

**התכנית טעונה אישור השר**

46  
לאישור

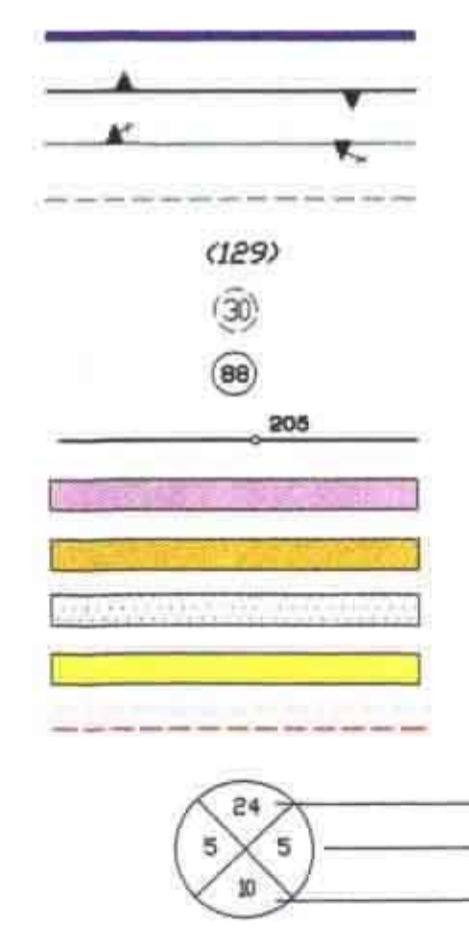
מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי - מורדות הכרמל  
עיריית נשר

שני תכנית מתאר מקומית מכ"מ 82א'  
יאזור תעשייה ומלאכה תל-חנן - נשר  
שני קו בנין  
המהווה שני לתכנית מס' 545א

גושים : 11227 ח"ח 19,20,21,22,30 11228 ח"ח 4,5  
גוש 11227 חלקות 126,127,128,129 לפי ת.צ.ר. מס' 529\67  
מגרשים 85,86,87,88 לפי ת.ב.ע. מס' 545א

שטח התוכנית : כ-3.780 דונם לפי מדידה מהתכנית  
יזום התוכנית : עיריית נשר - מנהל מקרקעי ישראל  
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל  
עורכי התוכנית : ש.זייד ובניו בע"מ הנדסה תכנון ומידות  
רח' ישעיהו 17 חיפה ת.ד. 7025 טל. 04-8224324  
מגיש התוכנית : עיריית נשר

מקרא :  
גבול תוכנית  
גבול גוש לפי ת.צ.ר. מס' 529\67  
גבול גוש ביטול  
גבול חלקה לביטול  
מס' חלקה רשומה לפי ת.צ.ר. מס' 529\67  
מס' חלקה רשומה לפי ת.ב.ע.  
גבול חלקה רשומה  
שטח מלאכה ותעשייה קלה  
דרך קיימת מאושרת  
מבנה קיים  
בנין להריסה  
קו בנין  
מספר הדרך  
קו בנין קודמי  
רוחב דרך



**טבלת שטחים**

יעוד	מצב מאושר		מצב מוצע	
	דונם	%	דונם	%
שטח מלאכה ותעשייה קלה	2.955	78.17	2.955	78.17
דרך מאושרת	0.825	21.83	0.825	21.83
סה"כ	3.780	100.00	3.780	100.00

