ששת מגורים לצורך מתח מיוחד 1168/ג' – 14.9.00

מחוז חיפה

(33)

מרחב תכנון מקומי חיפה

תשריט מצורף לשינוי תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' חפ/ 1168 ג'.

מתחם מגורים מיוחד ברח' נתיב חן

יזם התכנית ובעל הקרקע : אלמוג ים סוף בניה (1996) בע"מ.
המנורה 16, הרצליה ב' - טל: 09-9556693
פקס : 09-9556702

אלמוג ים סוף בניה (1996) בע"מ

אדריכלי הפרויקט : ניסן - רווה אדריכלים ובוני ערים
רח' הגליל 24 חיפה - טל : 04-8221037
פקס : 04-8232549

א. ניסן - ד. רווה אדריכלים ובוני ערים הגליל 24, חיפה טל. 8221037

עורכת התכנית : אדר' רוזנברג פנינה
רח' הרקפות 3, חיפה - טל : 04-8371555
פקס : 04-8389025

רוזנברג פנינה אדריכלות ובנין ערים

מתכנני התחבורה : עברי ק. ר. תכנון תשתיות ופרויקטים הנדסיים בע"מ
רח' גולומב 45, קרית מוצקין - טל: 04-9532854
פקס : 04-9532853

מודד מוסמך : אפרים לבנברג - מס' רשיון 503
שד' בן גוריון 32, חיפה - טל: 04-8512884
פקס : 04-8512706

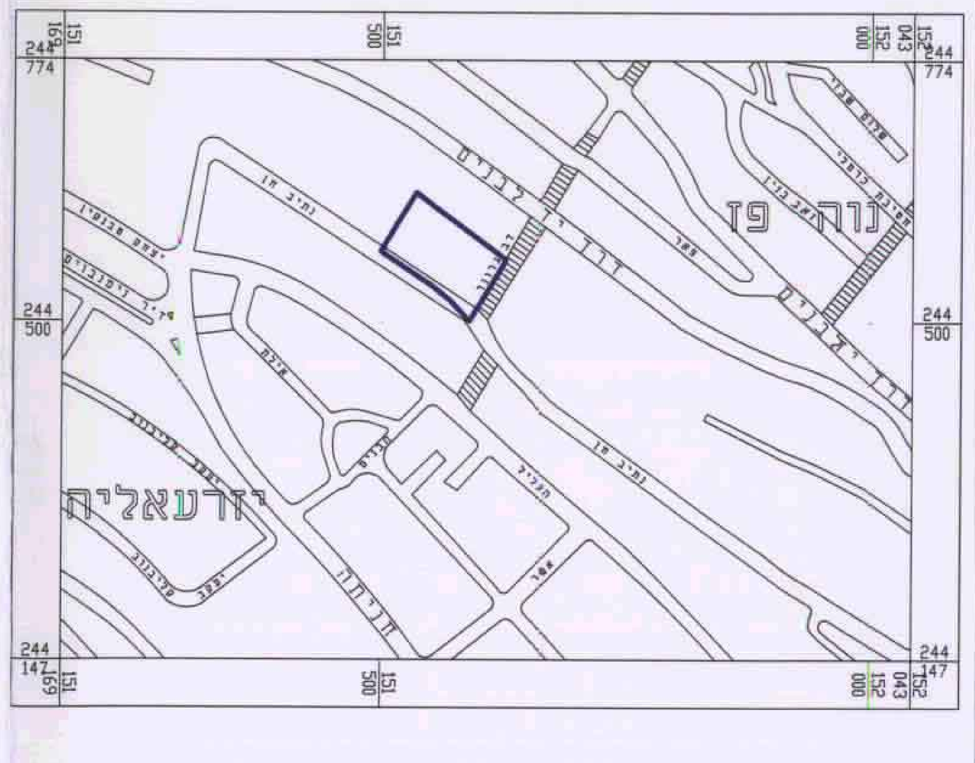
5769 לבנברג תכנון ומדידות

שטח התכנית : 8.05 ד'
תאריך : ינואר 2000

הקרקע הכלולה בתכנית :

גוש 10878 (מוסדר): חלקות שלמות: 23-31 .
חלקי חלקות : 69,72,73 .

