

# מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה

מועצה אזורית אלונה

שינוי תוכנית מפורטת מס' מ/277

תוספת מגרשי בניה באביאל

משרד המרחב  
מחוז חיפה  
2000-11-08  
כתב מס' 2000-11-08

המהווה שינוי לתכנית מס' ג/921 - אביאל

ולמע"ח מס' 1 א' - אביאל

יוזם ומגיש התכנית: כפר שיתופי אביאל

ד.ג. מנשה, טל' 06-6389519

המתכנן: אדר' אלה מאור, אינטרנציונל 18

חיפה, טל' 04-8235291

בעל הקרקע: מדינת ישראל

הקרקעות הכלולות בתכנית:

גוש 12416 ח"ח: 28, 34, 40, 50, 52-54, 62, 63, 65, 92

גוש 12415 ח"ח: 38

שטח התכנית: 85.38 דונם

תאריך: ינואר 1999

מקרא

גבול התכנית

אזור מגורים

אזור מגורים מיוחד (עפ"י מש"ח 1 א')

אזור תעשייה

שטח למבני ציבור

שטח חקלאי מוכרז

דרך מאושרת

דרך מוצעת

שטח פרטי פתוח

גבול גוש

גבול חלקה

גבול חלקה לביטול מס' חלקה קיים

מס' חלקה לביטול

מס' מגרש מוצע

גבול מגרש מוצע





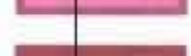


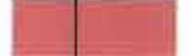









