

תעודת המסמך
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
תאריך: 19-11-2000
כ.ת.ק.כ.ל

תשרים מצורף לחכנית מס'
ש / 769 - שכונת מגורים בצפון כרכור
בחלקות 31, 32 בגוש 10071

התכנית מהווה שינוי לתכנית מיתאר מקומית

זום התכנית : מנהל מרקעי ישראל
רח העצמאות 9 חיפה
04-8625220 פקס: 04-835541176

בעלי הקרקע : מדינת ישראל / בחכירה לקיבוץ משמרות

עורך התכנית : יצחק פרוינד / יעוץ, תכנון, קידום פרויקטים בע"מ

רח בר-נובא 5 חיפה 3306
8621929 פקס: 04-862142976

קנה מידה : 1:1250

שטח התכנית : 50.1 דונם

הקרקע הכלולה בתכנית : גוש 10071 חלקה 31 :
חלק מחלקה 32

התכנית נועדה להגדלת מספר המגורים באזור המיועד למגורים ציבוריים. התכנית כוללת 17 יחידות דיור, 18 יחידות דיור ו-450 יחידות דיור. התכנית כוללת גם שטח ציבורי פתוח, שטח חקלאי (במצב המאוסר) ודרך מוצעת. התכנית כוללת גם מספר חלקי רשומה לבנין קו בנין.

מקור :

- גבול התכנית
- גבול תכנית אחרת
- גבול תחום שיפוש מוצעה מקומית פרדס-חנה-כרכור

- אזור מגורים א'
- אתר לבניין ציבורי
- שטח ציבורי פתוח
- שטח למתקנים הנדסיים
- שטח חקלאי (במצב המאוסר)
- דרך מאושרת או חלקת דרך רשומה
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- מספר דרך
- קו בנין קדמי, במשרים
- רוחב הדרך, במשרים
- גבול גוש
- גבול חלקה רשומה
- גבול חלקה רשומה לביטול
- גבול מגרש מוצע
- מספר חלקה רשומה
- מספר חלקה רשומה לביטול
- מספר מגרש מוצע
- קו בנין

הועדה המקומית לתכנון ובנייה - השומרון
תאריך: 19/11/00
חכנית: 769/1
החלטת: לא יזור

