6.8.00

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
אישור תכנית מס. 11753
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 30.10.00 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 11753
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4956
מיום 1.2.2001

מרחב תכנון מקומי נהריה
"תכנית שינוי מתאר מס' ג/11753

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הפקדת תכנית מס. ג/11753
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה
ביום 3.5.00 להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

תוספת קומה בפינת הרחובות סילבר ושטיינמץ המהווה שינוי לתכנית
המתאר ג/ במ/ 103 וג/10715"
תחום שפוט מוניציפלי עירית נהריה
52 יח"ד

הודעה על הפקדת תכנית מס. ג/11753
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4921
מיום 19.9.00

מחוז : צפון
נפה : עכו
עיר : נהריה
גוש : 18165
חלקה : 108, 57, 58, 59, 110, 62, 67
רחוב : ויצמן 16–18
שטח התכנית : 5274.0 מ"ר
שטח החלקה נטו : 4174.0 מ"ר

מקרא

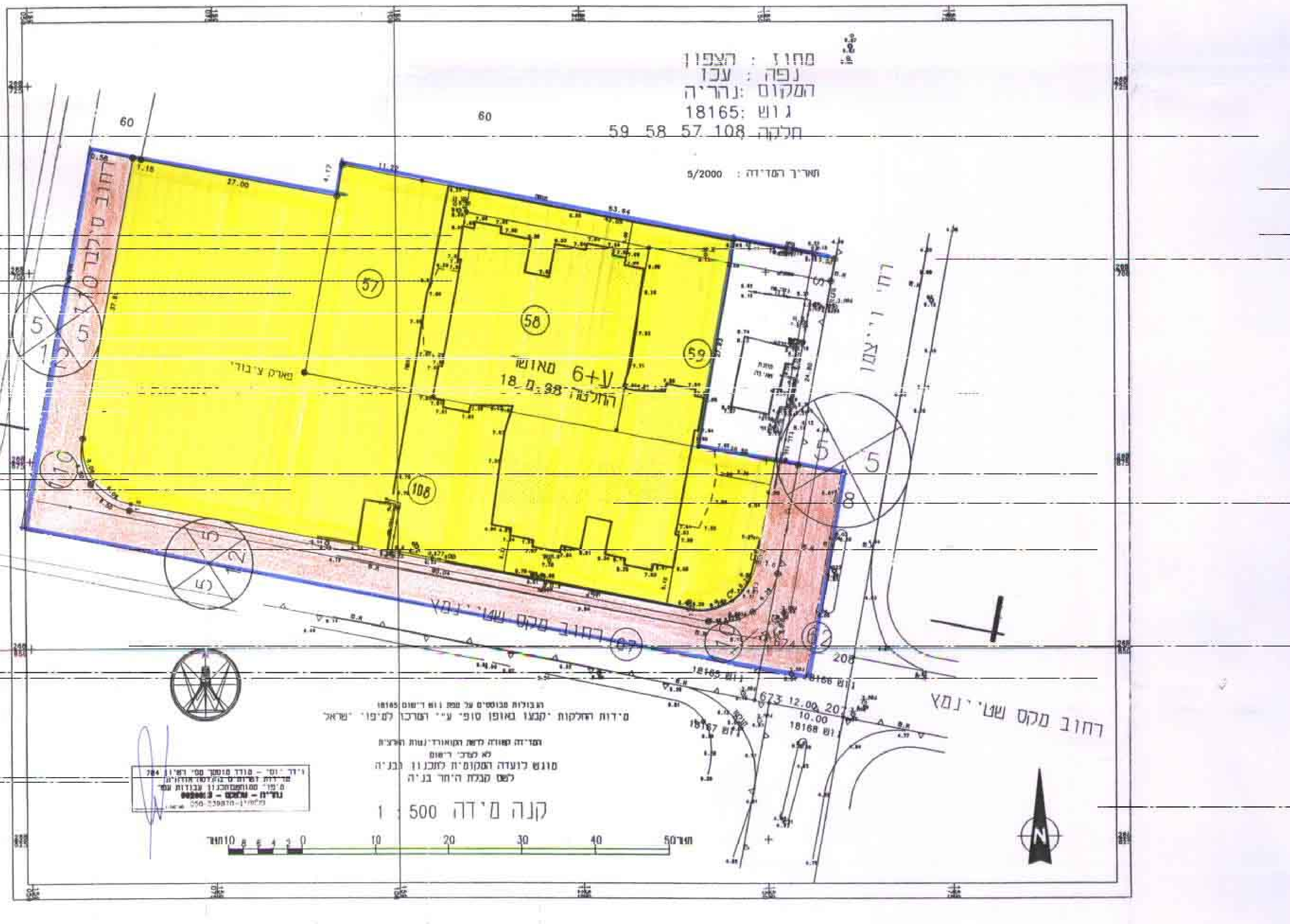
גבול התוכנית	🟦
אזור מגורים ג'	🟨
אזור מגורים מיוחד	🟧
דרך קיימת מאושרת	▨
חלקה רשומה	(80)
אזור מגורים מרכזי	🟫
מסי דרך	⊗
קו בניין	⊗
רוחב דרך	⊗
גבול גוש	—▼—▲—