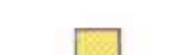


מבנה להריסה

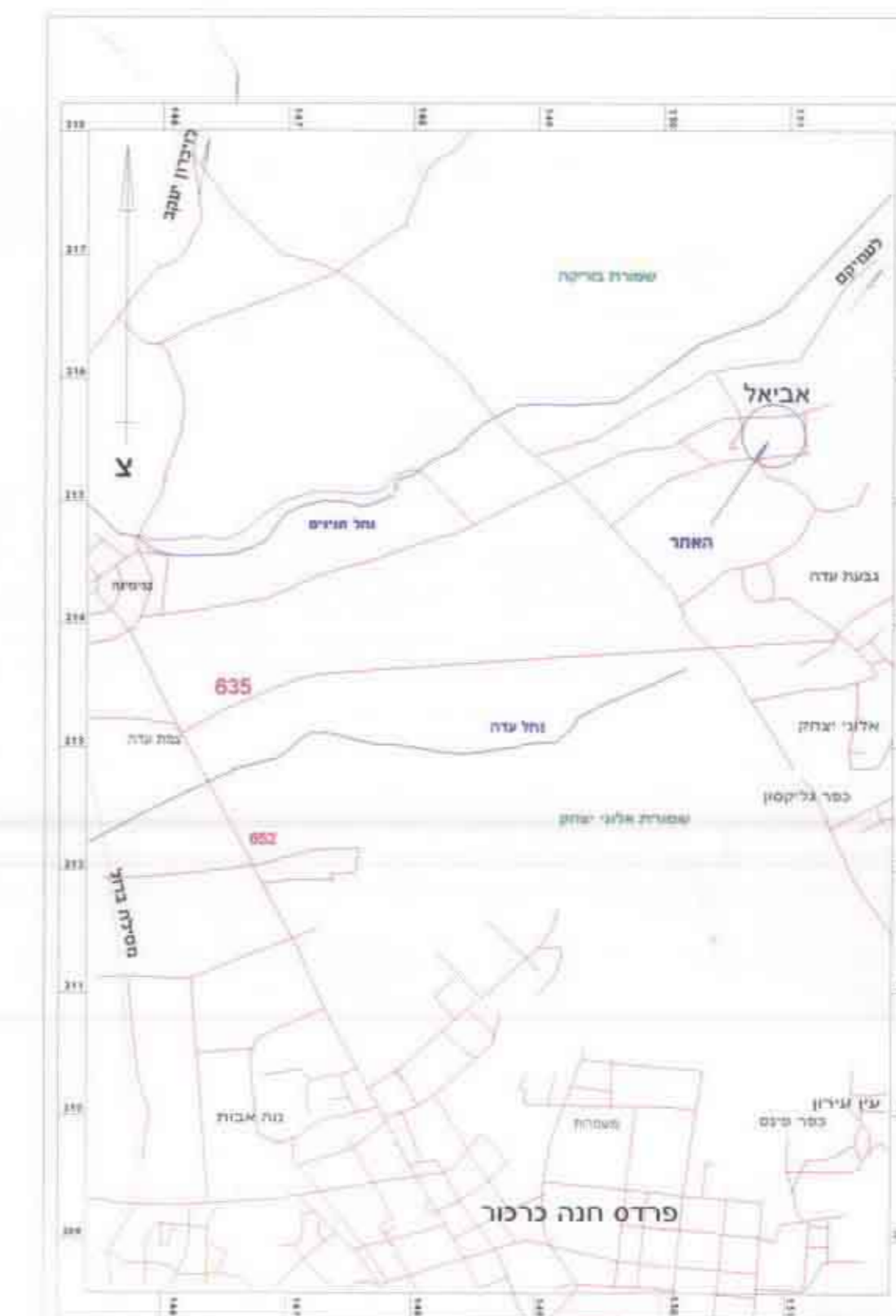
תחנת טרנספורמציה

מס' הדרך

קו בנין

רוחב הדרך

-  גבול התכנית
-  אזור מגורים
-  אזור מגורים מיוחד (עפ"י מש"ח 1 א')
-  אזור תעשייה
-  שטח למבני ציבור
-  שטח חקלאי מוכרז
-  דרך מאושרת
-  דרך מוצעת
-  שטח פרטי פתוח
-  גבול גוש
-  גבול חלקה
-  גבול חלקה לביטול מס' חלקה קיים
-  מס' חלקה לביטול
-  מס' מגרש מוצע
-  גבול מגרש מוצע
-  מבנה להריסה
-  תחנת טרנספורמציה
-  מס' הדרך
-  קו בנין
-  רוחב הדרך



תרשים סביבה, קנ"מ 1:50,000

## מבלת שטחים

האזור	מצב קיים		מצב מוצע	
	השטח מ"ר	באחוזים	השטח במ"ר	באחוזים
דרך קיימת	16.4	13,976	16.4	13,976
דרך מוצעת	13.3	11,341	—	—
שטח פרטי פתוח	20.1	17,143	49.3	42,065
תחנת טרנספורמציה	0.1	100	—	—
אזור מגורים	50.1	42,825	—	—
שטח חקלאי	—	—	5.0	4,266
אזור מבני ציבור ומסחר	—	—	12.8	10,965
אזור מבני מלאכה ואחסנה	—	—	16.5	14,113
סה"כ	100%	85,385	100%	85,385

