0%
עיריית חיפה	10908	83	83		194	100.0%
סה"כ שטחים		1196		757	439	
סה"כ % משטח התכנית על פי יעודי הקרקע		100%		61.3%	38.7%	

- מיקרא**
- גבול התכנית
  - אזור מגורים א'
  - דרך מאושרת
  - הרחבת דרך
  - קו רחוב
  - קו בנין
  - קו בנין לחתנת טרנספורמציה
  - קו השמל
  - מס' חלקה רשומה
  - מס' חלקה רשומה לביטול
  - מס' מגרש
  - גבול חלקה רשומה
  - גבול חלקה רשומה לביטול
  - מס' דרך
  - קו בנין
  - רוחב הדרך
  - מבנה קיים
  - מס' גוש
  - קו גוש

**במצב מוצע**

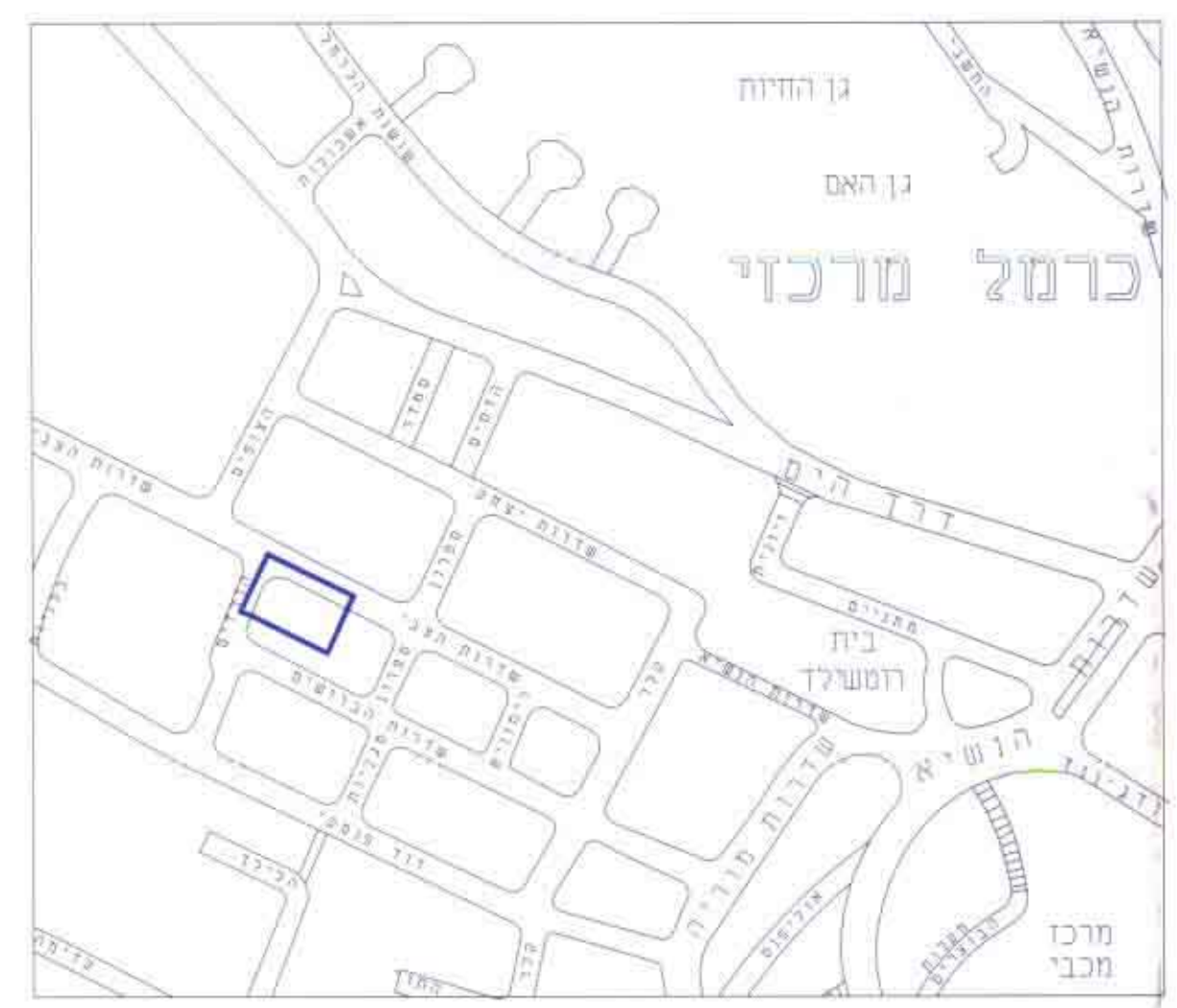
הבעלים	גוש	מס' חלקה	מס' חלקה	מגורים א'	מגורים ב'	הרחבת דרך
בליה	10909	48	48	94.5%	733	5.5%
עיריית חיפה	10909	63	63		202	100.0%
עיריית חיפה	10908	83	83		194	100.0%
סה"כ שטחים		1196		733	439	
סה"כ % משטח התכנית על פי יעודי הקרקע		100%		61.3%	36.7%	2%

**מצב מוצע קנה מידה 1 : 250**



ע"ר : 10909  
מקום : 48  
גוש : 10909  
חלקה : 48  
בעל הקרקע : רוברט ביליה  
רוכז ע"מ : 1250  
קנה מידה : שטח מזדד ורשום - 776 מ"ר

**תרשים סביבה קנ"מ 1:5000**



**תודה מקומית חיפה**  
 תעודת תכנית מס' חפ/מק/2116  
 אישור תכנית מס' חפ/מק/2116  
 תועדה הסקומית החליטה להסיר את התכנית  
 בשיעור מס' 32 תום 15.5.00

**תודה מקומית חיפה**  
 תעודת תכנית מס' חפ/מק/2116  
 תועדה הסקומית החליטה להפיק את התכנית  
 בשיעור מס' 18 תום 11.10.99

עמדת מוצע  
10-07-2000

חיפה 22.6.00  
מודד מוסמך  
מס' רשוי 154

ב. ברמן מודד מוסמך - רחי העצמאות 61 חיפה

**חתימות :**  
 רוברט ביליה נכסים ובנין בע"מ  
 בעל הקרקע  
 רוברט ביליה נכסים ובנין בע"מ  
 יוזם התכנית