עידכון: 11.06.2000

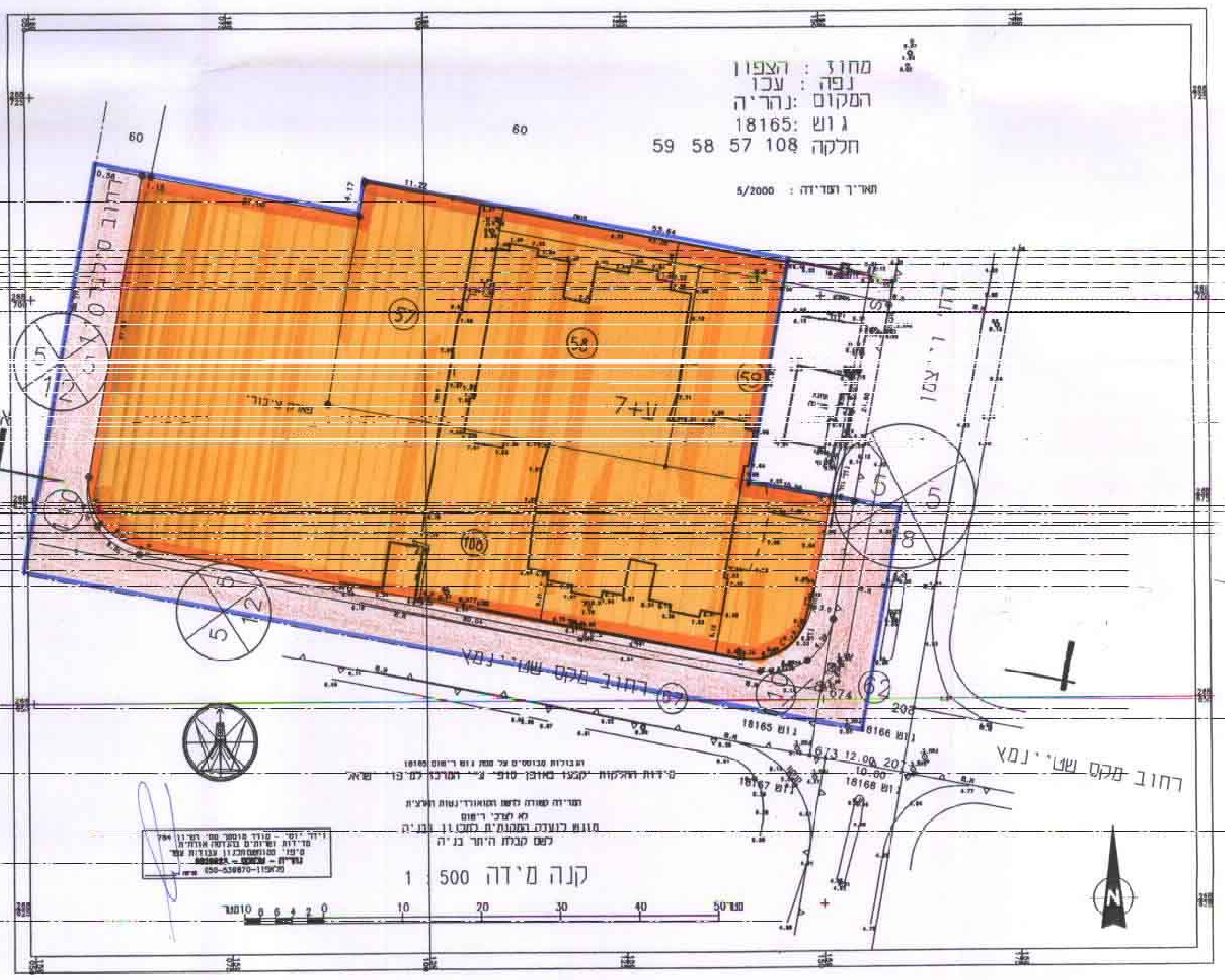
טבלת יעודי קרקע

יעודי קרקע	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח			
	מ"ר	%	מ"ר	%
דרך מאושרת	1100.0	20.8	1100.0	20.8
מגורים ג'	4174.0	79.2	—	—
מגורים מיוחד	—	—	4174.0	79.2
סה"כ	5274.0	100.0	5274.0	100.0

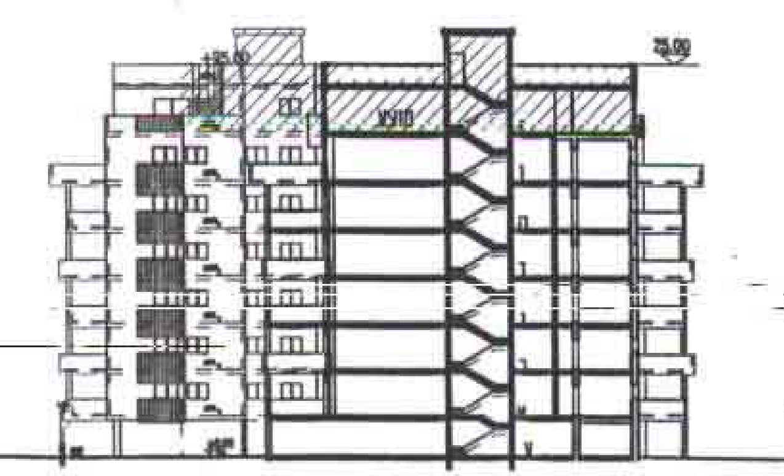
מצב קיים קנ"מ 1:500


מחוז : הצפון
נפה : עכו
המקום : נהריה
גוש : 18165
חלקה 108 57 58 59
תאריך המדידה : 5/2000
60
57
58
59
108
110
67
62
ע+6 מאושר
החלטה 38 מ 18
פארק ציבורי
רחוב סילבר
רח' ויצמן
רחוב מקס שטיינמץ
גוש 18165
גוש 18166
גוש 18167
גוש 18168
208
673
א
קנה מידה 1 : 500
10 8 6 4 2 0 10 20 30 40 50

