ת.י.מ. מכמקוסט נשר ברוש לדל 10

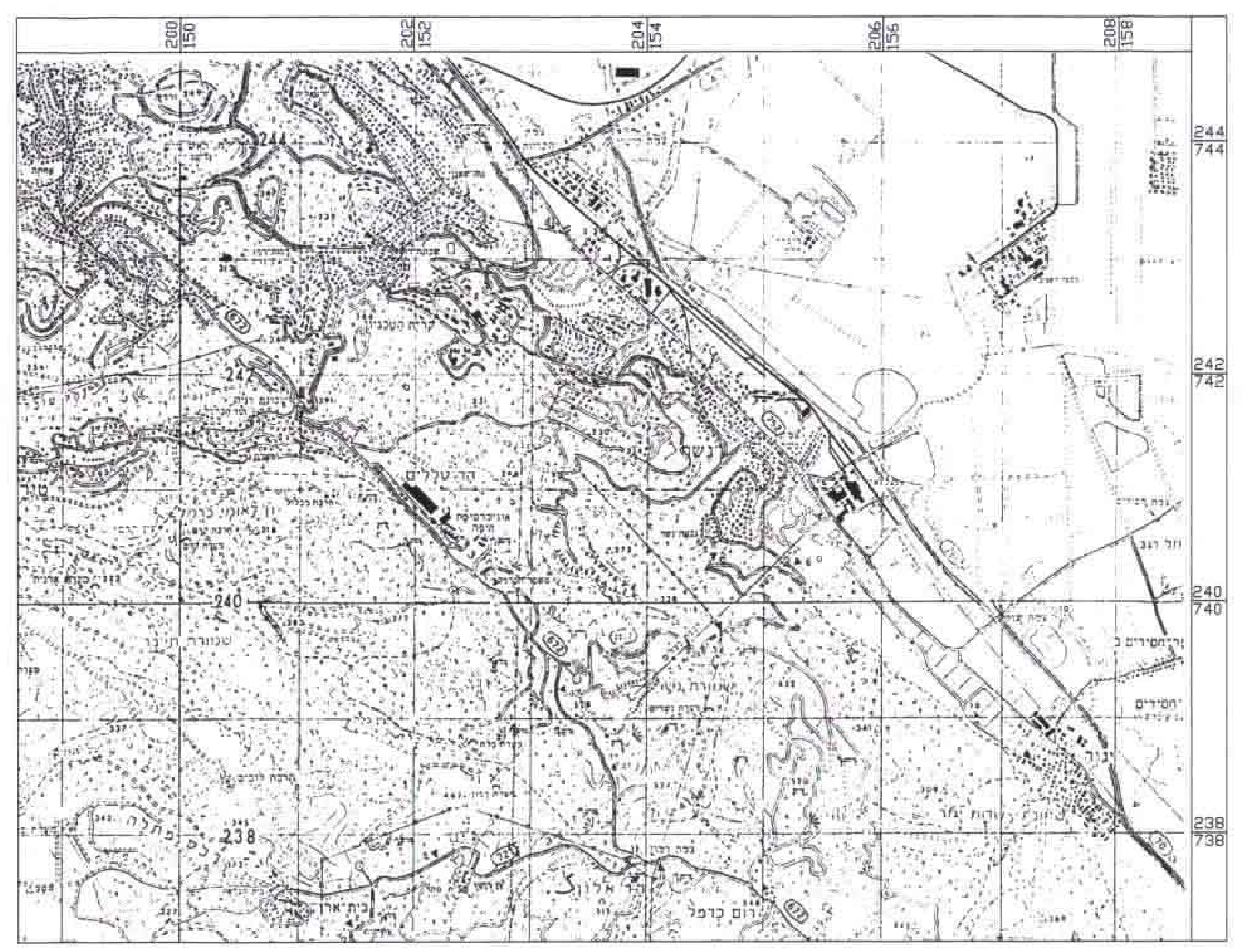
מחוז חיפה

מרחב תיכנון מקומי "מורדות הכרמל"
שינוי תכנית מתאר מקומית מס' מכ/מק/550, הנקראת
"הסדרת בינוי רח' וותיקים 89, נשר"
והמהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מכ/189

