

שינוי תכנית מתאר מקומית
תכנית מס' חפ"ו 2012 א'
"הסדרת יעודי קרקע ברחוב איינשטיין 29,31, חיפה"

תשריט מצורף לתכנית תכנון עיר
תכנית מספר חפ"ו 2012 א'

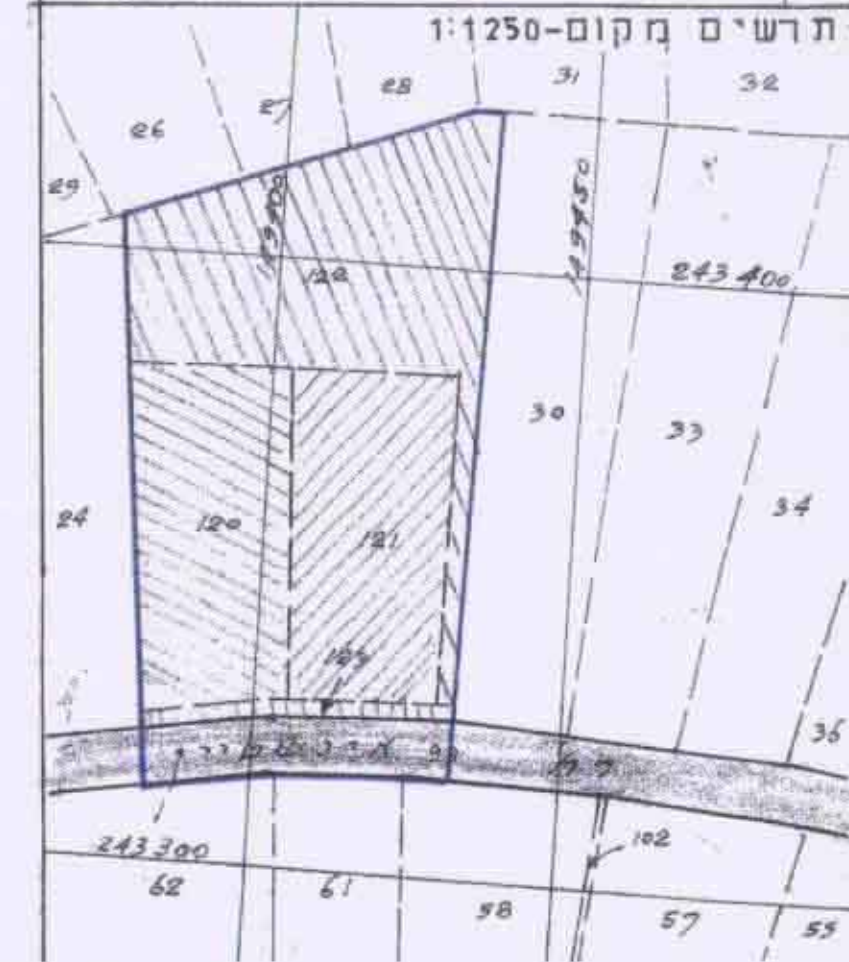
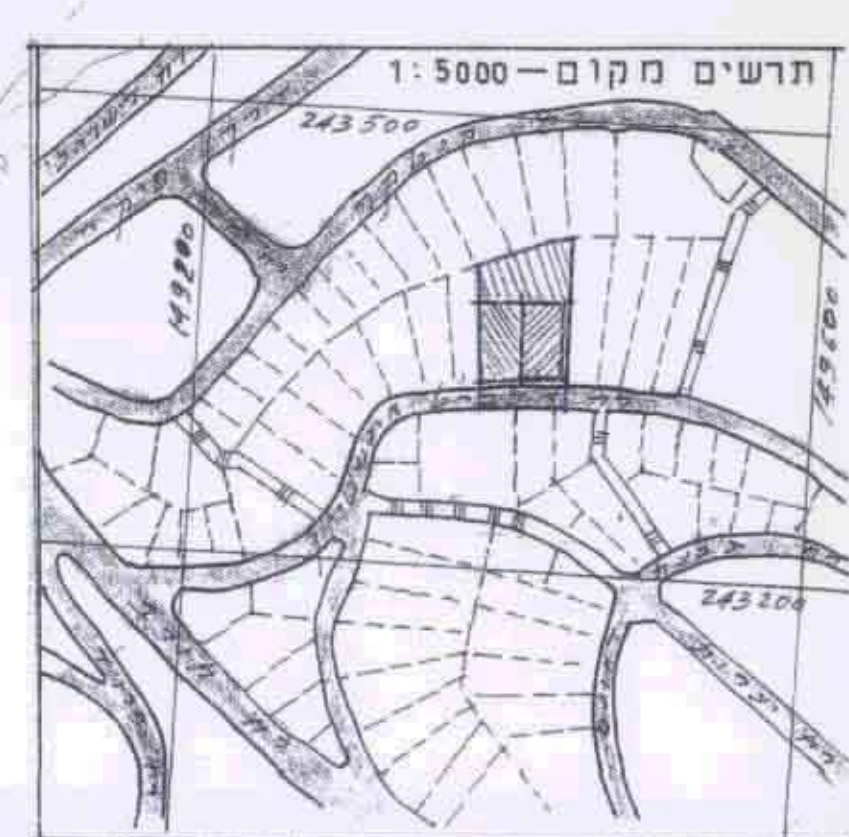
קנה מידה 1 : 250