המנהל: להפקדה
תאריך: 19/11/00
מספר: 769/1

משרד המגורים מחוז חיפה
תאריך: 19/11/00
מספר: 769/1

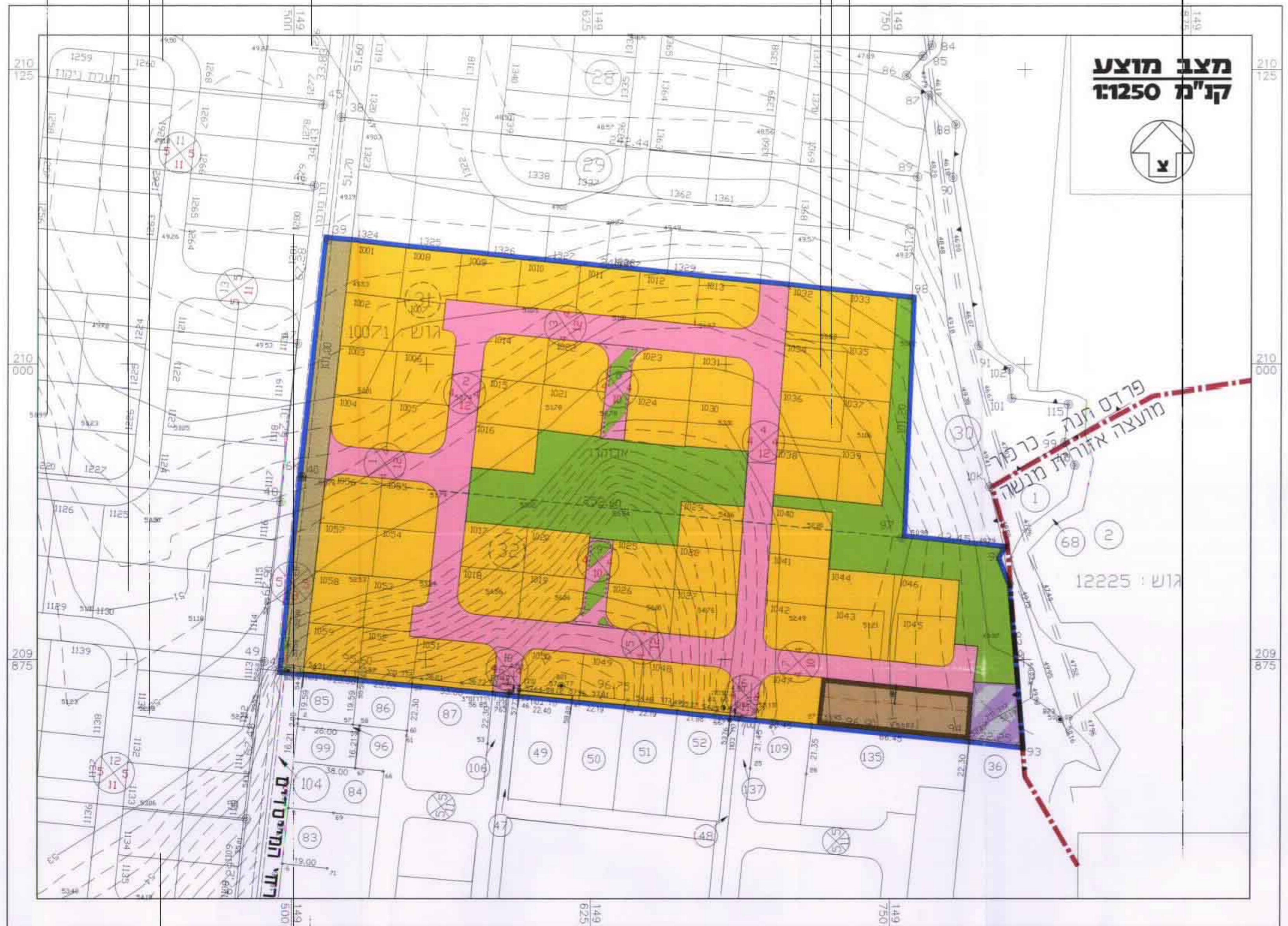
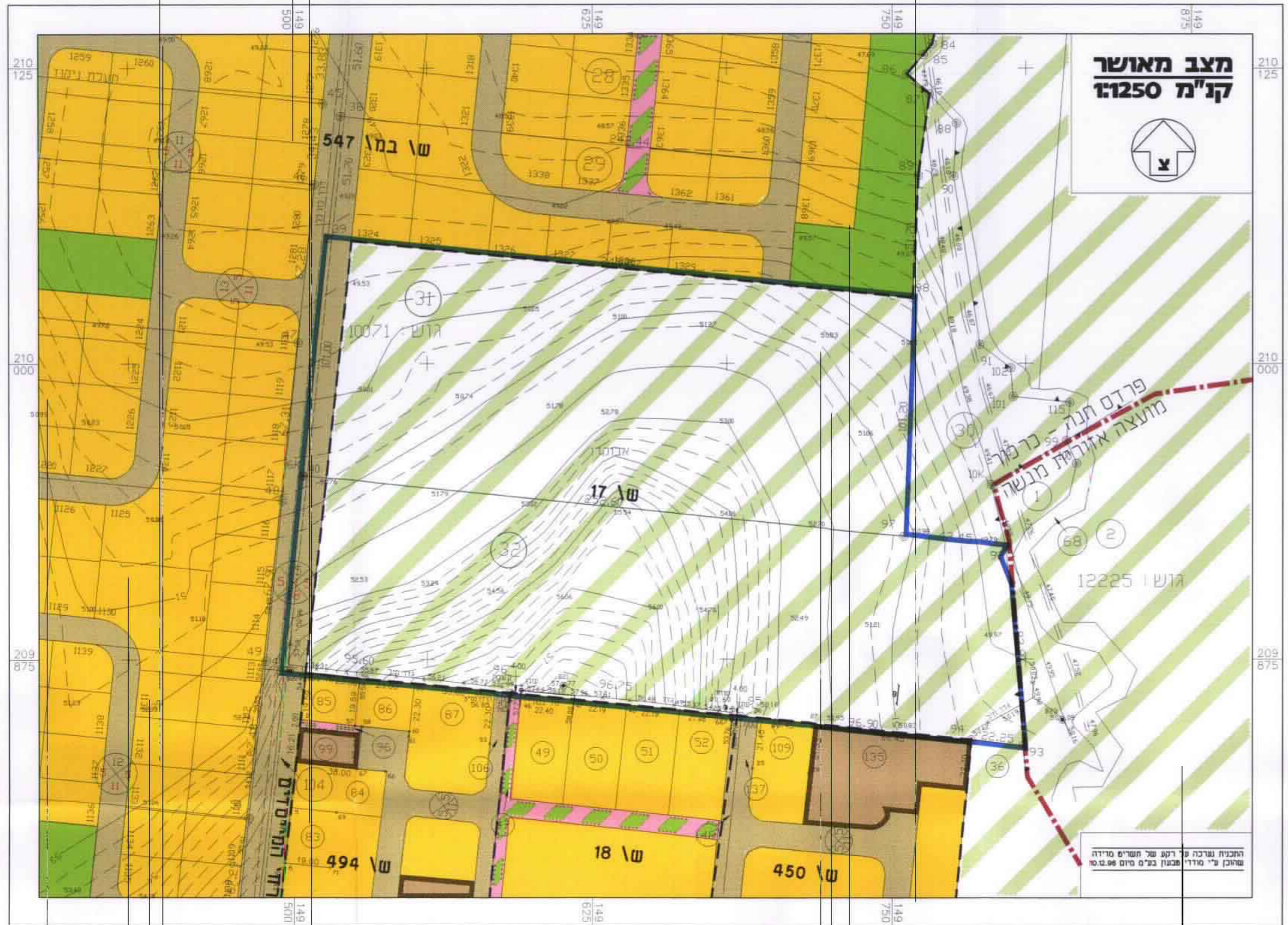
הודעה על הפקדת תכנית מס' 769/1
מספר: 769/1