עיר – נשר
גוש 11231
חלקה 498, ח"ח 506
בעל הקרקע– מ.מ.י. ועיריית נשר
יוזם ומגיש התכנית– ברש מוני וסימה
רחוב וותיקים 89, נשר טל: 04-8213825
עורך התכנית– אלה טרכטנברג
ת"ד 1186 ק.טבעון טל' 04-8202605
שטח התכנית– 1.05 דונם מדוד גרפית
קנ"מ 1:250

תרשים סביבה

רנ"מ 1:50000



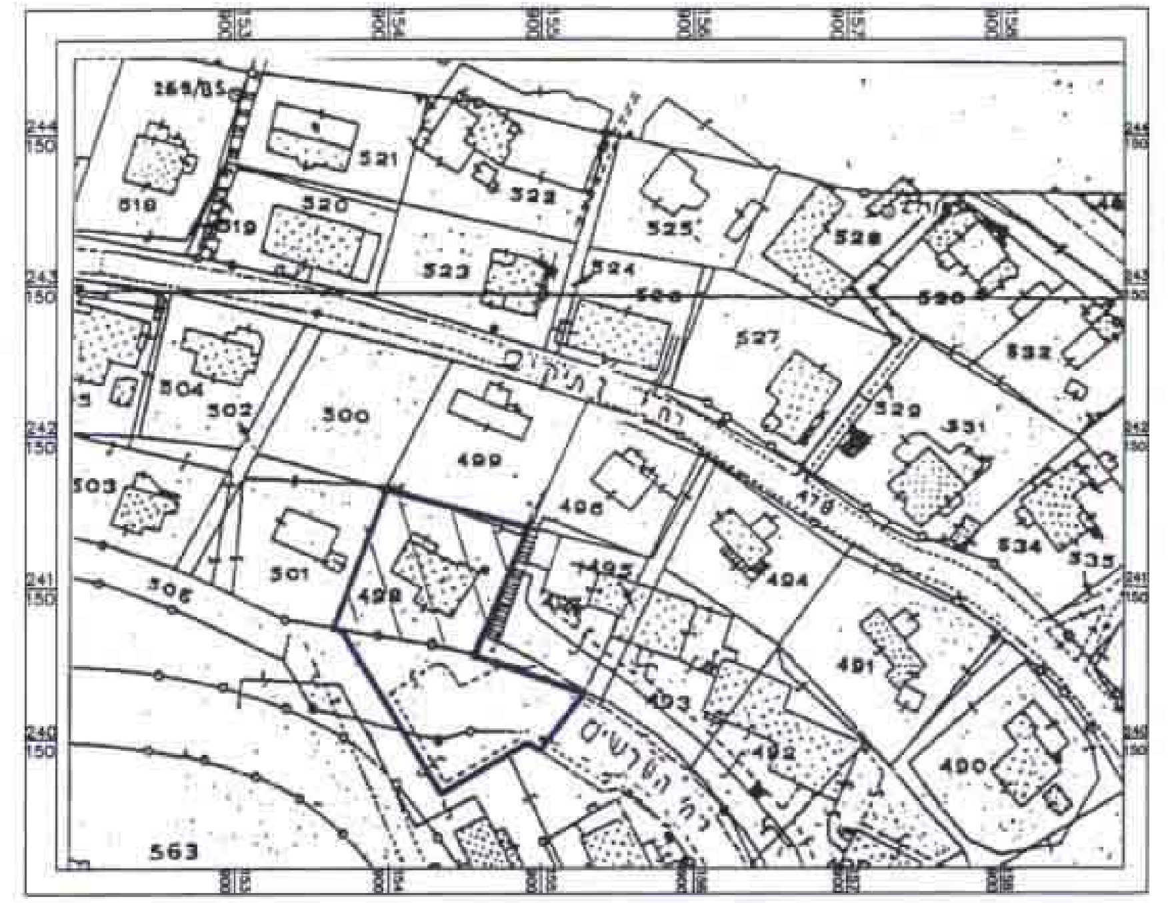
200 150
202 152
204 154
206 156
208 158
244 744
242 742
240 740
רום כרמל

