מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל
עיריית טירת כרמל

התכנית טעונה אישור השר

תוכנית מפורטת מכ/ מק/ 568

ביהכ"ס "לעולי קווקז"

טירת כרמל
גוש 10717
חלק מחלקות 26, 37, 48, 80

שטח התכנית 20.682 דונם

יזם ומגיש התכנית : **עיריית טירת - כרמל**
רח' אצ"ל 9, ת.ד. 49

בעל הקרקע : **עיריית טירת - כרמל**
רח' אצ"ל 9, ת.ד. 49
מנהל מקרקעי ישראל
רח' העצמאות 13, חיפה

עורך התכנית: **אלרום אבי**
אלרום תכנון מבנים
שביל ההרדוף 3 עכו,
טלפקס 04-9917770

תאריך הגשה : מרץ 99

תאריך עידכון : .

מקרא :

- גבול התכנית
- גבול חלקה קיימת
- מספר חלקה קיימת (80)
- מספר מגרש קיים (900)
- גבול מגרש קיים
- גבול מגרש קיים לביטול
- מספר מגרש מוצע (904)
- דרך קיימת
- קו בנין
- אזור מגורים ג'
- מסחר
- מבני ציבור
- שביל להולכי רגל
- שצ"פ
- מבנה קיים

חתימות :

יוזם ומגיש התכנית

עורך התכנית

בעלי הקרקע

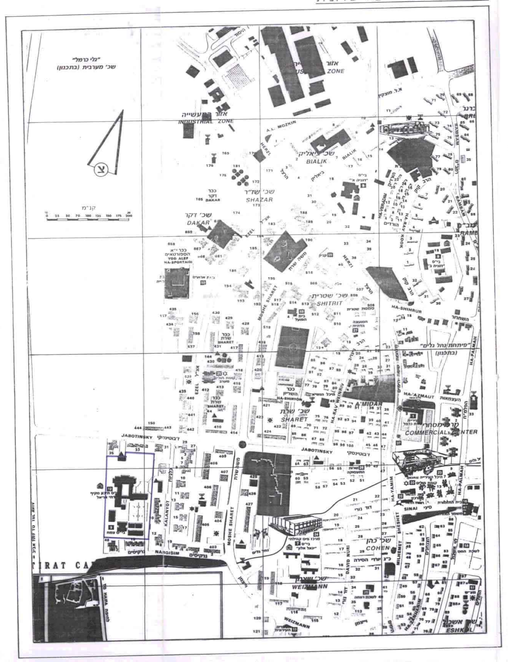
הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל"
מס. תוכנית ובנייה מורדות הכרמל - 2000
אישור הגשת מס' מק/מכ/ 568 ב
מתיה המקומית לתכנון ולבניה מחוזית
ביום 23.3.99 הוגשה אל המחוז

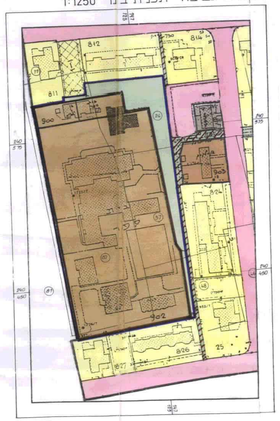
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל"
מס. תוכנית ובנייה מורדות הכרמל - 2000
אישור הגשת מס' מק/מכ/ 568 ב
מתיה המקומית לתכנון ולבניה מחוזית
ביום 23.3.99 הוגשה אל המחוז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מורדות הכרמל"
מס. תוכנית ובנייה מורדות הכרמל - 2000
אישור הגשת מס' מק/מכ/ 568 ב
מתיה המקומית לתכנון ולבניה מחוזית
ביום 23.3.99 הוגשה אל המחוז

תרשים סביבה - מפה עירונית



תקשים סביבה תכנית ביניי 1:1250



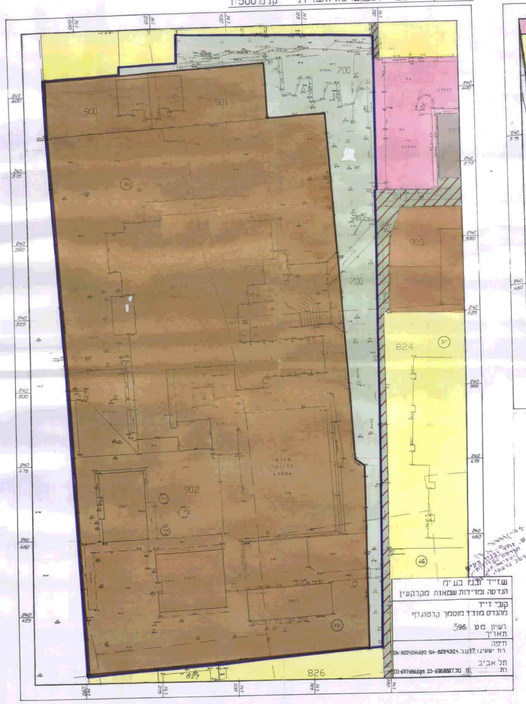
טבלת ייעוד קרקע עפ"י תכנית מפורטת מכ/ 338

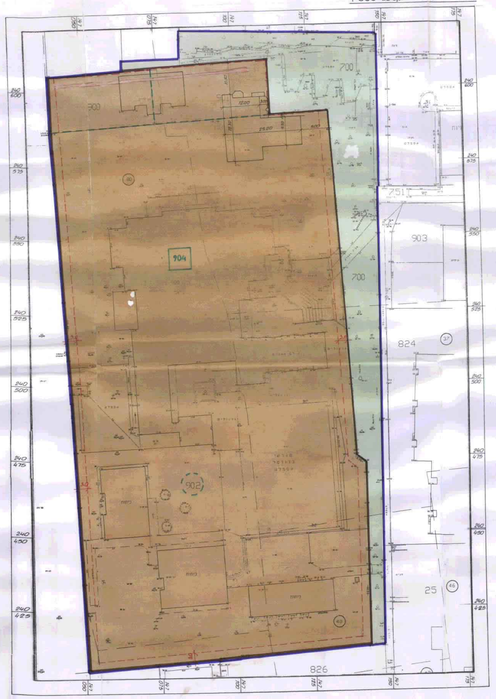
האיזור	שטח (מ"ר)	אחוז מהתכנית
שצ"פ מגרש 700	3,033	14.66%
מבני ציבור מגרש 900	650	3.14%
מבני ציבור מגרש 901	912	4.42%
מבני ציבור מגרש 902	16,087	77.78%
סה"כ	20,682	100.00%

טבלת ייעוד קרקע עפ" תוכנית מוצעת (ללא שינוי):

האיזור	שטח (מ"ר)	אחוז מהתכנית
שצ"פ מגרש 700	3,033	14.66%
מבני ציבור מגרש 904	17,649	85.34%
סה"כ	20,682	100.00%

מצב קיים עפ" תבע מאושרת קנ"מ 1:500



שדרוך הבנ"ל
הנדסה ומדידות שמאות מקרקעין
קובי דיר
מהנדס מודד מספר קרטוגרף
רשיון מס 596
חיפה
רח' ישראל 17 טל' 04-8252324 פקס 04-8252324
תל אביב
רח' 23-6976645 פקס 23-6968873

מצב מוצע קנ"מ 1:500