הודעה על אישור תכנית מס' 769/1
מספר: 769/1

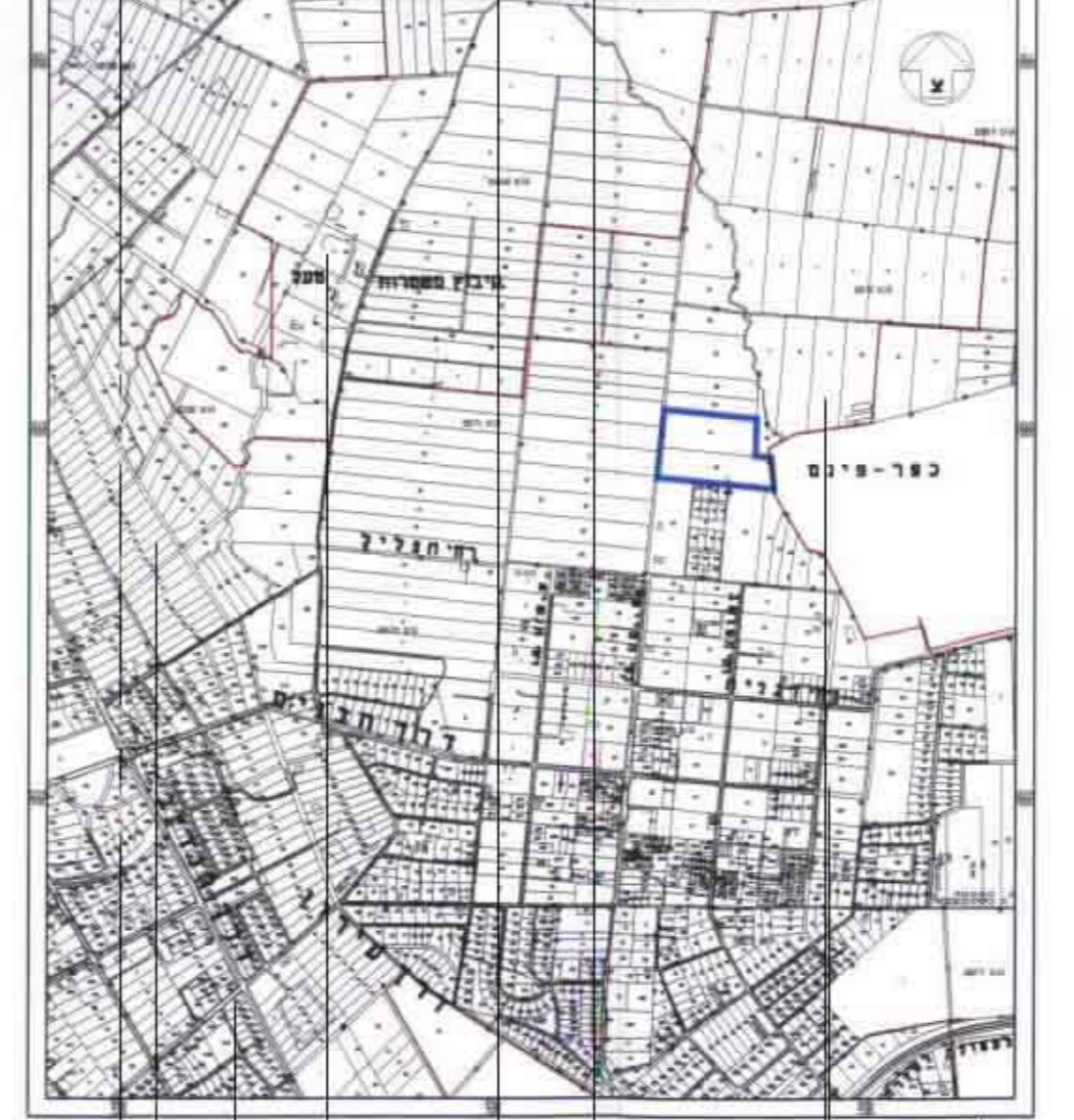
הודעה על אישור תכנית מס' 769/1
מספר: 769/1

טבלת שטחים

האזור	מצב מאושר	מצב מוצע	שטח בדונם	שטח באחוז	שטח בדונם שטח באחוז
אזור מגורים א'	-	60.0	30.0	-	-
שטח ציבורי פתוח	-	13.9	7.0	-	-
אתר לבניין ציבורי	-	2.6	1.3	-	-
מתקנים הנדסיים	-	0.9	0.5	-	-
שטח חקלאי	96.6	-	48.4	-	-
דרכים	11.3	22.6	3.4	1.7	-
סר"כ	50.1	100	50.1	50.1	-



תרשים הסביבה 1:20000 ק.מ.



תרשים הסביבה 1:10000 ק.מ.