תרשים סביבה קנ"מ : 1:5000

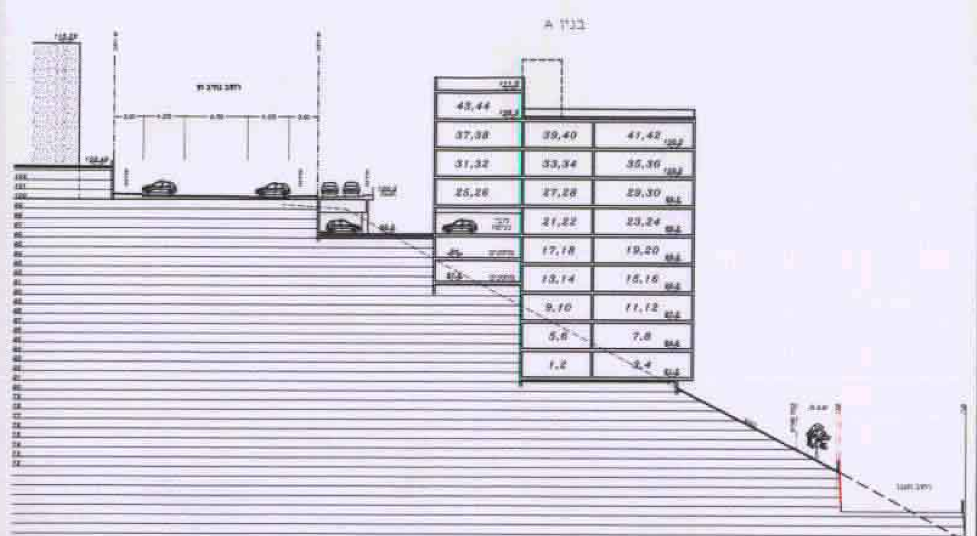


מקרא :

- גבול התוכנית
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים ב'
- שטח פרטי פתוח
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת או קיימת
- שביל מאושר
- שביל מוצע
- דרך לביטול
- מספר הדרך
- מרווח קידמי מינימלי
- רוחב הדרך
- קו רחוב
- קו בנין
- גבול חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה לביטול
- גבול מגרש ע"פ תב"ע מאושרת
- גבול מגרש ע"פ תב"ע מאושרת לביטול
- גבול מגרש מוצע
- קו חשמל
- (23) מס' חלקה רשומה
- (23) מס' חלקה רשומה לביטול
- (1) מס' מגרש ע"פ תב"ע מאושרת
- (2) מס' מגרש ע"פ תב"ע מאושרת לביטול
- 2001 מס' מגרש מוצע
- גבול גוש
- 10878 מס' גוש
- 5 מידת המרווח
- מבנה קיים
- משטח למשחקי ילדים
- מבנה להריסה