**חתימות** ת.ב.ל. ת"י. יו"ר ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה-אלונה  
מחוז חיפה

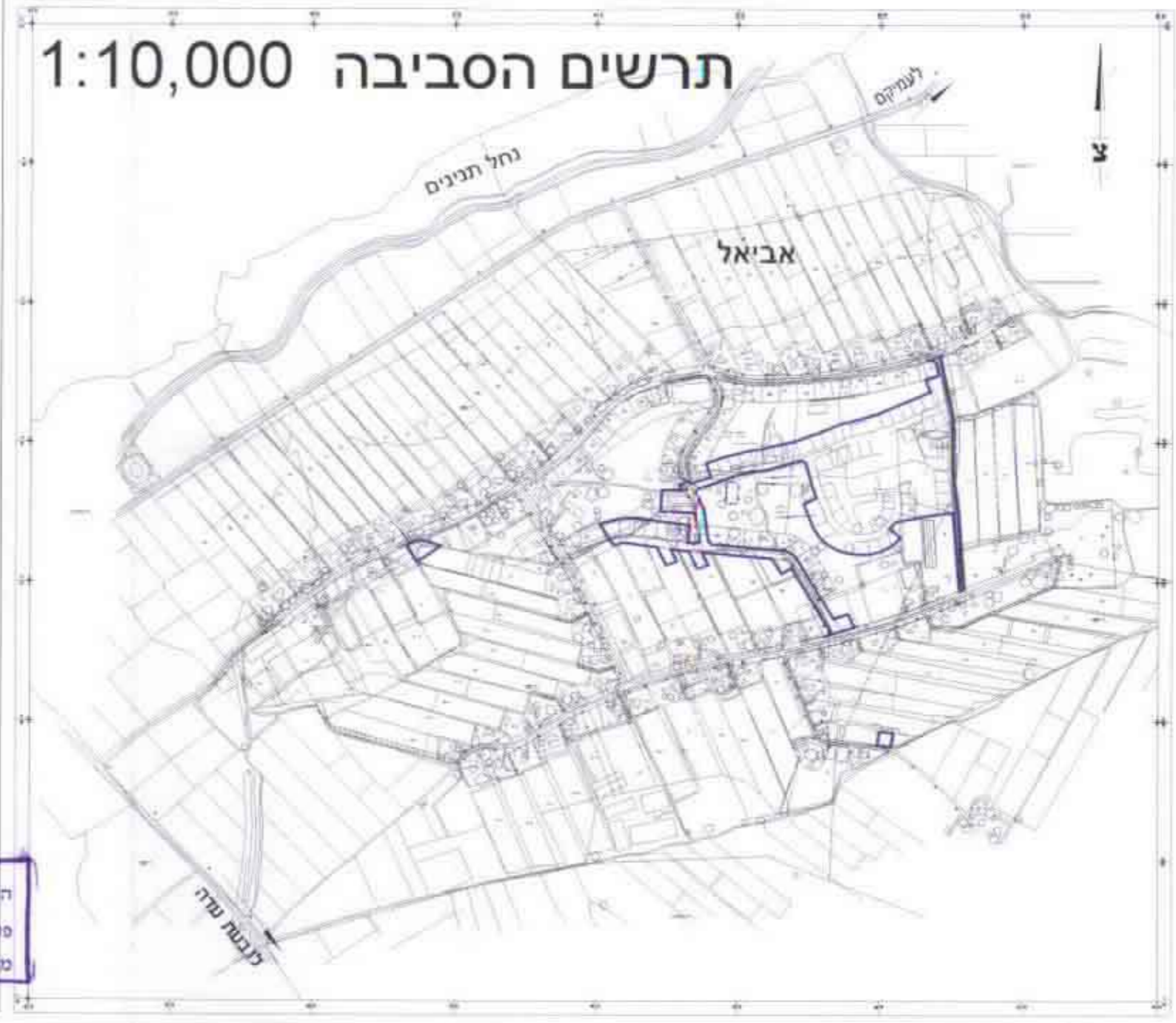
כפר-שיתופי-אביאל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה-אלונה  
הבית ב.ג. מס' מ/277  
הוספת תוספת ההפקדה  
בשינוי מס' 161 ביום 11.12.00  
יו"ר ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה-אלונה