מקרא:

━	גבול תכנית
🟧	אזור מגורים א'
🟦	אזור מגורים ב'
🟩	שטח ציבורי פתוח
▣	אתר בניין ציבורי
▨	מעבר ציבורי קיים
🟧	דרך קיימת ו/או מאושרת
○	גבול ומס' חלקה רשומה
⊗	מס' הדרך קו בנין רוחב הדרך
- - -	קו בנין
⬚	בניין קיים

טבלת שטחים–מצב מאושר ומצב מוצע

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור מגורים א'	0.55	53.33%
דרך קיימת ו/או מאושרת	0.50	46.67%
סה"כ שטח התוכנית	1.05	100%



269/85
532
531
534
535
500

חותמות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הפקדת תכנית מס: מק/מכ/550
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 20/10/98 להפקיד את התכנית
יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס: מק/מכ/550
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26/10/99 לאשר את התכנית
יו"ר הועדה המקומית

הודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/550
פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4776
מיום: 30/6/99 עמוד: 4324

הודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/550
פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4855
מיום: 13.2.2000 עמוד: 2651

הודעה על הפקדת תוכנית מס' מק/מכ/550
פורסמה בעיתון הבוקר ביום 26/4/99
ובעיתון הארץ ביום 26/4/99
ובעיתון מקומי ה.ה. ביום 23/4/99

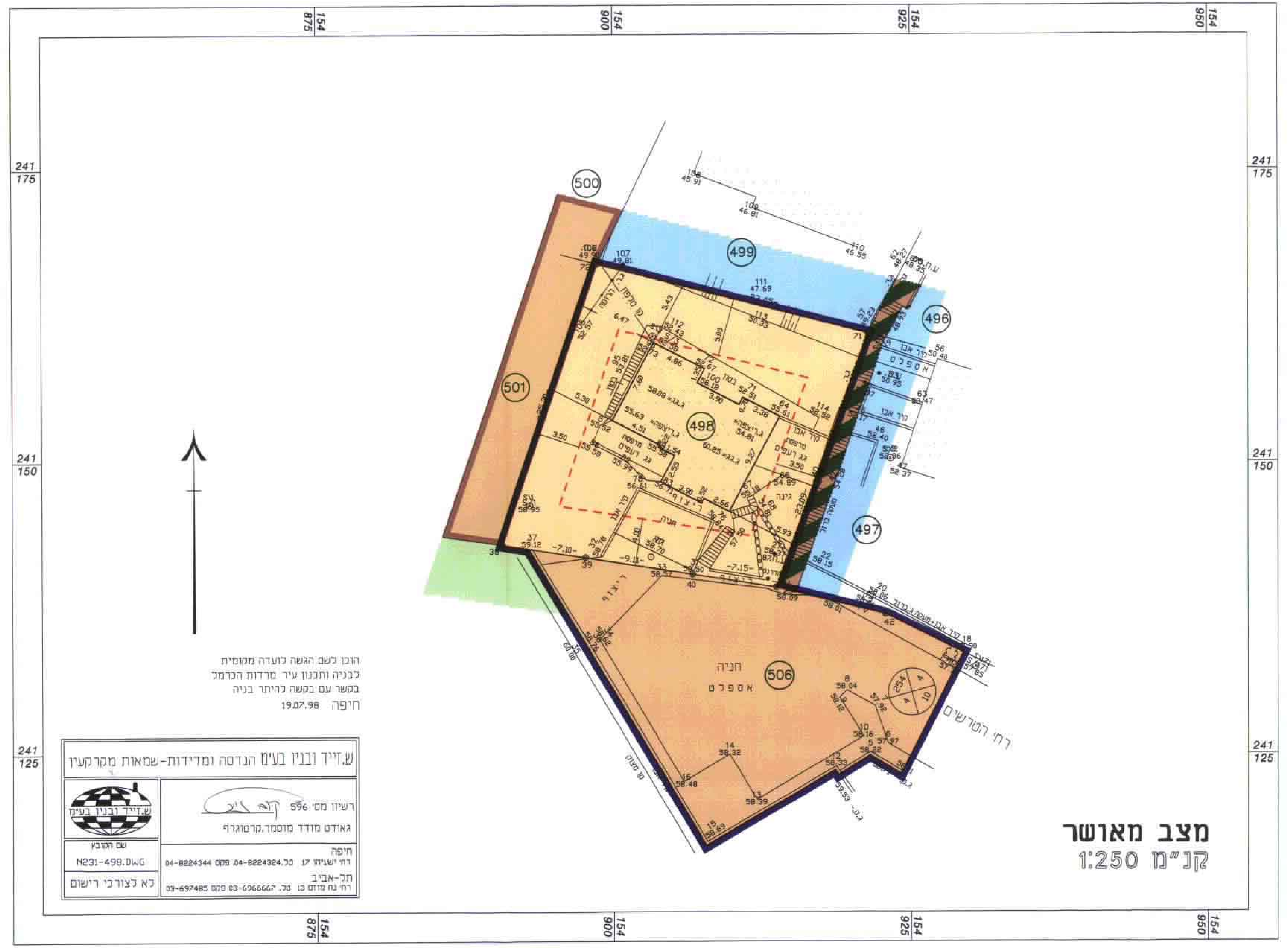
הודעה על אישור תכנית מס' מק/מכ/550
פורסמה בעיתון הצופה ביום 25.1.00
ובעיתון הארץ ביום 25.1.00
ובעיתון מקומי ה.ה. ביום 28.1.00

