



**חתימות**

מוסד הפנים מחוז חיפה  
 חוק התכנון והמבנה תשנ"ה-1965  
 אישור תכנית מס' 324/5  
 תוקף: 20.09.2018  
 חתום: משה גורן  
 תאריך: 20.09.2018

אזור מגורים א  
 אזור מגורים ג' מיוחד  
 דרך קיימת  
 דרך מוצעת

שטח לתכנון מפורט  
 שטח לבנין ציבורי  
 שטח ציבורי פתוח  
 קו בינוי המבנה  
 גבול ומס' חלקה קיימת  
 גבול ומס' חלקה לכיסול  
 גבול ומס' מנהר חדש  
 קו בנין  
 מס' הדרך  
 קו בנין  
 רוחב הדרך

**טבלת שטחים**

מצב מוצע	מצב קיים	ייעוד קרקע
—	29.7 %	ייעוד קרקע אזור מגורים א
67.0 %	—	אזור מגורים ג' מיוחד
17.0 %	—	שטח ציבורי
—	56.0 %	שטח לתכנון מפורט
16.0 %	14.3 %	דרכים
100 %	100 %	סה"כ

**מחוז חיפה**  
**מרחב תכנון מקומי ק.אתא**  
**תוכנית מס' כ/324**  
**שינוי אזור מגורים א' ושטח לתכנון מפורט**  
**לאזור מגורים ג' מיוחד, רח' גבורי הקריה**

המהווה שינוי לתכנית המיתאר כ/150  
 הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 11035 חלקות: 55,56 ח"ח 133  
 יזום התכנית: חברת אתרים רח' מנדלי מוכר ספרים 4 ק.אתא  
 טל' 04-8453111 פקס 04-8446649  
 בעלי הקרקע: לוף נמרוד, רמב"ן 43 ירושלים, טל' 02-5662173  
 מפר אורית, מושב ורבורג טל' 08-8583494  
 עושני אבישוע, תל-חי 15/7 כפר סבא

עורך התכנית: אדר' דוד מדינה  
 ארכיטקט דוד מדינה  
 שטח התכנית: 3630 מ"ר  
 מעודכן ל: 10.10.99

מספר תוכנית: 324/5  
 שטח: 4947 מ"ר  
 מוסטט: 3112.00 מ"ר

אזור מגורים א  
 אזור מגורים ג' מיוחד  
 דרך קיימת  
 דרך מוצעת

שטח לתכנון מפורט  
 שטח לבנין ציבורי  
 שטח ציבורי פתוח  
 קו בינוי המבנה  
 גבול ומס' חלקה קיימת  
 גבול ומס' חלקה לכיסול  
 גבול ומס' מנהר חדש  
 קו בנין  
 מס' הדרך  
 קו בנין  
 רוחב הדרך