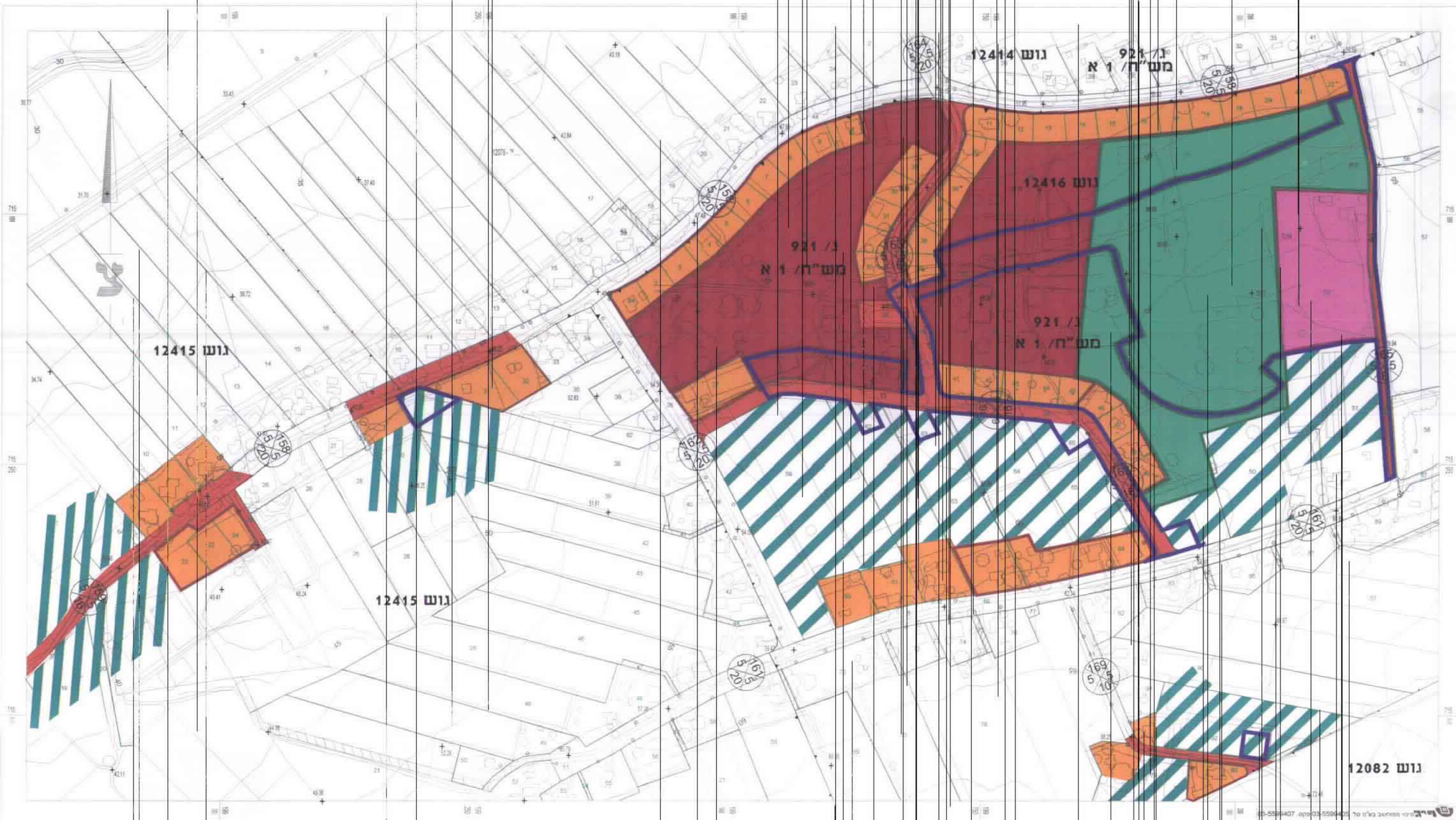
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה-אלונה  
הבית ב.ג. מס' מ/277  
הוספת תוספת ההפקדה  
בשינוי מס' 161 ביום 11.12.00  
יו"ר ועדה מקומית לתכנון ולבניה מנשה-אלונה

משרד המרחב מחוז חיפה  
קמ"מ המחוז תשס"א-2000  
אישור תכנית מס' מ/277  
ביום 11.12.00  
לשם אישור התכנית

הודעה על אישור תכנית מס' מ/277  
ארטסת בולקוט תשס"א מס' 2167  
יום 11.12.00



תרשים הסביבה 1:10,000



מצב קיים 1:2,500



מצב מוצע 1:2,500