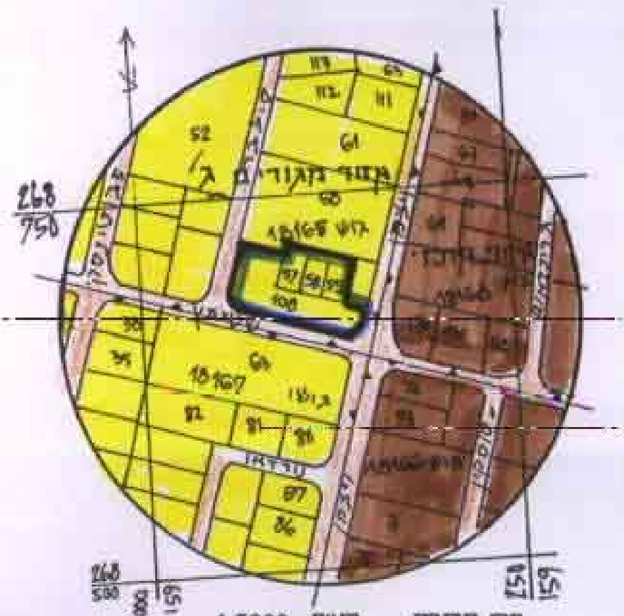
מצב מוצע קנ"מ 1:500


מחוז : הצפון
נפה : עכו
המקום : נהריה
גוש : 18165
חלקה 108 57 58 59
תאריך המדידה : 5/2000
60
57
58
59
108
110
67
62
ע+7
פארק ציבורי
רחוב סילבר
רח' ויצמן
רחוב מקס שטיינמץ
גוש 18165
גוש 18166
גוש 18167
גוש 18168
208
674
673
א
קנה מידה 1 : 500
10 8 6 4 2 0 10 20 30 40 50

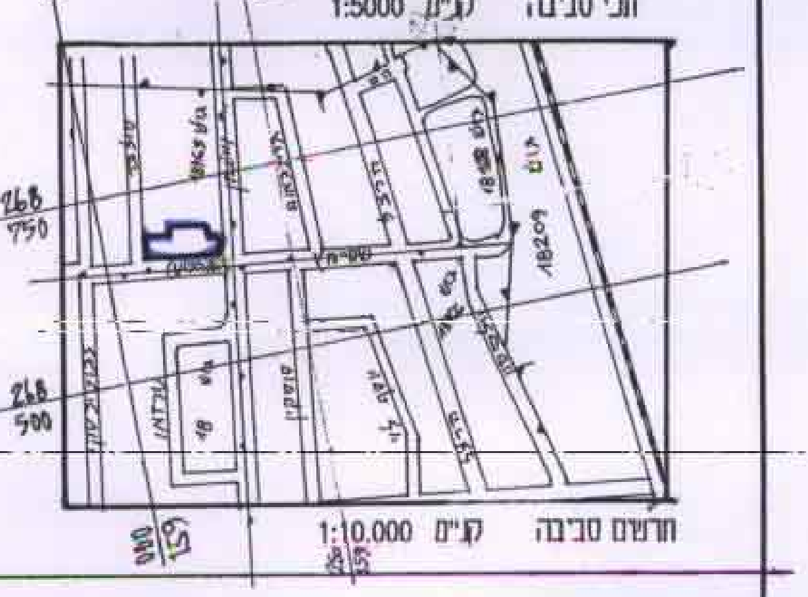
וידר יוסי
מודד מוסמך
מס' רשיון 784
רח' מקס שטיינמץ 7/א
נהריה טל 926923


25.00
מוצע
גן
מדרכה

חתך סכמתי א – א קנ"מ 1:500


אזור מגורים ג'
גוש 18165
גוש 18167
268/750
268/500

תכ' סביבה קנ"מ 1:5000


268/750
268/500

תרשים סביבה קנ"מ 1:10.000

יוזם התכנית

"גדילן" חב' להשקעות ונכסים בע"מ
שד' הגעתון 16 נהריה
טל: 04-9929444
פקס: 04-9925616
גדילן
חברה להשקעות ונכסים בע"מ
נהריה שד' הגעתון 16
טל. 9929444 פקס. 9925616

בעל הנכס

"גדילן" בע"מ "פרימונט" בע"מ
שד' הגעתון 16 נהריה
טל: 04-9929444
פרימונט
החזקות ונכסים בע"מ
גדילן
חברה להשקעות ונכסים בע"מ

עורך התכנית

אדריכל ברנדייס יוחנן
מסריק 2 נהריה
טל: 04-9927695
פקס: 04-9822456
ברנדייס יוחנן
אדריכל מורשה מ.ר. 9630
רח' מסריק 2 - נהריה
טל: 04-9927695 פקס: 04-9922456