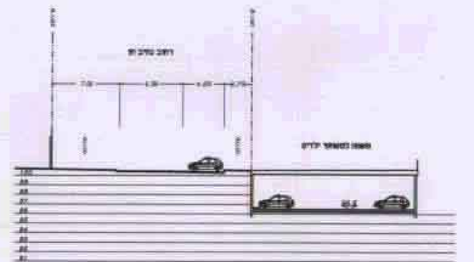
חתך עקרוני דרך הבנין קנ"מ 1: 500

A – A

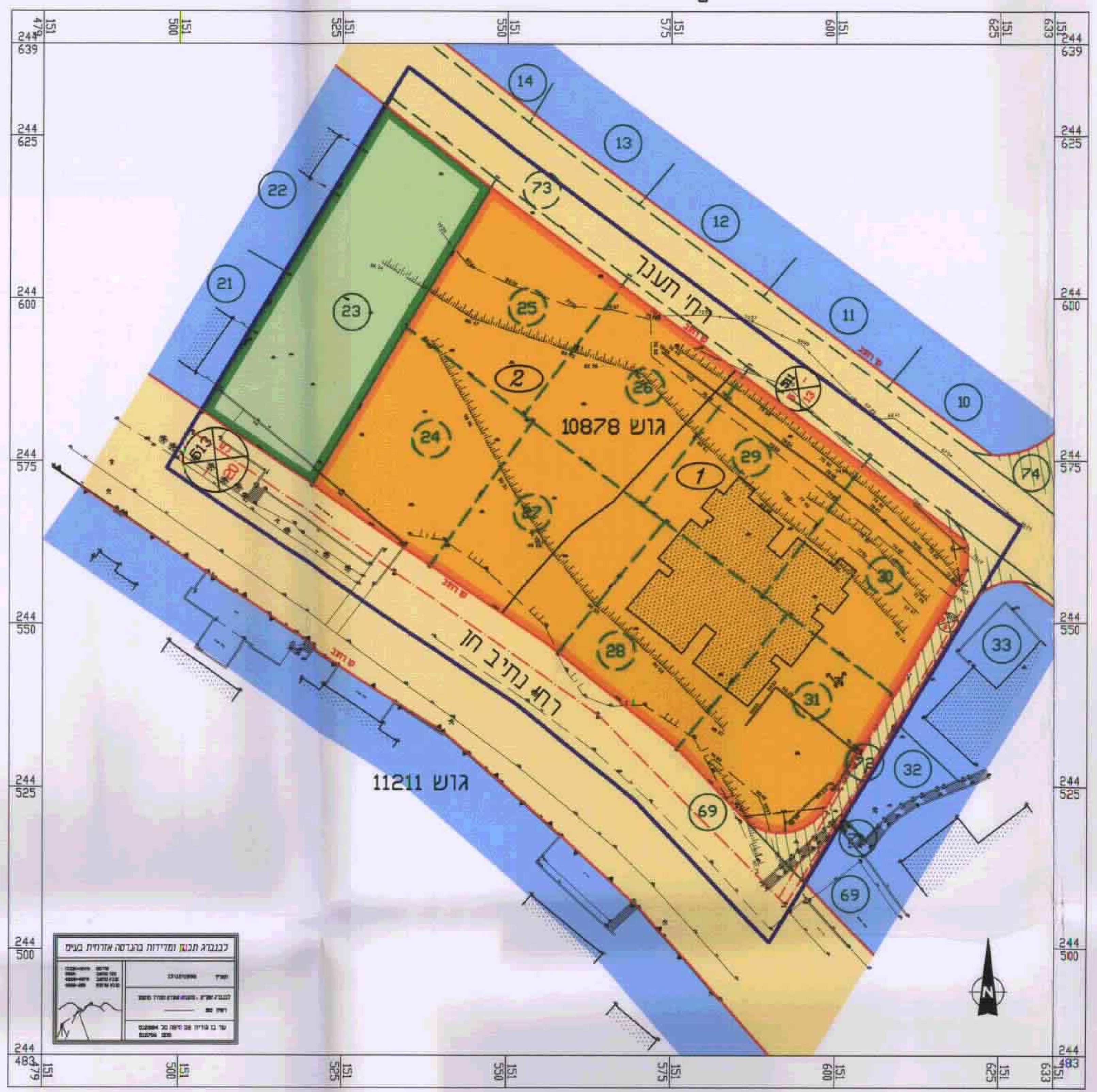


חתך עקרוני דרך המשטח למשחקי ילדים קנ"מ 1:500

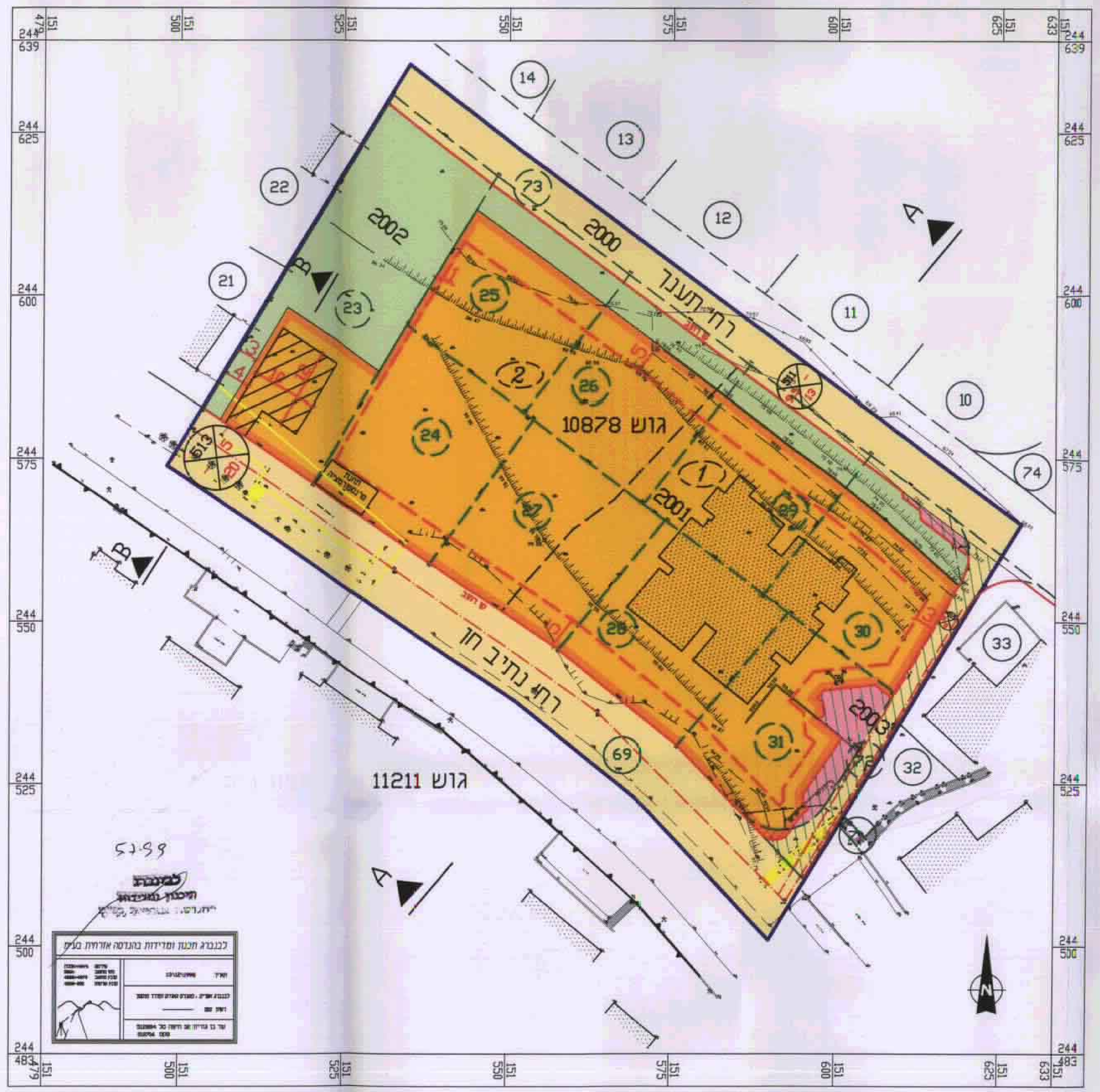
B – B



מצב מאושר קנ"מ : 1:500



מצב מוצע קנ"מ : 1:500



טבלת שטחים מחושבים מסה"כ שטח התכנית - מצב מאושר לפי מדידה גרפית

הבעלים	גוש	מגרש	חלקה	שטח חלקה	יעודי קרקע: מגורים מ"ר	מגורים %	דרכים ושבילים מ"ר	דרכים ושבילים %	ש.פ.פ. מ"ר	ש.פ.פ. %
אלמוג ים סוף	10878	2	23	1115			30	2.69	1085	97.31
אלמוג ים סוף	10878		24	631	631	100				
אלמוג ים סוף	10878		25	628	590	93.95	38	6.05		
אלמוג ים סוף	10878		26	612	577	94.28	35	5.72		
אלמוג ים סוף	10878		27	642	642	100				
אלמוג ים סוף	10878	1*	28	610	610	100				
אלמוג ים סוף	10878		29	613	579	94.45	34	5.55		
אלמוג ים סוף	10878		30	620	593	95.65	27	4.35		
אלמוג ים סוף	10878		31	614	614	100				
עיריית חיפה	10878		ח"ח 69	1170			1170	100		
עיריית חיפה	10878		ח"ח 72	210			210	100		
עיריית חיפה	10878		ח"ח 73	582			582	100		
סה"כ שטחים				8047	4836		2126		1085	
סה"כ % משטח התכנית על פי יעודי קרקע						60.10		26.42		13.48