בגוש 10783 חלקות 120, 121, 122, 123
חלקי חלקות 99
שטח התכנית 5.699 דונם

יחס התכנית: נציג ועד הבית איינשטיין 29
מגיש התכנית: דוד לנצמן, אדריכלות ועיצוב פנים
רחוב החורשה 10, חיפה 34525
טלפון: 04-8314557

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול גוש
- קו רחוב
- קו בנין
- גבול חלקה קיימת או רשומה
- גבול חלקה לביטול
- אזור מגורים א'
- שטח ציבורי פתוח
- שביל ציבורי מוצע
- דרך מאושרת
- מבנה קיים
- מספר הדרך
- מרווח קדמי מינימלי
- מספר חלקה קיימת או רשומה
- מספר חלקה לביטול
- גבול מגרש מוצע
- מספר מגרש מוצע
- קו חשמל



עיר : חיפה
מקום : הר הכרמל
גוש : 10783
חלקות : 120-123
בעל הקרקע : ועד בית - רח אינשטיין 29, 31, 29
קנה מידה : 1 : 250

שטח מרוד ורשום -

ח' 120	1387 מ"ר
ח' 121	1382 מ"ר
ח' 122	2198 מ"ר
ח' 123	127 מ"ר

מצב מאושר

יעוד	סימון בתשריט	שטח מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	כתום	4947	86.81%
דרך מאושרת	חום בהיר	752	13.19%
סה"כ		5699	100%

מצב מוצע

יעוד	סימון בתשריט	שטח מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	כתום	2749	48.24%
דרך מאושרת	חום בהיר	752	13.19%
שטח ציבורי פתוח ירוק		2072	36.36%
מעבר ציבורי	ירוק חשוט באדום	126	2.21%
סה"כ		5699	100%

<p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה תכנית ת.ע. מס' חפ"ו 2012 א' הומלץ להפקדה בושיבה ת"י - 31.2.2012</p> <p>(כ) עמית מציע (ל) לוי מתנד העיר</p>	<p>הודעה על הקדמת תכנית מס' 2012 א' מורסמה בילקוט הירושלמי מס' 772 מיום 22.6.11</p>	<p>הודעה על אושור תכנית מס' 2012 א' מורסמה בילקוט הירושלמי מס' 772 מיום 16.12.11</p>
<p>משרד המגורים מחוז חיפה חוק התכנון והבניה תשכ"ח-258 אישורי תכנית מס' 2012 א'</p>	<p>הודעה המחויבת לתכנון ולבניה הכוללת ביום 20.8.11 לטעור את התכנית. ע"י הועדה המקומית</p>	