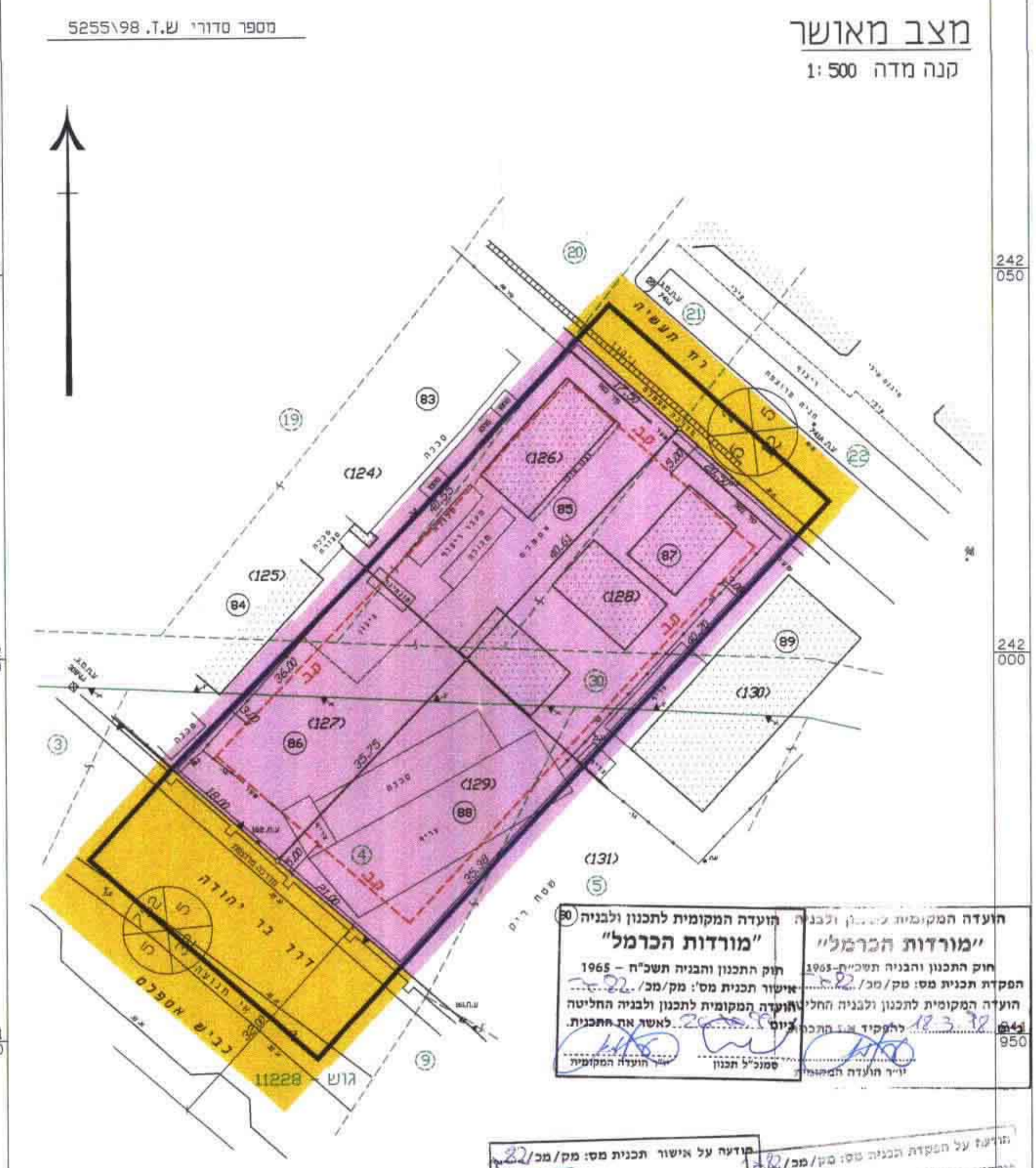


חתימות :

יזום התוכנית :  
מנהל מקרקעי ישראל  
עיריית נשר

עורכי התוכנית :  
ש.זייד ובניו בע"מ הנדסה תכנון ומידות  
חיפה רח' ישעיהו 17 ת.ד. 7025 פקס 04-8224344

**מצב מאושר**  
קנה מדה 1:500



הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל"  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965  
מס' תכנית מס: 22/מכ/1003  
אישור תכנית מס: 22/מכ/1003  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
ליתן אישור לתכנית זו, לאשר את התכנית  
לפי תנאי האישור המצויים בה.

מדידת על הקרקע הנכילה מס' 22/מכ/1003  
מדידת על אזור תכנית מס: 22/מכ/1003  
מדידת על אזור תכנית מס: 22/מכ/1003  
מדידת על אזור תכנית מס: 22/מכ/1003

ש.זייד ובניו בע"מ הנדסה ומדידות-שמאות מקרקעין  
נוכי זייד  
מאוס מודד ומסמך גרפיקאי  
רשון מס 996

**מצב מוצע**  
קנה מדה 1:500



ש.זייד ובניו בע"מ הנדסה ומדידות-שמאות מקרקעין  
נוכי זייד  
מאוס מודד ומסמך גרפיקאי  
רשון מס 996