חתימות:

יוזם תכנית

עורך תכנית
אלה טרכטנברג
משרד שמאות מקרקעין רשיון מס 656
אדריכלות, תכנון רישוי בניה ייעוץ

רשות מקומית
דוד ה. רודר, אדריכל
מהנדס העיר
/99
אין התנגדות לאישור תכנית זו



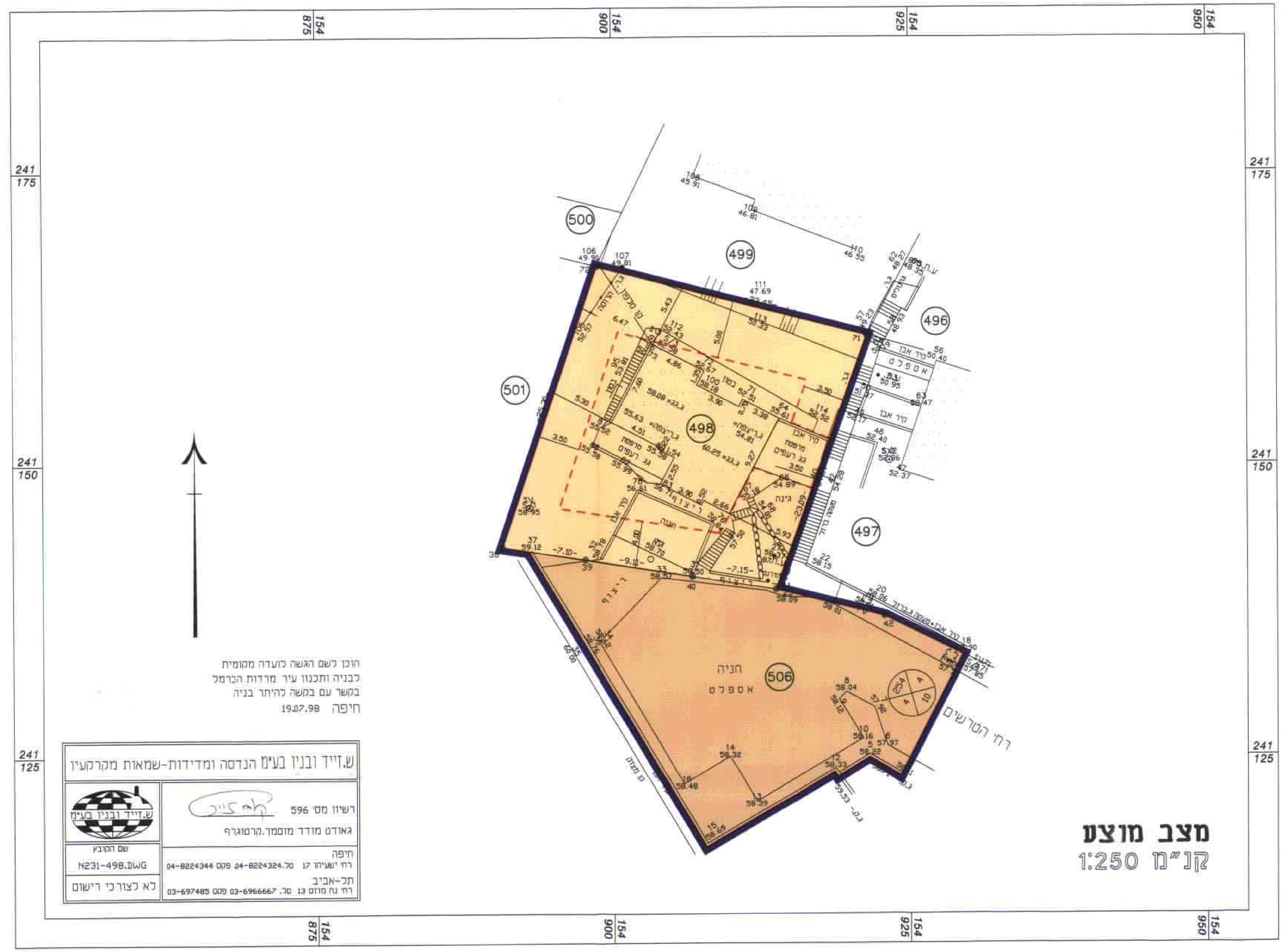
154 875
154 900
154 925
154 950
241 175
241 150
241 125
500
499
496
501
498
497
506
חניה
אספלט
רח' הטרשים

הוכן לשם הגשה לועדה מקומית
לבניה ותכנון עיר מרדות הכרמל
בקשר עם בקשה להיתר בניה
חיפה 19.07.98

ש.זייד ובניו בע"מ הנדסה ומדידות-שמאות מקרקעין
רשיון מס' 596
גאודט מודד מוסמך.קרטוגרף
חיפה
רח' ישעיהו 17 טל. 04-8224324 פקס 04-8224344
תל-אביב
רח' נח מוזס 13 טל. 03-6966667 פקס 03-697485
שם הקובץ
N231-498.DWG
לא לצורכי רישום

מצב מאושר

קנ"מ 1:250



154 875
154 900
154 925
154 950
241 175
241 150
241 125
500
499
496
501
498
497
506
חניה
אספלט
רח' הטרשים

הוכן לשם הגשה לועדה מקומית
לבניה ותכנון עיר מרדות הכרמל
בקשר עם בקשה להיתר בניה
חיפה 19.07.98

ש.זייד ובניו בע"מ הנדסה ומדידות-שמאות מקרקעין
רשיון מס' 596
גאודט מודד מוסמך.קרטוגרף
חיפה
רח' ישעיהו 17 טל. 04-8224324 פקס 04-8224344
תל-אביב
רח' נח מוזס 13 טל. 03-6966667 פקס 03-697485
שם הקובץ
N231-498.DWG
לא לצורכי רישום

מצב מוצע

קנ"מ 1:250

ma\TABBA100.dwg Fri Dec 10 13:09:38 1999