מס סדור: 95/ב.ב.237
707/2.2/95
499/ב.ב.97

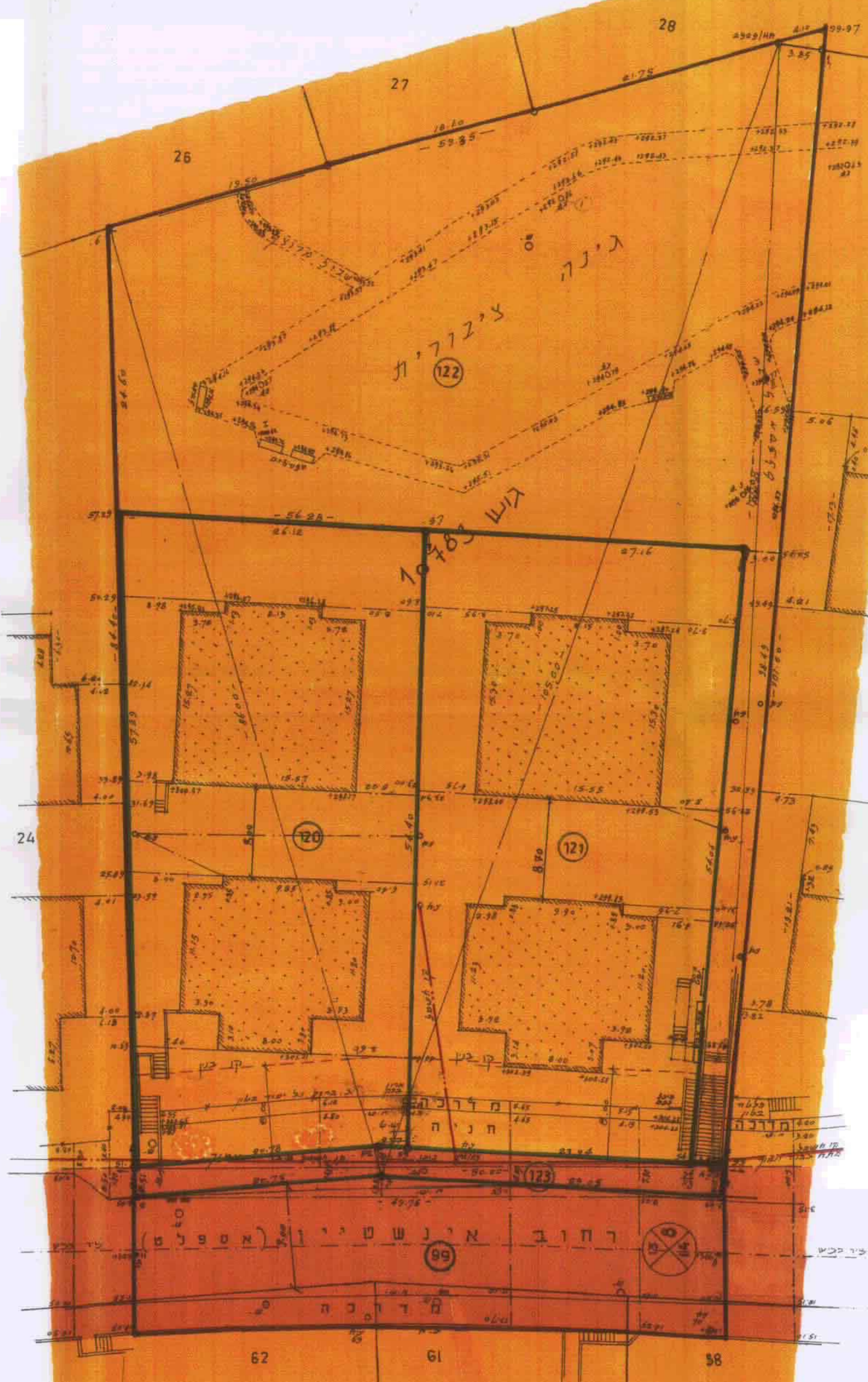
מס סדור: 95/ב.ב.237
707/2.2/95
499/ב.ב.97



מצב מוצע

תופה 16.4.95
ב. בדמן, מוידר חוסמק, ד"ר בצמאואל ו, לופה.

הערה: התכנית צודקנה באתיק: 7.9.97
תופה: התכנית צודקנה באתיק: 16.4.95
מנה: התכנית צודקנה באתיק: 24.11.95
מס רשיון: 20.7.2000



מצב מאושר

תופה 16.4.95
ב. בדמן, מוידר חוסמק, ד"ר בצמאואל ו, לופה.

הערה: התכנית צודקנה באתיק: 7.9.97
תופה: התכנית צודקנה באתיק: 16.4.95
מנה: התכנית צודקנה באתיק: 24.11.95
מס רשיון: 20.7.2000