* מגרש מס' 1 לא חופף בדיוק את החלקות

טבלת שטחים מחושבים מסה"כ שטח התכנית - מצב מוצע לפי מדידה גרפית

הבעלים	גוש	מגרש	חלקה	שטח חלקה	יעודי קרקע: מגורים מ"ר	מגורים %	דרכים ושבילים מ"ר	דרכים ושבילים %	ש.צ.פ. מ"ר	ש.צ.פ. %
אלמוג ים סוף	10878	2	23	1115	344	30.85	30	2.69	741	66.46
אלמוג ים סוף	10878		24	631	631	100				
אלמוג ים סוף	10878		25	628	479	76.27	38	6.05	111	17.68
אלמוג ים סוף	10878		26	612	475	77.61	35	5.72	102	16.67
אלמוג ים סוף	10878		27	642	642	100				
אלמוג ים סוף	10878	1*	28	610	610	100				
אלמוג ים סוף	10878		29	613	473	77.16	34	5.55	106	17.29
אלמוג ים סוף	10878		30	620	478	77.10	46	7.42	96	15.48
אלמוג ים סוף	10878		31	614	499	81.27	115	18.73		
עיריית חיפה	10878		ח"ח 69	1170			1170	100		
עיריית חיפה	10878		ח"ח 72	210	7	3.33	203	96.67		
עיריית חיפה	10878		ח"ח 73	582			582	100		
סה"כ שטחים				8047	4638		2253		1156	
סה"כ % משטח התכנית על פי יעודי קרקע						57.64		28.00		14.36

* מגרש מס' 1 לא חופף בדיוק את החלקות

טבלת שטחים מחושבים מסה"כ קרקעות היזם - מצב מאושר לפי מדידה גרפית

הבעלים	גוש	מגרש	חלקה	שטח חלקה	יעודי קרקע: מגורים מ"ר	מגורים %	דרכים ושבילים מ"ר	דרכים ושבילים %	ש.פ.פ. מ"ר	ש.פ.פ. %
אלמוג ים סוף	10878	2	23	1115			30	2.69	1085	97.31
אלמוג ים סוף	10878		24	631	631	100				
אלמוג ים סוף	10878		25	628	590	93.95	38	6.05		
אלמוג ים סוף	10878		26	612	577	94.28	35	5.72		
אלמוג ים סוף	10878		27	642	642	100				
אלמוג ים סוף	10878	1*	28	610	610	100				
אלמוג ים סוף	10878		29	613	579	94.45	34	5.55		
אלמוג ים סוף	10878		30	620	593	95.65	27	4.35		
אלמוג ים סוף	10878		31	614	614	100				
סה"כ שטחים				6085	4836		164		1085	
סה"כ % משטח קרקעות היזם על פי יעודי קרקע						79.47		2.70		17.83

* מגרש מס' 1 לא חופף בדיוק את החלקות

טבלת שטחים מחושבים מסה"כ קרקעות היזם - מצב מוצע לפי מדידה גרפית

הבעלים	גוש	מגרש	חלקה	שטח חלקה	יעודי קרקע: מגורים מ"ר	מגורים %	דרכים ושבילים מ"ר	דרכים ושבילים %	ש.צ.פ. מ"ר	ש.צ.פ. %
אלמוג ים סוף	10878	2	23	1115	344	30.85	30	2.69	741	66.46
אלמוג ים סוף	10878		24	631	631	100				
אלמוג ים סוף	10878		25	628	479	76.27	38	6.05	111	17.68
אלמוג ים סוף	10878		26	612	475	77.61	35	5.72	102	16.67
אלמוג ים סוף	10878		27	642	642	100				
אלמוג ים סוף	10878	1*	28	610	610	100				
אלמוג ים סוף	10878		29	613	473	77.16	34	5.55	106	17.29
אלמוג ים סוף	10878		30	620	478	77.10	46	7.42	96	15.48
אלמוג ים סוף	10878		31	614	499	81.27	115	18.73		
סה"כ שטחים				6085	4631		298		1156	
סה"כ % משטח קרקעות היזם על פי יעודי קרקע						76.10		4.90		19.00

* מגרש מס' 1 לא חופף בדיוק את החלקות

הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ/ 1168 \ ג'
הומלץ להפקדה
בישיבה מ - 118 ב - 2\11\98
21 22\11\99
(-) מר עמרם מצנע יושב ראש הועדה (-) דר' יעקב רוט מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ובניה - חיפה
תכנית ת.ע. מס' חפ/ 1168 \ ג'
הומלץ למתן תוקף
בישיבה מ - 37 ב - 24\7\2000
יושב ראש הועדה מהנדס העיר 18-09-2000

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. חפ/1168 ג'
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26.7.00 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. חפ/1168 ג'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4867
מיום 30.3.00

הודעה על אישור תכנית מס. ________
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. ________
מיום ________